



**CONDICIONA MIENTRO TRINO**

**ESTO**

**LIGA MX**

**URGEN REFUERZOS**

Gerardo Flores, ex de Cruz Azul, asegura que al plantel le faltan 3 o 4 jugadores para competir por el título, aunque le sorprende el fútbol que despliega el equipo.

CORTESÍA: @CRUZAZUL

## PASA AL EJECUTIVO

### El nuevo fondo de pensiones ya es ley

Morena y sus aliados en el Senado avalaron la ley que toma ahorros de personas de 70 años afiliadas al IMSS y de 75 años en el ISSSTE. **Finanzas**

## EN TIJUANA

### No va a la escuela el 50% de niñez indígena

No estudian por la falta de docentes que hablen su lengua. La mayoría trabaja con familiares en la calle, dijo Catalina Pablo Bautista. **Pág. 6**



## DESDE MAQUINARIA HASTA MATERIALES

# Constructoras sufren por robos constantes

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

## El sector está planteando la problemática a las autoridades y candidatos, afirmó la CMIC

El sector de la construcción en Tijuana ha sido víctima de robo de maquinaria en los lugares donde desarrollan obra, dijo Gabriel Vizcaino Valenzuela, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC)

delegación Tijuana.

Señaló que han perdido particularmente equipo pesado y materiales para la construcción.

"De repente la retroexcavadora ya no amanece, algunos de nuestros afiliados han dicho que

es algo recurrente en algunos momentos", indicó el presidente de la CMIC en Tijuana.

También comentó que en ocasiones la maquinaria la han podido recuperar, pues nada más son robadas como en forma de "juego", pero en muchas otras ocasiones no las vuelven a ver.

Gabriel Vizcaino Valenzuela añadió que el robo de materiales de construcción es algo que

"siempre han sufrido", por más que protejan sus bodegas y contraten servicio de veladores.

"Es difícil cuando llegan varias personas sobre un solo empleado que cuida el lugar", contó.

Entre los materiales más robados están la varilla, el bloque y el cemento, hurtados en su mayoría por personas que tienen problemas de adicción a las drogas, agregó Vizcaino. **Pág. 3**



CARLOS LUNA

## Prevén aumento de trabajo sexual en verano

En Tijuana hay registro de más de ocho mil trabajadoras sexuales en la zona de tolerancia, incluyendo vía pública y centros nocturnos, de acuerdo con Ashley Judith Romo Solís, jefa de Control Sanitario. **Pág. 6**

**Celebra el día del niño**

**El Florido** Abarrotes y Carnes

**más barato**

**Paleta de res** \$129<sup>90</sup> kg

**Pechuga de pollo s/hueso** \$69<sup>90</sup> kg

**Pierna corta de pollo** \$18<sup>90</sup> kg

OFERTAS VALIDAS DEL VIERNES 26 DE ABRIL AL LUEVES 02 DE MAYO DE 2024 O HASTA AGOTAR EXISTENCIAS

Facebook, Instagram, Twitter icons and @elFloridoAbarrotesyCarne, elflorido.com.mx



ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA

**OEM**

Mario Vázquez Raña  
Fundador

- Paquita Ramos de Vázquez**  
Presidenta y Directora General
- Francisco Torres Vázquez**  
Vicepresidente Ejecutivo
- Francisco José Torres Cano**  
Director General de Ventas y Estudios Tepeyac
- Jesús Sánchez Villarreal**  
Director General de Administración
- Martha Ramos Sosa**  
Directora General Editorial
- Antonio Rodríguez Demeneghi**  
Director General División Papel
- Ebodio Sánchez Rodríguez**  
Director Nacional de Tecnología
- Victor M. Pimentel González**  
Director Nacional de Recursos Humanos

**Erik Eliud Ávalos Matías**  
Director Editorial  
eliudavalos@elsoldetijuana.com.mx

**Rafael Sebastián Gil Robles**  
Gerente  
ragil@elsoldetijuana.com.mx

**Josué Eves Zamarripa**  
Jefe de Redacción  
eves@elsoldetijuana.com.mx

**Daniel Ángel Rubio**  
Jefe de Información  
danielrubio@elsoldetijuana.com.mx

**María de Lourdes Rodríguez**  
Administradora  
lrodriguez@elsoldetijuana.com.mx

**Karla Gabriela Dávila Arellano**  
Editora web  
kdavila@elsoldetijuana.com.mx

El Sol de Tijuana Edición Diaria. Editor responsable: **Eliud Ávalos** Número Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2001-09121573400-101 Número Certificado de Licitud del Título: (En Trámite). Número de Certificado de Licitud del Contenido: (En Trámite). Domicilio de publicación: Calle Rufino Tamayo 9971 Zona del Río Tijuana, B.C. C.P. 22520. Impreso en Talleres de Cia. Periodística del Sol del Pacífico, SA de CV. Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California, C.P. 21100. Teléfonos del Periódico: Dirección: (664) 634 3232 Ext. 103 Redacción: (664) 634 3232 Ext. 119. Conmutador: (664) 634 3232 Con 13 Líneas Troncales. Fax: 634 3232 Ext. 135 y 127. Corresponsales en: Mexicali, B.C.: Av. Francisco I. Madero 1545 Col. Nueva, Mexicali, Baja California C.P. 21100 Tels. (686) 553 4545 Ext. 501 Conmutador: 553-45-45 Fax: 553-45-07 San Luis Río Colorado, Son.: Juárez y Calle 11 Tel. (653) 534-19-99 México D.F.: Organización Editorial Mexicana, Guillermo Prieto No. 7 Col. San Rafael, México D.F. Tel. 01800.730.43.00

Publicidad: 634 3232 Ext. 113. Nota: Las letras IP al final de una información significan Inserción Pagada. Prohibida la reproducción total o parcial de las informaciones y material de esta edición, sin autorización previa de la Dirección. No se devuelven originales.

# ALA SOMBRA

Fue en febrero cuando, con gran entusiasmo, **Rocío Nahle García**, candidata morenista al gobierno de Veracruz, anunció la incorporación de la diputada local **Anilú Ingram**, previamente afiliada al PRI, quien se unió al proyecto de la 4T a principios de 2024 a través de su integración a la bancada del Verde Ecologista (PVEM). Ahora se sabe que como primer gran encargo se le designó causar revuelo en la Ciudad de México, pues según fuentes en los círculos mediáticos de la capital, la diputada visitó la ciudad con la intención de persuadir a diversos medios nacionales para que publicaran una supuesta investigación contra **José Pepe Yunes Zorrilla**.

Como operadora de medios poco efectiva, la "niña verde" recibió varios rechazos en su intento de apoyar a **Rocío Nahle** y, para empeorar las cosas, su estrategia maquiavélica se hizo conocida en el puerto jarocho. Algunos aseguran que en las filas de Morena ya se sienten amenazados, especialmente después de que algunas encuestadoras mostraron a **Pepe Yunes** muy cerca de un empate técnico con **Nahle**, una brecha que posiblemente se acortará a medida que se revelen más detalles de las acusaciones de enriquecimiento ilícito que pesan sobre la exsecretaria de Energía. Y lo que viene...

En dos semanas el Congreso del estado de Na-

Luego de quedar relegado en las intenciones por contender a la Presidencia, **SANTIAGO CREEL** suma otro traspié a su lista, pues fue evidente que el coordinador de la alianza Fuerza y Corazón X México no consultó la respuesta del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación, antes de acusar que se dio la espalda a la petición de audiencia de **Xóchitl Gálvez**, en torno a la solicitud para suspender las conferencias matutinas en el periodo de elecciones. Resulta que la Sala Superior contestó casi de forma inmediata con una propuesta para reunir digitalmente a la abanderada y las dirigencias del PAN, PRI y PRD, con los magistrados **Mónica Soto, Felipe Fuentes Barrera y Felipe de la Mata Pizaña**. Aunque se destacaba día, fecha y hora, la confirmación nunca llegó, por lo que **Creel Miranda** ya es incluso tachado de alarmista. ¿Usted cree?

yarit votará y, muy desafortunadamente, aprobará una iniciativa enviada por el gobernador **Miguel Ángel Navarro Quintero**. Es una iniciativa que pretende que solo puedan acceder a la información del Registro Público de la Propiedad personas que tengan "interés jurídico". Es decir, que el Registro Público deja de ser público. Un antecedente inverosímil, ya que el Registro Público de la Propiedad tiene el fin de brindar información y certeza sobre los bienes inmuebles.

Autodefinido como el "vecino incómodo", el candidato morenista a concejal en la alcaldía capitalina Benito Juárez, **Hugo Torres**, fue detenido por ser sospechoso del delito de homicidio, ocurrido en un inmueble de la colonia Portales. Señalado como el principal agresor de una persona de 37 años, el todavía aspirante **cuartotransformista** podría además causar es-

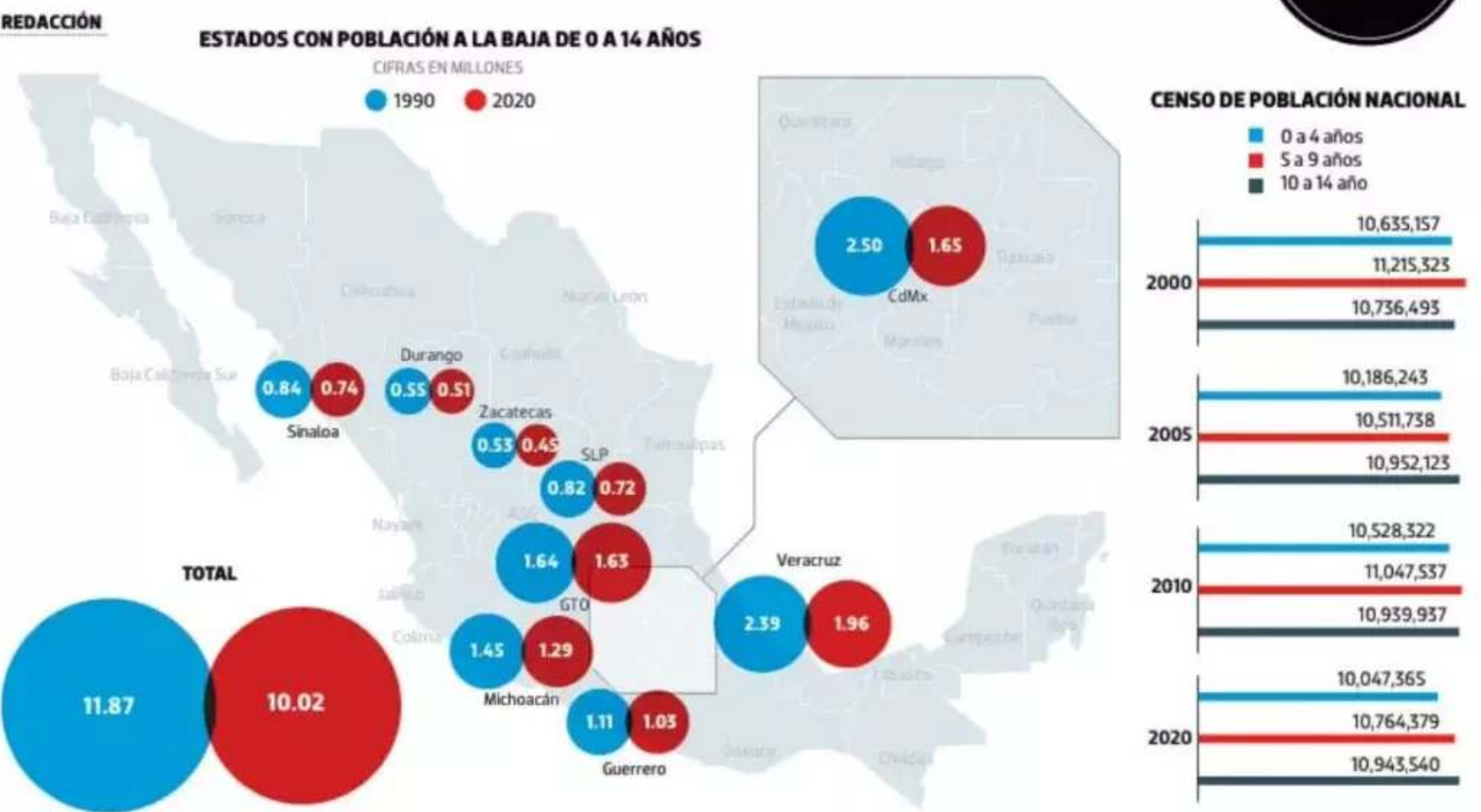


tragos a su partido en la capital del país, pues públicamente se jactaba de ser colaborador cercano de personajes como el exalcalde de la Miguel Hidalgo, **Víctor Hugo Romo**, y de la candidata a alcaldesa **Lety Varela**. ¿Qué dirá doña **Clara Brugada**? Pues seguramente que es un golpe de los que no quieren a **López Obrador**.

Los policías del estado de Campeche que protestan contra la administración de la morenista **Layda Sansores** invitaron a los uniformados en Yucatán a unirse a su protesta, pues dicen, el territorio campechano es la puerta de entrada hacia la península. Los elementos policiacos además hicieron un llamado para que los yucatecos pongan lupa en lo que está ocurriendo en su estado por la falta de coordinación entre mandos; situación que, aseguran, ya fue informada junto con documentación al mismísimo inquilino de Palacio Nacional.

## ¿Y DÓNDE ESTÁN LOS NIÑOS?

Entre 1990 y 2020, en nueve estados del país se redujo la población en el rango de cero a 14 años: Ciudad de México, Durango, Guanajuato, Guerrero, Michoacán, San Luis Potosí, Sinaloa, Veracruz y Zacatecas.







AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 05

En cumplimiento al contenido del artículo 100 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, artículos 33, 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, el Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, a través de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, convoca a las personas físicas y morales de nacionalidad mexicana que estén en posibilidades de llevar a cabo los trabajos descritos a continuación, de conformidad con los siguientes datos de concurso:

LICITACION		DESCRIPCION				
DOIUM-2024-R33-DCC-005-LP-021	OBRA: DCC-005 REHABILITACION DE PARQUE EN CALLE CUATREMOC DE LA COLONIA AZTECA, DELEGACION CERRO COLORADO, TIJUANA B.C					
	II.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V:9:00 hrs - J:12:00 hrs	30.00%	14-MAY-2024 a las 9:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA SIJURT	
	Del 24-MAY-2024 al 1-AGO-2024	70 Dias naturales	\$900,000.00	\$1,129.00	131	
DOIUM-2024-R33-DSAB-024-LP-022	OBRA: DSAB-024 CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE CAMINO VECINAL ENTRE CAMINO A TECOLOTE Y 16 DE SEPTIEMBRE COLONIA LA JOYA, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA B.C					
	II.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V:9:00 hrs - J:13:00 hrs	30.00%	14-MAY-2024 a las 10:30 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA SIJURT	
	Del 24-MAY-2024 al 22-JUL-2024	60 Dias naturales	\$1380,000.00	\$1,129.00	182	
DOIUM-2024-R33-DSAB-026-LP-023	OBRA: DSAB-026 CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PRIMARIA JOSEFINA RENDON PARRA, CALLE PADRE UGARTE COLONIA SALVATIERRA DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA B.C					
	II.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V:9:00 hrs - J:14:00 hrs	30.00%	14-MAY-2024 a las 12:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA SIJURT	
	Del 24-MAY-2024 al 11-AGO-2024	80 Dias naturales	\$795,000.00	\$1,129.00	121	
DOIUM-2024-R33-DSAB-028-LP-024	OBRA: DSAB-028 CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO CALLE GUILLERMO PRIETO ENTRE MARGARITA MAZA DE JUAREZ Y MARIANO ESCOBEDO COLONIA XICOTENCATL LEYVA I, DELEGACION SAN ANTONIO DE LOS BUENOS, TIJUANA B.C					
	II.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V:9:00 hrs - J:15:00 hrs	30.00%	14-MAY-2024 a las 13:30 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA SIJURT	
	Del 24-MAY-2024 al 12-JUL-2024	50 Dias naturales	\$720,000.00	\$1,129.00	162	
DOIUM-2024-R33-DST-047-LP-025	OBRA: DST-047 REHABILITACION DE PARQUE ALFA PANAMERICANO, UBICADO EN CALLE CANCER ENTRE CALLE PICHÍ Y TAURO, COLONIA PANAMERICANO, DELEGACION SANCHEZ TABOADA, TIJUANA B.C					
	II.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V:9:00 hrs - J:12:00 hrs	30.00%	14-MAY-2024 a las 15:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA SIJURT	
	Del 27-MAY-2024 al 4-AGO-2024	70 Dias naturales	\$1050,000.00	\$1,129.00	131	
DOIUM-2024-R33-TIJ-081-LP-026	OBRA: TIJ-081 CONSTRUCCION DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACION FISICA EN ESCUELA PREPARATORIA CETIS 58 UBICADO EN BLVD. INDUSTRIAL COLONIA NUEVA TIJUANA, DELEGACION OTAY CENTENARIO, TIJUANA B.C					
	II.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V:9:00 hrs - J:13:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 9:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA SIJURT	
	Del 27-MAY-2024 al 14-AGO-2024	80 Dias naturales	\$1290,000.00	\$1,129.00	121	
DOIUM-2024-R33-TIJ-082-LP-027	OBRA: TIJ-082 REHABILITACION DE VIVIENDAS EN VARIAS UBICACIONES, VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C					
	II.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V:9:00 hrs - J:14:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 10:30 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA SIJURT	
	Del 27-MAY-2024 al 24-AGO-2024	90 Dias naturales	\$1200,000.00	\$1,129.00	131	

**ORIGEN DEL RECURSO:** Recursos Fondo III Ramo 33 FISM, ANTICIPO: 30% (Treinta por ciento) del monto del contrato donde aplique de acuerdo con el cuadro de referencia "VI", **TIPO DE CONTRATO:** Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado, **CONDICIONES DE PAGO:** se pagarán los trabajos objeto del contrato en moneda nacional mediante estimaciones de hasta un mes, **CALIFICACIÓN:** Para su calificación, los interesados podrán pasar a las oficinas ubicadas en Avenida Independencia número 1350, Colonia Zona Urbana Río C.P. 22010 Tijuana, Baja California, primer nivel del Palacio Municipal, de lunes a viernes de las 8:00 a las 14:00 horas, a efecto de solicitar su calificación.

Para tal efecto deberán entregar la siguiente documentación:

1.- Solicitar por escrito su calificación al concurso (a tal solicitud deberá anexarse la siguiente documentación).

- Registro ante el Padrón de Contratistas emitido por la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial (SIDURT) vigente, señalando la (s) especialidad (es) indicada (s) de acuerdo con el cuadro de referencia "XI".
- Acta Constitutiva, sus modificaciones en su caso y poderes, según su naturaleza jurídica, en el caso de personas físicas deberá presentar acta de nacimiento y su registro federal de contribuyentes. En caso de presentar proposiciones conjuntas entre dos o más empresas, se procederá de acuerdo a lo establecido en el Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de B.C.
- La experiencia o capacidad técnica podrá ser demostrada con trabajos similares del propio interesado; exhibiendo currículum destacando los trabajos que tengan similitud con el presente concurso en los últimos cinco años, anexando copias de las carátulas de contratos, presupuesto y actas de entrega-recepción o finiquito de dicho contrato, además los currículos del personal técnico que en su caso estará encargado de la ejecución de los trabajos, adicionalmente deberán presentar relación de trabajos en vigor declarando monto contratado y el monto por ejercer.
- Capacidad financiera: Comprobación de capital contable mínimo requerido para el concurso el cual será sobre la base de su Declaración Anual de Impuesto Sobre la Renta del ejercicio inmediato anterior según corresponda su situación fiscal, (de acuerdo con el cuadro de referencia "IX"); anexando el documento denominado "reimpresión del acuse de recibo" que deberá descargar del portal del Sistema de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (en el que se relacionan como archivos adjuntos, documentos en formato PDF y en Excel), así como también deberá presentar de forma impresa, el archivo adjunto en Excel, denominado "Estado de Situación Financiera".
- Caratula SIPARE y pago actualizado del INFONAVIT (último bimestre), IMSS (último mes).
- Último pago provisional del I.S.R. ante el SAT de la SHCP.
- Constancia de Situación Fiscal emitida por el SAT (documento actualizado).
- Registro vigente en el Padrón de contratistas de servicios especializados u obras especializadas (REPSE) emitido por la Sec. de Trabajo y Previsión Social.
- Declaración escrita, que en el caso de que le sea adjudicado el contrato, llevará a cabo el registro de la obra contratada en el Servicio Integral de Registro de Obras de Construcción (SIROC).
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en alguno de los supuestos señalados en el artículo 58 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad del particular, y/o persona moral respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad, que no desempeñen empleo, cargo o comisión en el servicio público, en base a la fracción IX del artículo 49 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Baja California.

En su caso, los interesados otorgarán las facilidades necesarias a la convocante para comprobar la veracidad de la documentación, la cual contará con 3 días naturales para dicha comprobación.

- Obtención de Bases:** Los interesados podrán obtener las bases de licitación respectiva satisfaciendo los requisitos anteriores y pagando el costo de las mismas, ante la Tesorería Municipal. Para recoger las bases deberán acudir a nuestras oficinas ubicadas en Avenida Independencia # 1350, Col. Zona Urbana Río C.P. 22010 Tijuana, B. C., de lunes a viernes de las 8:00 a las 14:00 horas.
- Lugar de Visita de Obra y Junta de Aclaraciones:** En Avenida Independencia número 1350, Colonia Zona Urbana Río C.P. 22010 Tijuana, B.C., (de acuerdo con el cuadro de referencia "IV").
- Lugar de Apertura de la Licitación:** en Ave. Independencia # 1350, Colonia Zona Urbana Río C.P. 22010 Tijuana, B.C., (ver el cuadro de referencia "VI").
- Criterios generales de adjudicación:** La Dirección con base en el análisis de las propuestas admitidas formulará el dictamen que servirá como fundamento para el fallo, y se adjudicará el contrato al licitante que reúna las condiciones que garantice satisfactoriamente el cumplimiento del contrato, de conformidad con el artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el artículo 33 de su Reglamento.

Tijuana, Baja California, 26 de abril de 2024

ING. MARCO ANTONIO CAMPOY ARCE  
DIRECTOR DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 06

En cumplimiento al contenido del artículo 100 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, artículos 33, 36 y 37 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, el Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, a través de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, convoca a las personas físicas y morales de nacionalidad mexicana que estén en posibilidades de llevar a cabo los trabajos descritos a continuación, de conformidad con los siguientes datos de concurso:

LICITACION		DESCRIPCION				
		OBRA: SUMINISTRO DE 107.30 METROS CUBICOS DE MEZCLA ASFALTICA CALIENTE PARA TRABAJOS DE SACHEO EN DIVERSAS VIVIENDAS DE LA DELEGACION CENTRO EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B.C.				
DOUM-2024-DM-ZC-LP-001	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 12:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 12:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 27-MAY-2024 al 16-AGO-2024	90 Días naturales	\$800,000.00	\$1,129.00	
						101
		OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE 330 M2 DE SACHEO CON MEZCLA ASFALTICA CALIENTE EN PASEO PLAYAS DE TIJUANA (ENTRE AVE. PARQUE MEXICO SUR Y PASEO PEDREGAL) Y AVE. PARQUE MEXICO SUR (ENTRE PASEO PLAYAS DE TIJUANA Y CALLE DE LA METAL) DE LA SECCION JARDINES PLAYAS DE TIJUANA EN LA DELEGACION MUNICIPAL PLAYAS DE TIJUANA, TIJUANA B.C.				
DOUM-2024-DM-PT-CVC-LP-001	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 13:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 13:30 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 20-MAY-2024 al 15-AUG-2024	90 Días naturales	\$300,000.00	\$1,129.00	
						101, 103
		OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE 2,870 M2 DE SACHEO CON MEZCLA ASFALTICA CALIENTE, EN AVE. ADOLFO LOPEZ PORTILLO ORIENTE COL. NUEVA TIJUANA Y BOULEVARD LAZARO CARDENAS DEL FRACCIONAMIENTO OTAY CONSTITUYENTES EN LA DELEGACION MUNICIPAL OTAY CENTENARIO, TIJUANA, B.C.				
DOUM-2024-DM-OC-CVC-LP-001	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 12:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 15:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 20-MAY-2024 al 15-AUG-2024	90 Días naturales	\$1,000,000.00	\$1,129.00	
						101, 103
		OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE 400 M2 DE CONCRETO HIDRAULICO EN BOULEVARD CUCAPAH Y CALLE INDEPENDENCIA ENTRE CALLE OCTAVA Y CALLE ENRIQUE FIDELIO Y COSTELLAS DE LA COLONIA COLAS DEL MATAMOROS, EN LA DELEGACION LA PRESA ABELARDO L. RODRIGUEZ, TIJUANA B.C.				
DOUM-2024-DM-LP-CVC-LP-001	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 12:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 9:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 20-MAY-2024 al 15-AUG-2024	90 Días naturales	\$212,000.00	\$1,129.00	
						102
		OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE 1000 M2 DE SACHEO CON MEZCLA ASFALTICA CALIENTE, EN CALLE ESPITO Y ANDALUCIA ENTRE BOULEVARD CUCAPAH Y AVENIDA VENEZUELA DE LA COLONIA VILLAFONTANA EN LA DELEGACION LA PRESA ABELARDO L. RODRIGUEZ, TIJUANA B.C.				
DOUM-2024-DM-LP-CVC-LP-002	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 13:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 10:30 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 20-MAY-2024 al 15-AUG-2024	90 Días naturales	\$500,000.00	\$1,129.00	
						101, 103
		OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE 1,100 M2 DE SACHEO CON MEZCLA ASFALTICA CALIENTE, EN CALLE LEE FEDERAL DEL COMANDANTE ENTRE C. DEL COMERCIO Y C. SAN CARLOS, DE LA COLONIA IMPONAVIT CACHAMILLAS EN LA DELEGACION SANCHEZ TABOADA TIJUANA, B.C.				
DOUM-2024-DM-ST-CVC-LP-001	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 12:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 12:00 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 20-MAY-2024 al 16-AUG-2024	90 Días naturales	\$402,000.00	\$1,129.00	
						101, 103
		OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE 1,200 M2 DE CONCRETO HIDRAULICO EN AVE. SAN MARTIN ENTRE C. SAN JUAN BOSCO Y C. SAN ALFONSO COLONIA LOMAS DE SAN MARTIN DE LA DELEGACION SANCHEZ TABOADA, TIJUANA B.C.				
DOUM-2024-DM-ST-CVC-LP-002	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 13:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 13:30 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 20-MAY-2024 al 16-AUG-2024	90 Días naturales	\$542,000.00	\$1,129.00	
						102
		OBRA: REHABILITACION Y MANTENIMIENTO DE 2,339 M2 DE SACHEO CON MEZCLA ASFALTICA CALIENTE, EN C. REAL DE BAJA CALIFORNIA ENTRE C. REAL DE LAS LOMAS Y C. REAL DE LAS LOMAS FRACC. REAL DE LAS LOMAS, EN EL BARRIO DE LOS MANZANOS ENTRE C. PASADIZO DE LOS LAURELES Y AV. DE LAS LOMAS FRACC. EL REFUGIO, Y EN AV. DE LOS GUAYAROS ENTRE AV. DE LAS LOMAS Y PASADIZO DE LOS LAURELES EN LA DELEGACION LA PRESA ESTE, TIJUANA B.C.				
DOUM-2024-DM-LPE-CVC-LP-001	I.- SOLICITAR CALIFICACION	II.- FECHA PARA OBTENER LAS BASES	IV.- VISITA OBRA, JUNTA ACLARACIONES	V.- ANTICIPO	VI.- FECHA Y HORA DE APERTURA	
	Del 26-ABR-2024 al 3-MAY-2024	Del 26-ABR-2024 al 6-MAY-2024	6-MAY-2024 V 9:00 hrs. - J 12:00 hrs	30.00%	15-MAY-2024 a las 13:30 hrs	
	VII.- FECHA INICIO Y TERMINACION	VIII.- PLAZO DE EJECUCION	IX.- CAPITAL CONTABLE MINIMO	X.- COSTO DE LAS BASES	XI.- ESPECIALIDAD DE LA OBRA	
		Del 20-MAY-2024 al 16-AUG-2024	90 Días naturales	\$918,000.00	\$1,129.00	
						101, 103



## EN ESTE MUNICIPIO

# Constructores son de víctimas de robo

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

**Han perdido maquinaria y materiales como varilla, bloque y cemento, indicó el presidente de la CMIC**

El sector de la construcción en Tijuana ha sido víctima de robo de maquinaria en los lugares donde desarrollan obra, dijo Gabriel Vizcaino Valenzuela, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) delegación Tijuana. Señaló que han perdido particularmente equipo pesado y materiales para la construcción.

"De repente la retroexcavadora ya no amanece, algunos de nuestros afiliados han dicho que es algo recurrente en algunos momentos", indicó Vizcaino Valenzuela. Comentó que en ocasiones la maquinaria la han podido recuperar, pues nada más son robadas como en forma de "juego", pero en muchas otras ocasiones no las vuelven a ver.

El presidente de la CMIC en Tijuana añadió que el robo de materiales de construcción es algo que "siempre han sufrido", por más que protejan sus bodegas y contraten servicio de veladores.

"Es difícil cuando llegan varias personas sobre un solo empleado que cuida el lugar", contó. Entre los materiales más ro-



El sector incide en 72 ramas de la economía de la ciudad /ÁNGELES GARCÍA

bados están la varilla, el bloque y el cemento, hurtados en su mayoría por personas que tienen problemas de adicción a las drogas, agregó. Toda esta problemática con los robos está siendo expuesta a las autoridades igual que a los candidatos a un cargo de elección popular, afirmó.

El líder de los constructores de la ciudad resaltó que el sector que representan ofrecen más de seis mil empleos a nivel local y a nivel nacional poco más de cuatro millones, por lo que pidió su atención a esta situación. Añadió que el sector de la construcción incide en 72 ramas de la economía de la ciudad, desde los trabajadores

que elaboran bloque o cemento y son el sector que más ha crecido.

Mencionó que las empresas constructoras están migrando de la obra pública a desarrollos de naves industriales y habitacional porque actualmente tienen una mayor demanda. También dijo que aún siguen sin participar en las obras federales que se ejecutan en la ciudad, como el Viaducto Elevado y la garita de Otay II.

También en materia de seguridad, Vizcaino Valenzuela dijo que hasta el momento no han recibido denuncias de los afiliados por problemas con extorsiones de parte de la delincuencia.

## Dan a CBX peatonal el visto bueno

ADELINA DAYEBI PAZOS

El proyecto para el Cross Border Xpress (CBX) peatonal en la garita de San Ysidro para agilizar el cruce hacia Estados Unidos, ya obtuvo el visto bueno de autoridades norteamericanas, indicó Kurt Honold Morales, titular de la Secretaría de Economía e Innovación de Baja California.

"Autorizado por CBP (Oficina de Aduanas y Protección Fronteriza de Estados Unidos), ya están trabajando CBX directamente con nosotros gobierno del estado y viendo todo lo que sería la logística, cómo se va alimentar del transporte público de la ciudad, etcétera", dijo.

Mencionó que el objetivo es que el CBX peatonal sea operado por la misma empresa que actualmente administra el cruce del mismo nombre en el aeropuerto de Tijuana. "Ya existe el hilo negro, ya nada más es implementarlo igualito que arriba (aeropuerto), en la parte de abajo (garita)", comentó Honold Morales.

El acceso será construido en terrenos propiedad del gobierno estatal, exactamente donde hoy están las oficinas de la Administradora de la Vía Corta Tijuana-Tecate (Admicarga), añadió.

El cruce CBX peatonal está principalmente orientado a las personas que viven en Tijuana y trabajan en California, dijo.

Agregó que hasta el momento no cuentan con un estimado de cuánto podría costar el ingreso, pero afirmó que será más accesible que la tarifa del cruce en el aeropuerto. Dijo que uno de los objetivos de este proyecto es disminuir el cruce vehicular hasta en un 20% por San Ysidro.

# Rezago, en entrega de fraccionamientos

EDUARDO JARAMILLO CASTRO

La falta de entrega de fraccionamientos residenciales al gobierno municipal es un rezago histórico y contempla desde colonias antiguas a residenciales recién construidos, dijo Xavier Ibarra Quintana, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Tijuana.

Cómo ejemplo, expuso conjuntos residenciales de la Zona Centro y la colonia Revolución, que están en las primeras áreas habitadas de la ciudad y que desde su creación no fueron entregados o recibidos por el municipio.

Ibarra Quintana opinó que la causa de este rezago es el crecimiento exponencial de Tijuana, la cual hoy cuenta con más de dos millones de habitantes.

"Ante el acelerado crecimiento, uno voltear a ver las necesidades de la gente y por resolver lo urgente en materia de bacheo y servicios públicos, se deja aun lado a lo mejor esos temas y se van acumulando con el tiempo", declaró.

Comentó que los fraccionamientos que aún no son recibidos por el municipio o que están recién construidos, tienen la desventaja de no contar con la recolección de basura y otros servicios municipales.

Señaló que esta situación no es algo exclusivo de la actual administración municipal, sino que es un problema antiguo que se ha ido acumulando con los años.

"Se tiene que hacer un proceso de regularizar toda esa parte, porque justo tie-

**En el 2020, la Dirección de Administración Urbana estimó la falta de entrega-recepción de 930 fraccionamientos en la ciudad**

ne que ver con el ofrecimiento de servicios públicos", mencionó Ibarra Quintana.

El presidente de la Cámara dijo que para que sean recibidos los fraccionamientos por parte del municipio, estos deben de cumplir con una serie de requisitos normativos que se encuentran en el Reglamento de Fraccionamiento del Estado de Baja California.



# Mamá lo merece todo

**CONJUNTOS, SHORTS Y BERMUDAS**  
Para Niñas y Niños  
Con un **30%** de descuento

**JUEGOS DE MESA**  
Fotorama® del Depto. de Juguetes  
Con un **30%** de descuento

**MUÑECAS**  
Little Fun® y Britt® del Depto. de Juguetes  
Con un **50%** de descuento

**PISTAS**  
Speed Cars® del Depto. de Juguetes  
Con un **50%** de descuento

**JUEGOS DE TE, COCINITAS, SET DE MAQUILLAJE, BELLEZA Y TOCADORES**  
Fun Place® y Toy Shock® del Depto. de Juguetes  
Con un **50%** de descuento

**FIGURAS DE ACCION**  
Del Depto. de Juguetes  
Con un **50%** de descuento

**Todas las BICICLETAS**  
Del Depto. de Juguetes  
Con un **50%** de descuento

**CONJUNTOS Y TRAJECITOS**  
Para Bebés  
Con un **30%** de descuento

**HARMONTEC**  
Smart TV HD  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$2,690.00**

**ACEITES, ADITIVOS Y ANTICONGELANTES**  
Quaker State® (Excepto HD40 y AK-25W50)  
Con un **30%** de descuento

**VAJILLA**  
De porcelana de 12 Pz Decorada Red Dot®  
Vajilla a sólo **\$299.90**

**GALLETAS**  
Gamesa® En Paquete  
Máximo 3 promociones por cliente  
al **3x2**

**CHOCOLATE**  
Vitrolero SNICKERS® de 468g y MilkyWay® de 442g  
Con un **25%** de descuento

**DULCES**  
Sonric® PintaFut® de 17g, Gomas Enchiladas Mancha-T® de 110g, Inspira de 49g, Moldeable de 45g y Arena Mágica de 30g  
Con un **30%** de descuento

**ACEITE**  
Vegetal Comestible Ley® Pieza de 800ml  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$2x58.00**

**ATÚN**  
En agua o en aceite DOLORES® de 130g  
Máximo 3 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$3x54.50**

**HUEVOS**  
Blanco OJA® Cartera a sólo **\$78.90**  
Máximo 3 Carteras por cliente

**DETERGENTE**  
en polvo 1-2-3® de 800g Fresca Blancura, Rocio del Campo, Aloe Vera, o Suavizante Jazmin  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$2x49.90**

**LIMPIADOR**  
Flash® Multusos Lavanda, Brisa Marina o Floral de 1L  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$2x29.50**

**\* ELLOS LO MERECEN TODO \***  
**EN LEY FESTEJAMOS A LOS NIÑOS**  
ASISTE A:  
**Super LATINOS • Super EUROPA**  
este 28 de Abril 2024 a las 4:00 de la tarde  
habrá **TALLER PINTA TU YESITO**

## Frutas y Verduras

**AGUACATE**  
Enmaltado pieza de 650g  
Máximo 5 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$26.90**

**PAPA**  
Russet en bolsa Kilo  
Máximo 5 bolsas por cliente  
Bolsa a sólo **\$7.90**

**PEPINO**  
Verde kilo  
Máximo 5 kilos por cliente  
Kilo a sólo **\$18.90**

**CEBOLLA**  
Blanca kilo  
Máximo 5 kilos por cliente  
Kilo a sólo **\$24.75**

## Salchichonería y Lácteos

**PECHUGAS**  
Empacadas De origen solo marcas Nacionales  
Máximo 3 promociones por cliente  
al **3x2**

**SALCHICHA**  
De Pavo LONGMONT® Kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$79.90**

**QUESOS**  
AMERICANOS EMPACADOS DE ORIGEN  
Máximo 3 promociones por cliente  
al **3x2**

**QUESO**  
Monterey La Villita® Kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$174.90**

**INFANTILES**  
Sólidos y líquidos de todas las marcas  
Máximo 3 promociones por cliente  
al **3x2**

**JAMÓN**  
De Pavo Pícnic Americano Cham® Kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$62.90**

**SALCHICHA**  
Para Hot Dog de Res Rosarito® Kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$99.90**

**JAMÓN**  
Virginia de Pavo FUD® de 450g  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$46.90**

**PAPA**  
Corte Delgado Oma s® Haus de 450g  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$33.90**

**SALCHICHA**  
De Pavo JACK BRIDGE® pieza de 900g  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$53.90**

**CHORIZO**  
Casero Kir® pieza de 200g  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$11.50**

**BOLOGNA**  
De Pavo Longmont® pieza de 450g  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$61.90**

**HELADO**  
IMPERIAL® pieza de 4.73L  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$121.90**

## Carnes, Aves, Pescados y Panadería

**CARNE MOLIDA**  
De Res Clasificada kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$89.90**

**CHAMBARETE**  
De Res kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$102.90**

**ESPINAZO**  
De Puerco Kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$29.50**

**POLLO**  
Entero fresco Bachoco® kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$36.90**

**MENUDO**  
De res kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$64.90**

**NIGADO**  
De Res kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$29.90**

**CARNE**  
Imitación Cangrejo Kilo  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$96.90**

**CORTADILLOS Y VOLTEADOS**  
Del Depto. de Panadería  
Máximo 3 piezas por cliente  
Pieza a sólo **3x2**

## Comida y Algo Más

**ACEITE**  
Puro de Soya Nutrioli® de 850ml  
Pieza a sólo **\$38.90**

**MAYONESA**  
REAL Best Foods® de 433g  
Pieza a sólo **\$41.90**

**PRODUCTO LÁCTEO**  
Duopack Nutri® 2L  
Pieza a sólo **\$41.00**

**CEREAL**  
ZUCARITAS® Kellogg's® de 600g  
Pieza a sólo **\$66.50**

**PASTA**  
Para sopa Yemina® de 200g Excepto+Energia  
Pieza a sólo **\$13.22.50**

**PURÉ**  
De tomate condimentado Pouch Val Vita® de 200g  
Pieza a sólo **\$13.19.90**

**LECHE**  
CALA® Six Pack Deslactosada o entera de 1L  
Pieza a sólo **\$129.90**

**CEREAL**  
Choco KRISPIS Kellogg's® de 540g  
Pieza a sólo **\$58.90**

**ENSALADA**  
De Vegetales o Legumbres HERDEZ® de 220g  
Pieza a sólo **\$9.90**

**SARDINA**  
En salsa de tomate GUAYMEX® de 425g  
Pieza a sólo **\$37.90**

**MEDIA CREMA**  
LALA® de 250ml  
Pieza a sólo **\$2x30.00**

**HARINA**  
De Maíz MASECA® de 1 kilo  
Pieza a sólo **\$19.90**

## Todo Para Tu Fiesta

**AGUA NATURAL**  
Santa Maria® de 4 litros  
Pieza a sólo **\$19.90**

**GALLETAS**  
Marinela® de Fresa o Pina de 268g Triki Trakes® de 255g Canelitas® de 300g Sponchi® de 225g o Polvorones® de 296g  
Máximo 3 piezas por cliente  
Pieza a sólo **3x69.90**

**CHEETOS® Sabritas®**  
Bolitas de 110g, Elamin® Hot de 145g, Puffs de 110g o Torcitos de 145g  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **2x64.90**

**REFRESCO**  
De 400 ml Manzanita Sol®, Naranja Mirinda®, Seven Up®, Pepsi Cola®  
Máximo 3 piezas por cliente  
Pieza a sólo **3x19.90**

**SERVITOALLA**  
Petalo® Multicorte 180 hojas  
Pieza a sólo **\$26.90**

## Higiene y Belleza

**SHAMPOO**  
O Acondicionador PANTENE® de 400ml o SHAMPOO Head & Shoulders® de 375ml  
Pieza a sólo **\$2x115.00**

**DESODORANTE**  
EN AEROSOL Secret®, Old Spice® (Excepto de 112g) o Gillette®  
Pieza a sólo **\$51.90**

**HARMONTEC**  
Smart TV FHD  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **\$3,990.00**

**LÁMPARAS Y FOCOS LED**  
Red Dot® y LAMPARAS Led ETCO® (Excepto tripack 7W)  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **30%** de descuento

**BLOQUEADORES Y BRONCEADORES**  
NIVEA® SUN  
Pieza a sólo **25%** de descuento

**JABÓN DE TOCADOR**  
En Barra Escudo® Pack Azul, Blanco o Rosa Vitamina E  
Pieza a sólo **\$59.90**

**Artículos de JARDINERÍA**  
SUNTEK® y FOY®  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **30%** de descuento

**LLANTAS**  
Kelly®, AUSTONE®, Goodyear® y Dunlop®  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **40%** de descuento

**SET DE TAZAS**  
Cerámica 4 Piezas Gibson®  
Pieza a sólo **\$349.90**

**TINTE**  
Miss Clairol® Excepto Paquetes  
Pieza a sólo **\$12x69.90**

**COSMÉTICOS**  
REVLON® (excepto implementos)  
Pieza a sólo **30%** de descuento

**FLORES Y FOLLAJES**  
Del Depto. de Regalos  
Pieza a sólo **40%** de descuento

**ACEITES**  
Para Auto KRON® Motor a 100ml  
Máximo 2 piezas por cliente  
Pieza a sólo **30%** de descuento

**En Todo lo Mueve**  
AMERICAN® Phico® (Exc. Ventiladores)  
Pieza a sólo **30%** de descuento



EN LA CIUDAD DE TIJUANA

# Bajó el número de trabajadoras sexuales activas

GIOVANNY URENDA

Actualmente tenemos activas ocho mil 422 pacientes, inactivas tenemos 27 mil 395, indicó Judith Romo Solís

En Tijuana hay registro de más de ocho mil trabajadoras sexuales laborando en la zona de tolerancia, incluyendo vía pública y centros nocturnos, de acuerdo con Ashley Judith Romo Solís, jefa del Departamento de Control Sanitario del gobierno municipal. Destacó que en Semana Santa y en vacaciones de verano el número de trabajadoras sexuales en la

ciudad incrementa. "Actualmente tenemos activas ocho mil 422 pacientes, inactivas tenemos 27 mil 395, las consideramos inactivas cuando tienen cuatro años o más sin venir", dijo.

La jefa de Control Sanitario estimó que algunas de las más de ocho mil trabajadoras registradas no están en la ciudad, porque regresaron a su ciudad de origen.

"Algunas nada más vinieron, se afiliaron y nunca han vuelto, es muy variable la cantidad de pacientes activas que tenemos en el sistema, porque son las que sí han venido de cuatro años a la fecha".

En comparación con años anteriores, el número de trabajadoras disminuyó en la ciudad, destacó Judith Romo, de más



La atención a las trabajadoras continúa en Control Sanitario /ÁNGEL GARCÍA

de 13 mil a ocho mil. "Bajó porque nadie estaba actualizando la base de datos, como no se actualiza automáticamente lo tenemos que hacer manual. Nos dimos a la tarea de ver quiénes sí habían venido y quiénes no, las que tienen más de cuatro años sin venir son consideradas inactivas", explicó.

A pesar de la desaparición de Servicios Médicos Municipales, la atención a las trabajadoras sexuales continuó de manera regular en Control Sanitario.

Para contar con el permiso requerido,

las trabajadoras deben acudir a esas instalaciones donde se les realizan estudios de laboratorio, cultivos, se toman muestras de sangre para buscar VDRL, sífilis y VIH, mencionó Romo Solís.

"Los cultivos son mensuales y las pruebas de VIH son cada cuatro meses, en el cultivo buscamos candida, tricomonas, gardnerella vaginalis y clamidia".

En el transcurso del año, han registrado aproximadamente 150 casos de hongos vaginales y 15 de sífilis, de acuerdo con la jefa del departamento.

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA REGIONAL  
CONVOCATORIA NÚMERO OM-CESPT-066-2024

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 100 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California, Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California, las disposiciones de las Normas y Políticas para el Establecimiento de Garantías en Materia de Adquisiciones de Bienes y Prestación de Servicios, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el día 23 de Septiembre del 2005 y demás disposiciones administrativas en vigor, se convoca a los interesados a participar en la licitación de carácter regional que a continuación se identifica:

Licitación Pública Regional Número OM-CESPT-066-2024

"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA"

Fecha límite para adquirir bases	Costo de las bases	Junta de aclaraciones	Presentación y apertura de proposiciones		Fallo
			1ra etapa	2da etapa	
02 / Mayo / 2024	\$2,200.00 Pesos M.N.	30 / Abril / 2024 11:30 horas	08 / Mayo / 2024 10:00 horas	14 / Mayo / 2024 13:00 horas	15 / Mayo / 2024 12:00 horas

PAQUETE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	Servicio de Limpieza para la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana	1	Servicio

DISPONIBILIDAD DE LAS BASES: Las bases de licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet en los sitios: <https://compras.ebajacalifornia.gob.mx> y <https://tramites.ebajacalifornia.gob.mx/Compras/Licitaciones>, o en la Dirección de Adquisiciones de Oficialía Mayor de Gobierno, sito en: Tercer piso del edificio del Poder Ejecutivo de Gobierno del Estado, Calz. Independencia #994, Centro Cívico de la ciudad de Mexicali, Baja California, teléfono (656) 5581000 ext. 1606, de lunes a viernes a partir de la fecha de la publicación de la convocatoria y hasta el sexto día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, en horario de 8:00 a 15:00 horas, siendo de exclusiva responsabilidad de los interesados adquirirlos en su debida oportunidad.

COSTO DE LAS BASES DE LICITACIÓN: \$2,200.00 pesos mediante depósito a cuenta, en efectivo o cheque certificado a nombre de Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, en la caja general de la entidad, ubicada en Blvd. Federico Benítez 4057, colonia 20 de Noviembre en Tijuana, B.C. En caso de transferencia electrónica, a la Cuenta 6550060450-0, Clabe Bancaria 014028655006045000 en Banco Santander México S.A.

PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS: Recursos Propios de la CESPT para el ejercicio fiscal 2024.

ACTOS DEL PROCEDIMIENTO: Todos los actos tendrán verificativo en la Sala de Juntas de la Dirección de Adquisiciones en las fechas, horarios y domicilio ya citados.

En cumplimiento a lo ordenado por la fracción IV del artículo 28 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California se informa que el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones en su Segunda Etapa será con propuesta a precio fijo.

CONDICIONES PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES: Además de la presentación personal se aceptará el envío de proposiciones por servicio postal o mensajería quedando bajo responsabilidad del licitante que estas sean entregadas con acuse de recibo en su debida oportunidad, no aplica la presentación por medios electrónicos.

IDIOMA: Todo lo relacionado con la proposición deberá ser redactado en idioma Español.

LUGAR Y PLAZO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS: La prestación de los servicios objeto de la presente licitación deberán ser en los lugares y plazos señalados en el numeral 4.2 y 4.3 de las bases de licitación.

MONEDA: La moneda para la cotización en la propuesta económica será pesos mexicanos.

CONDICIONES DE PAGO: De conformidad con lo establecido en el punto 4.5 de las bases de licitación. NO HABRÁ ANTICIPO.

GARANTÍAS: El licitante adjudicado deberá garantizar el cumplimiento del contrato mediante fianza conferida por el porcentaje que corresponda de acuerdo a las disposiciones contenidas en las Normas y Políticas para el Establecimiento de Garantías en Materia de Adquisición de Bienes y Servicios publicadas POE el día 23 de septiembre de 2005.

OTRAS DISPOSICIONES: Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de licitación, así como en las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.

No podrán participar las personas que se encuentren en los supuestos del Artículo 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California.

La autoridad competente para oír y recibir inconformidades es la Secretaría de la Honestidad y la Función Pública, conforme al Art. 69 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California.

Mexicali, Baja California a 26 de abril de 2024.

C. DAVID RAMSÉS CERVANTES AGUILAR

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO

Rúbrica

# Sin estudiar, 50% de niñez indígena

VIRIDIANA LEPE

La mayoría de las niñas, niños y jóvenes de grupos indígenas que habitan en Tijuana no estudian ante la falta de maestras y maestros que hablen su lengua, dijo la integrante de la comunidad Mixteca, Catalina Pablo Bautista.

Consideró que ni el 50% de los jóvenes concluyen o inician el nivel básico, pues la mayoría se dedican a trabajar con sus familiares en las vialidades de la ciudad.

"Tristemente lo están excluyendo, no lo toman en cuenta, muchos niños y mujeres andan en los semáforos vendiendo chicles, no están estudiando, porque no saben hablar el español", comentó.

Pablo Bautista señaló que la falta de docentes que hablen un idioma indígena en las escuelas públicas desmotiva a que las madres inscriban a sus hijos, pues al no hablar español temen que batallen durante el aprendizaje.

"No es ni el 50% de los niñas que estudian por la barrera del idioma, porque no todos hablan el mixteco y a veces los mismos miembros de la comunidad lo pueden hacer, pero no les dan la oportunidad, hay mujeres que son maestras", señaló.

Pablo Bautista, también candidata pa-



Catalina Pablo Bautista, miembro de la comunidad Mixteca /CARLOS LUNA

ra el Distrito I2 por acción afirmativa, destacó que son alrededor de 58 etnias las que migraron desde Oaxaca a la ciudad.

Lamentó que no haya un programa que impulse a docentes indígenas a laborar dentro del sistema educativo del estado, ya que podría beneficiar a los pueblos originarios a prepararse académicamente.

"No hay maestros o le están dando prioridad a los maestros que son de ciudad pero ellos no pueden o no les tienen esa paciencia (a los niños), como para enseñarles", expresó Catalina Pablo.



CONVOCATORIA PÚBLICA No. 2

En observancia a la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California en su artículo 100 y de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California en vigor, en su artículo 37 y demás disposiciones aplicables, se convoca a las personas físicas o morales mexicanas, que estén en posibilidades de participar en la licitación para la adjudicación del contrato a base de precios unitarios y tiempo determinado; para la ejecución de las obra que a continuación se describe:

LICITACIÓN No.	LP-MXL-PRON/FAISMUN-020-2024					
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	MODERNIZACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN DIVERSAS COLONIAS DE LA CIUDAD Y VALLE DE MEXICALI, B.C.					
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	CAPITAL CONTABLE MÍNIMO REQUERIDO: \$42,000,000.00 M.N. (cuarenta y dos millones de pesos 00/100 moneda nacional)				
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PARA CALIFICAR	LÍMITE DE CALIFICACIÓN, VENTA Y ENTREGA DE BASES	VISITA AL SITIO	JUNTA DE ACLARACIONES	PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES	FECHA ESTIMADA DE INICIO Y TERMINACIÓN	PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL
Del 26 al 30 de abril del 2024 08:00 a 15:00 hrs	03 de mayo de 2024 08:00 a 15:00 hrs	06 de mayo de 2024 08:00 hrs	06 de mayo de 2024 14:30 hrs	13 de mayo de 2024 08:30 hrs	17 de mayo al 14 de agosto de 2024	ESPECIALIDADES SOLICITADAS: 216
RECURSOS PRESUPUESTALES:		Programa Normal (PRON 2024) y Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN 2024)				

ANTICIPOS: SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30.00% (TREINTA POR CIENTO) PARA LA OBRA.  
SUBCONTRATOS: PODRÁN SUBCONTRATAR PARTE DE LA OBRA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA DEPENDENCIA CONVOCANTE.

- A) NOTAS:**
- a) PARA LA OBRA, EL LUGAR DE REUNIÓN PARA LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS, SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA Y HORA QUE SE SEÑALA EN LA COLUMNA CORRESPONDIENTE, EN LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, UBICADA EN: CALLE NOCHISTLÁN Y AVENIDA ZACATECAN, S/N; EN LA COLONIA EX EJIDO ZACATECAS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.
- b) LUGAR DE REUNIÓN PARA LA JUNTA DE ACLARACIONES, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES SERÁ EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, UBICADA EN: CALLE NOCHISTLÁN Y AVENIDA ZACATECAN, S/N; EN LA COLONIA EX EJIDO ZACATECAS EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.
- c) LAS BASES DE LA LICITACIÓN SE ENCONTRARÁN DISPONIBLES PARA CONSULTA Y VENTA EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, CON DOMICILIO EN: CALLE NOCHISTLÁN Y AVENIDA ZACATECAN, S/N; EN LA COLONIA EX EJIDO ZACATECAS, MEXICALI, B.C. HASTA EL 03 DE MAYO DE 2024, DE LAS 08:00 A 15:00 HORAS PREVIA CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL INTERESADO.
- B) CRITERIOS GENERALES CONFORME A LOS CUALES SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO**
- LOS CRITERIOS GENERALES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO SERÁN: CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 43 FRACCIÓN V, 45 Y 46 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA EN VIGOR Y DEMÁS APLICABLES. SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO AL PROponente QUE HAYA PRESENTADO LA PROPOSICIÓN QUE REÚNA Y CUMPLA CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:
- i) QUE CUMPLA CON LOS DOCUMENTOS, REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES Y EN LA CONVOCATORIA, PREVIO ANÁLISIS DE SU PROPUESTA.
- ii) QUE SUBSISTA A LA FECHA DE LA ADJUDICACIÓN LA CAPACIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA Y LEGAL MÍNIMA REQUERIDA PARA OBTENER SU CALIFICACIÓN A LA LICITACIÓN.
- iii) QUE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN SEA FACTIBLE DE REALIZAR CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONTRATISTA EN EL PLAZO SOLICITADO.
- iv) QUE HAYA CONGRUENCIA ENTRE EL PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES PREPONDERANTES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTES.
- v) QUE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADOS DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS, SEAN CONGRUENTES CON EL COSTO INDIRECTO DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA PROPUESTO.
- vi) QUE LA PROPUESTA RESULTE SOLVENTE, SEA REMUNERATIVA EN SU CONJUNTO Y EN SUS PARTES Y GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.
- vii) SI RESULTASE QUE DOS O MAS PROPOSICIONES SON SOLVENTES PORQUE SATISFACEN LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR LA CONVOCANTE, EL CONTRATO SE ADJUDICARÁ A QUIEN PRESENTE LA PROPOSICIÓN SOLVENTE CUYO PRECIO SEA MAS BAJO.
- C) CALIFICACIÓN:**
- DE INTERESARSE EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, DEBERÁ PRESENTARSE A LAS OFICINAS UBICADAS EN: CALLE NOCHISTLÁN Y AVENIDA ZACATECAN, S/N; EN LA COLONIA EX EJIDO ZACATECAS EN MEXICALI, B.C. A PARTIR DEL DÍA DE LA PUBLICACIÓN DE LA PRESENTE CONVOCATORIA HASTA EL DÍA 30 DE ABRIL DE 2024 EN EL HORARIO DE 8:00 A 15:00 HORAS, EN EL ENTENDIDO QUE EL ÚLTIMO DÍA PARA OBTENER LAS BASES DE LA LICITACIÓN SERÁ EL 03 DE MAYO DE 2024 A LAS 15:00 HRS.
- PARA EFECTO DE SOLICITAR SU CALIFICACIÓN A LA PRESENTE LICITACIÓN DEBERÁ PRESENTAR:
- SOLICITUD POR ESCRITO** DE SU INSCRIPCIÓN A LA LICITACIÓN QUE CORRESPONDA, FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, EXPRESANDO SU DESEO DE PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, DONDE EXPRESE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA ES AUTÉNTICA, AGREGANDO UN DISCO COMPACTO O USB IDENTIFICABLE CON NÚMERO DE LICITACIÓN Y NOMBRE DE LA OBRA, QUE CONTENGA DE MANERA DIGITALIZADA, LEGIBLE Y ORDENADA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:
1. REGISTRO AUTORIZADO Y ACTUALIZADO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL AÑO 2024.
2. TESTIMONIO DE ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO, SEGÚN SU NATURALEZA JURÍDICA. EL O LOS TESTIMONIOS DEBERÁN SER NOTARIALES, O BIEN CÓPIAS LEGIBLES, DEBIDAMENTE CERTIFICADAS POR UN NOTARIO PÚBLICO, EL TESTIMONIO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEBE ESTAR INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO. EN EL CASO DE PERSONAS FÍSICAS SE PRESENTARÁ ACTA DE NACIMIENTO EN ORIGINAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
3. PODER NOTARIAL QUE LO ACREDITE COMO APODERADO O ADMINISTRADOR DE LA EMPRESA CON LA FACULTAD LEGAL, EXPRESA PARA COMPROMETERSE Y CONTRATAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA MISMA; EN CASO DE ASOCIACIONES, DEBERÁN PRESENTAR EL CONVENIO DE ASOCIACIÓN CORRESPONDIENTE, DESIGNANDO EN EL MISMO UN REPRESENTANTE COMÚN MEDIANTE PODER NOTARIAL O DE CORREDOR PÚBLICO; Y LA MANERA DE CÓMO CUMPLIRÁN SUS OBLIGACIONES, DONDE SE ESTABLEZCAN LAS FACULTADES QUE SE LE CONFIEREN PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO.
4. DOCUMENTACIÓN QUE COMPROBE LA CAPACIDAD FINANCIERA CON UN CAPITAL CONTABLE DE ACUERDO A LO REQUERIDO EN CADA LICITACIÓN PARA LO CUAL DEBERÁ PRESENTAR SU DECLARACIÓN FISCAL DEL EJERCICIO 2022 ACOMPAÑADA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS CON CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, DEBIENDO ESTAR FIRMADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR AUDITOR AJENO A LA EMPRESA, ASÍ COMO COPIA DE LA CEDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y CONSTANCIA SITUACIÓN FISCAL DONDE COMPROBE ACTIVIDAD ECONOMICA DE AUDITORIA.
5. CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL (SAT) CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR DE 6 (SEIS) MESES.
6. DOCUMENTACIÓN QUE COMPROBE LA CAPACIDAD TÉCNICA QUE PODRÁ SER DEMOSTRADA CON LA EXPERIENCIA EN OBRAS O SERVICIOS SIMILARES EN ESPECIALIDADES Y MONTOS DE LOS MISMOS DEL PROPIO INTERESADO, O POR LA DEL PERSONAL TÉCNICO QUE EN SU CASO, ESTARÁ ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL SERVICIO O POR LA EMPRESA CON LA QUE SE TENGA CELEBRADO UN CONVENIO DE ASOCIACIÓN, LA CUAL SERÁ ACREDITADA PRESENTANDO COPIA SIMPLE SOLO DE LOS CONTRATOS O ACTAS DE RECEPCIÓN DE CONTRATOS SIMILARES DE CONFORMIDAD CON LA DESCRIPCIÓN DE LA OBRA CORRESPONDIENTE SEGÚN LA PRESENTE CONVOCATORIA, EJECUTADOS POR LA EMPRESA O EMPRESAS EN CASO DE ASOCIACIÓN, CUANDO LA CAPACIDAD TÉCNICA SEA DEMOSTRADA CON EL PERSONAL TÉCNICO QUE SE ENCARGARÁ DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y NO PRESTE SUS SERVICIOS EN LA EMPRESA, LOS TÉCNICOS DEBERÁN MANIFESTAR POR ESCRITO CON FIRMA AUTÓGRAFA LA DISPONIBILIDAD DE LOS MISMOS A COLABORAR CON LA EMPRESA SOLICITANTE. EN EL CASO DE EMPRESAS QUE SOLICITEN CALIFICACIÓN PARA INSCRIPCIÓN EN LA LICITACIÓN EN FORMA CONJUNTA, BASTARÁ QUE UNA DE ELLAS ACREDITE LA ESPECIALIDAD(ES) SOLICITADA(S) EN LA CONVOCATORIA.
7. DECLARACIÓN ESCRITA Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.
8. RELACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR, SEÑALANDO MONTO CONTRATADO, MONTO POR EJERCER, PERIODO DE EJECUCIÓN Y DEPENDENCIA, ENTIDAD O PARTICULAR CONTRATANTE.
- NOTA:** EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DUDA DE LA INFORMACIÓN PRESENTADA O SE ENCUENTRE PARCIAL O TOTALMENTE ILEGIBLE ALGÚN DOCUMENTO DIGITALIZADO, ESTA DEPENDENCIA CONVOCANTE REQUERIRÁ AL INTERESADO PARA QUE SEA PRESENTADO EL ORIGINAL QUE PERMITA EL COTEJO DEL DOCUMENTO.
- D) EL MECANISMO PARA LA CALIFICACIÓN SERÁ:** QUE LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES CUMPLAN CON CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS Y QUE ESTOS CONTENGAN LOS REQUISITOS Y ELEMENTOS NECESARIOS QUE ACREDITEN SU VALIDEZ.
- E) BASES DE LICITACIÓN:** UNA VEZ QUE SEA CALIFICADO COMO APTO PARA PARTICIPAR EN LA PRESENTACIÓN DE SU PROPUESTA A LA PRESENTE LICITACIÓN, DEBERÁ DE PASAR A LAS OFICINAS UBICADAS EN: CALLE NOCHISTLÁN Y AVENIDA ZACATECAN, S/N; EN LA COLONIA EX EJIDO ZACATECAS, DE ESTA CIUDAD DE MEXICALI, B.C. EL DÍA HÁBIL SEÑALADO DE 08:00 A 15:00 HORAS A EFECTO DE OBTENER LAS BASES DE LICITACIÓN RESPECTIVAS PREVIO PAGO POR LA MISMA LICITACIÓN EN LAS OFICINAS DE RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL MUNICIPIO, UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, CENTRO CÍVICO, MEXICALI, B.C. LOS INTERESADOS PODRÁN REVISAR LAS BASES Y ESPECIFICACIONES DE LA LICITACIÓN PREVIAMENTE AL PAGO DE DICHO COSTO, EL CUAL SERÁ REQUISITO PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, HABIÉNDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS ANTERIORES ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y PAGANDO EL COSTO DE \$1,556.10 M.N. (MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 10/100 MONEDA NACIONAL) EN EFECTIVO, CON CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA A NOMBRE DEL: H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI POR CONCEPTO DE LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA A LA LICITACIÓN. EL INTERESADO QUEDARÁ INSCRITO Y TENDRÁ DERECHO A PRESENTAR SU PROPUESTA. TODO LO NO PREVISTO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA SERÁ RESUELTO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.
- F) NINGUNA DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, ASÍ COMO LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, PODRÁN SER NEGOCIADAS, POR OTRA PARTE, CUALQUIER CONDICIÓN O TÉRMINO PROPUESTOS POR LOS LICITANTES QUE VARIÉ EN CUALQUIER FORMA LAS CONDICIONES IMPUESTAS O REQUERIDAS POR LA CONTRATANTE, SE TENDRÁN POR NO PRESENTADAS.**
- G) TODO LO NO PREVISTO EN LA PRESENTE CONVOCATORIA SERÁ SUBSANADO APLICANDO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SU REGLAMENTO Y LAS DISPOSICIONES QUE POR SU NATURALEZA SEAN APLICABLES.**

Mexicali, B.C. a 26 de abril de 2024  
teléfono 01 (686) 556 96 50 ext. 1479/1435/1447  
ATENTAMENTE



ING. ALBERTO IBARRA OJEDA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA



# HOY GRAN

## INAUGURACIÓN A LAS 2 DE LA TARDE



A partir de **HOY** los mejores productos y las mejores marcas estamos a tu servicio para darte lo que **tú necesitas**:



A tu lado para  
**TU MANDADO**



Blvd. Paseo Bandejas  
4582, colonia Urbi Quinta  
del Cedro (2da sección),  
Tijuana, B.C., C.P. 22564





## DICE ÁVILA

## Mantienen las mesas de diálogo

Tras la liberación de la carretera de libre Tijuana-Tecate, se mantienen las mesas de diálogo con los vecinos del Maclovio Rojas, con el propósito de resolver sus peticiones.

De acuerdo con la gobernadora del estado, Marina del Pilar Ávila Olmeda, se buscará solucionar la problemática en conjunto con el gobierno federal, respetándose cualquier tipo de manifestación mientras estas se desarrollen de forma pacífica. "Es más competencia federal que competencia estatal, hemos venido recibiendo a las partes. Hay participación privada, los dueños del Ejido y miles de familias que se vieron afectadas por el fraude que se les hizo hace 30 años en los gobiernos del PAN".

Ávila Olmeda rechazó que el patrimonio de las familias peligre, al mismo tiempo de exhortar a los integrantes de la comunidad del Maclovio Rojas a evitar caer en falsas ideas por parte de actores políticos.

"No lo van a perder, que estén tranquilas, que no les mientan y utilicen políticamente, ellos saben que se está trabajando con el gobierno federal, que las mesas de trabajo han sido permanentes", aseveró. Será en el mes de junio cuando lleguen a Baja California los últimos camiones que hacen falta para el subsistema del Corredor Agua Caliente, informó la jefa del ejecutivo estatal.

Indicó que en fechas recientes llegaron 24 camiones de piso bajo, mientras que en un par de meses se incorporan las 30 unidades restantes. Descartó que las protestas de los taxis rojos vayan a frenar la nueva modalidad u orille a la administración estatal a hacer ajustes en el proyecto.

Juan Miguel Hernández

Síguenos en nuestras  
redes sociales  
**El Sol de Tijuana**

<https://www.facebook.com/ElSoldeTijuana.OEM/>

<https://twitter.com/ElSoldeTijuana1>

<https://www.instagram.com/elsoldetijuana/>

El Sol de Tijuana OEM



# ¿SABES POR QUÉ EL LOGO DE BANORTE ES UNA BRÚJULA?

## PARA ENCONTRARNOS

Atención personalizada en nuestras más de 1,100  
**SUCURSALES**

Desde tu celular, maneja  
**BANORTE MÓVIL**

Más de 10,300  
**CAJEROS AUTOMÁTICOS**

Más de 19,000 **CORRESPONSALES**

FARMACIA GUADALAJARA • 7-ELEVEN • FARMACIAS DEL AHORRO • YASTÁS • BODEGA AUERRERA • SAM'S CLUB • WALMART EXPRESS • WALMART EXTRA • CIRCLE K • K • SORIANA • CHEDRAUI • DEL SOL • WOOLWORTH • FINANCIERA PARA EL BIENESTAR (ANTES TELECOMM)

**BANCO EN LÍNEA**  
**banorte.com**

**ASISTENTE VIRTUAL MAYA**  
en banorte.com y Banorte Móvil

**BANORTE**  
81 8156 9600



## DONDE Y CUANDO NOS NECESITES



CONOCE LOS BENEFICIOS Y DESCUBRE CÓMO HACERTE MÁS FUERTE

**BANORTE**  
EL BANCO FUERTE DE MÉXICO





**DEM**  
Viernes  
26 de abril  
de 2024  
10

www.elsoldetijuana.com.mx

# Policiaca

## Aprehenden a sujeto por tentativa de feminicidio

REDACCIÓN

La Fiscalía General del Estado (FGE), a través de elementos de la Agencia Estatal de Investigación, ejecutó una orden de aprehensión contra René Alejandro "N" por su presunta responsabilidad en el delito de feminicidio en grado de tentativa.

En el expediente penal se detalla que el 11 de abril de 2024, a las 12:58 horas aproximadamente, el imputado y la víctima se encontraban en un domicilio de la colonia Hidalgo, cuando tras una discusión René Alejandro "N" lesionó a la mujer en la espalda y tórax con un arma punzocortante.

Como resultado de las investigaciones realizadas por esta institución, se obtuvo la orden de aprehensión correspondiente, la cual fue ejecutada por elementos de la Agencia Estatal de Investigación en el Cañón Johnson Sur, colonia Progreso, en Tijuana. Posteriormente, René Alejandro "N" fue trasladado ante la autoridad correspondiente.

En un operativo de seguridad agentes municipales capturaron a Edgar "N" de 31 años; Alan "N" de 22; y Adrián "N" de 45, con un arma de fuego, uno de ellos era un fugitivo de la ley. El reporte policial indica que tres personas manipulaban lo que parecía ser un arma, por lo que rápidamente fueron intervenidos.

El arresto fue en la Zona Norte, en la calle Coahuila donde a los individuos les fue asegurada un arma calibre 9 milímetros, abastecida con nueve cartuchos útiles. Cabe señalar que Adrián "N" contaba con amplio historial delictivo, así como con una orden de aprehensión activa por delitos contra la salud.

DE UN SUPERMERCADO EN EL AGUA CALIENTE

## Abandonan restos en estacionamiento

JUAN MIGUEL HERNÁNDEZ

Hallan en el interior de un predio en Maclovio Rojas el cadáver de un hombre con huellas de violencia

Este jueves por la tarde fueron localizados restos humanos al interior de unas bolsas negras, dejadas en el estacionamiento de un supermercado ubicado en el bulevar Agua Caliente.

Poco después de las 14:30 horas de este jueves 25 de abril, se dio el hallazgo por trabajadores de la empresa, que acudieron a ver qué había al interior de las bolsas, luego del reporte de un cliente.

Tras percatarse de que eran restos humanos, dieron aviso a las autoridades que arribaron al lugar, acordonando la zona mientras se realizaban las labores periciales y de identificación.

Estaban en el sitio personal de Fiscalía estatal y Policía Municipal, lo que orilló a la empresa a cerrar un sector importante de la plaza comercial donde se encuentra el supermercado.

Sobre los presuntos responsables de dejar las bolsas en ese sitio, no hubo mayores avances, ni tampoco más detalles que llevaran a su aprehensión.

Hasta el cierre de edición de este medio comunicación, no se aclaró si los restos venían acompañados de algún tipo de mensaje dirigido a grupos rivales.

Las bolsas de plástico color negro fue-



Tijuana reporta más de 600 homicidios dolosos / ARCHIVO: ÁNGELES GARCÍA

La ciudad de Tijuana registra un promedio de cinco asesinatos diariamente, según datos de la Fiscalía General del Estado

ron arrojadas en el estacionamiento ubicado justo enfrente del ingreso principal al estadio Caliente, en lo que se considera como la zona "blindada" de Tijuana.

Un hombre gravemente herido y otro

asesinado a balazos, es parte del saldo violento en Tijuana. Poco después de las 23:20 horas de este miércoles en la colonia Sánchez Taboada II, un hombre fue lesionado con proyectil de arma de fuego, reportándose su condición como delicada.

A las 5:10 de la madrugada de ayer miércoles 24 de abril en el interior de un predio localizado en el Maclovio Rojas, un masculino fue ejecutado a balazos.

De ninguno de los hechos se dio con la aprehensión de los presuntos responsables, ni pistas que llevaran a su captura.

## Localizan armas de alto calibre en Tecate

REDACCIÓN

Encuentran armas de fuego de alto calibre y equipo táctico de un vehículo, el conductor huyó de infantería sin lograr detenerlo en Tecate. Fue en un camino de terracería del poblado La Rumorosa, con dirección a la autopista Mexicali - Tijuana, en donde los oficiales estatales tuvieron a

la vista un vehículo Nissan Altima de color gris y con placas de California, Estados Unidos, que estaba detenido en su totalidad y con el motor encendido, obstruyendo el paso. Tras aproximarse al automóvil para hablar con el conductor, este decidió acelerar la marcha, generando así una persecución; luego de algunos minutos de seguimiento, el presunto delincuente per-

dió el control del volante Posteriormente, el individuo huyó pie tierra.

Al revisar el interior del vehículo, hallaron un fusil de asalto AR-15 con un cargador abastecido con 29 cartuchos útiles de calibre .223, un fusil de asalto AK-47 con un cargador abastecido con 25 cartuchos calibre 7.62 x 39. Un arma de fuego corta Glock calibre .9 con cargador abastecido con cuatro cartuchos útiles, un arma de fuego corta Smith & Wesson calibre .9 con cargador abastecido con ocho cartuchos útiles, un arma de fuego corta de Smith calibre .9 con cargador desabastecido, un chaleco antibalas con placas.



Todo lo asegurado fue puesto a disposición de la Fiscalía General de la República /CORTESÍA: FESC





DEM  
Viernes  
26 de abril  
de 2024

11

www.elsoldetijuana.com.mx

# Nacional

LENIA BATRES

## Las amenazas del crimen contra jueces son creíbles

ROBERTO HERNÁNDEZ

JONATHAN PADILLA Y  
ALEJANDRO SUÁREZ

**La ministra dice que al interior de la Suprema Corte comentan sobre protección a juzgadores**

**L**a ministra Lenia Batres Guadarrama dijo que es creíble que las amenazas del crimen organizado a jueces y magistrados ponen en riesgo el Estado de Derecho en nuestro país, por lo que debe garantizarse su protección para que sus sentencias no se alineen con los criminales.

En entrevista con *El Sol de México*, se le cuestionó a Batres Guadarrama sobre el informe del Departamento de Estado de Estados Unidos que dice que el crimen organizado influye en jueces, a lo que respondió que el tema de las amenazas se habla en la Corte.

En el informe del Departamento de Estado de Estados Unidos hay una parte que dice que jueces y ministros del Poder Judicial de México son influenciados por el crimen organizado, ¿usted ha visto o se ha enterado de esta situación?

Se suele comentar en las sesiones privadas de la Corte que hay una cantidad significativa de jueces que están siendo protegidos porque han solicitado protección por tener amenazas del crimen organizado (...) También se comenta que hay una cantidad fuerte de jueces que solicitan cambios de adscripciones por esta misma razón, entonces creo que es una amenaza creíble en el país.

¿Esta situación afectaría al Estado de Derecho en nuestro país?

Sí, por supuesto que sí. Es un tema, no sé hasta qué grado pudiéramos, si es que pudiéramos, medir qué efectos tiene en las sentencias, en las sentencias vigentes que están resolviéndose, pero creo que es un tema de preocupación

### INCONSTITUCIONALIDAD

**DE 100** leyes invalidadas por la Corte desde 1995, 74 se dieron este sexenio, dijo la ministra Lenia Batres Guadarrama

**“La Suprema Corte ha estado sobrepasando las funciones que tiene, que le da la propia Constitución”**



Lenia Batres, integrante de la segunda sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación

que por supuesto debe atender el Poder Judicial. En tanto se soliciten estas protecciones, que deben atenderse y entiendo que se atienden, por la protección de la Guardia Nacional a los juzgadores y a los jueces personalmente.

En tanto esta protección sea efectiva creo que es menos probable tener sentencias que sean producto del crimen organizado, que sean resultado de la impotencia del Estado para enfrentar al crimen organizado, creo que aún no estamos en esa circunstancia, pero es un

tema de preocupación que debiera estar midiendo el Consejo de la Judicatura.

¿Cómo se ha topado con el trabajo dentro de la Suprema Corte?

Ministras y ministros tienen un nivel de relación muy cordial, debo admitirlo y reconocerlo, y por supuesto agradecer que hay básicamente mucho respeto entre ministras y ministros. De repente brincan algunas hostilidades muy pequeñas afortunadamente, quizá más pícaras que hostiles en realidad, hay diferencias y las dife-

rencias deben ser legítimas siempre.

Cuando toma posesión hablaba de que la Constitución está subordinada a la Suprema Corte, ministros juzgando por consigna, ¿por qué comentar eso?

Yo he dicho que se están cometiendo excesos, que la Suprema Corte ha estado sobrepasando las funciones que tiene, que le da la propia Constitución, básicamente en el artículo 94 y los subsecuentes, pero básicamente en ese porque se atribuye, por ejemplo, la facultad de nombrar magistrados o jueces cuando no tiene esa facultad.

Otro límite que ha tenido en otra facultad, que me parece todavía más excesiva y muy preocupante, tiene que ver con la la facilidad con la que está invalidando leyes. En la historia de las acciones de inconstitucionalidad, que nacieron en 1995, resulta que se han aprobado o se han invalidado 100 leyes y de esas 74 se han invalidado los últimos cinco años.

¿Cómo interpretaría la reforma a la Ley de Amparo?

Creo que se justifica porque el espíritu del juicio de amparo ha sido un poco pervertido últimamente, el espíritu del juicio de amparo era un juicio individual que debería tener una resolución que solamente amparara a una persona determinada respecto de una ley que pudiera frente a esa persona, por la circunstancia que estaba planteando su caso resulta inconstitucional (...) El tema perverso es que se va extendiendo y se van dando facultades a sí mismos jueces, magistrados y ministros que de repente resulta que otorgan suspensiones con efectos generales que nunca han estado previstas.

¿Qué le diría al ciudadano que cree le quitan una defensa?

Seguimos o siguen cada una de las personas teniendo la posibilidad de presentar su demanda de amparo.

www.elsoldemexico.com.mx



ESCANEA  
Lee la entrevista completa con la recién nombrada ministra de la Suprema Corte





## RECHAZAN AMPARO DE LA ASF

# Rosario Robles es exonerada

La extitular de Sedesol ya no podrá ser acusada penalmente por la Estafa Maestra

ALDO CANEDO

**R**osario Robles logró la absolución del caso penal en su contra por la Estafa Maestra luego de que un Tribunal Federal desechó el amparo promovido por la Auditoría Superior de la Federación (ASF) contra la extitular de la entonces Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol).

La Estafa Maestra es un caso en el que el Gobierno Federal, durante la presidencia de Enrique Peña Nieto, habría desviado más de 400 millones de dólares a través de una red que involucró a 11 dependencias, entre ellas la Sedesol.

El 24 de febrero de 2023 un juez federal, y posteriormente un Tribunal, absolvió a Rosario Robles del delito de uso indebido del servicio público relacionado con el presunto desvío de más de cinco mil millones de pesos. El juzgador consideró que los hechos imputados a Robles por la Fiscalía General de la República (FGR) son de naturaleza administrativa y no penal.

Ante la sentencia, la ASF promovió un juicio de amparo para mantener el caso contra la extitular de la Sedesol; mismo que fue desechado ayer por el Noveno Tribunal Colegiado en Materia Penal, que ratificó la absolución de Robles Berlanga.

La respuesta del Tribunal fue celebrada por Robles, quien afirmó que la justicia había triunfado.

"Se acabó la infamia! Hoy el Noveno Tribunal Colegiado ratificó mi absolución y negó que la @ASF tuviera razón

en el amparo que promovió. La justicia triunfó. Derrotamos la venganza y el uso faccioso de nuestras instituciones para perseguir adversarios", expresó Robles en su cuenta de X.

Rosario Robles permaneció presa tres años mediante prisión preventiva oficiosa por este caso y desde agosto de 2022 llevaba su proceso en prisión domiciliaria, hasta el año pasado cuando fue absuelta.

La exfuncionaria señaló que fue una presa política del gobierno de López Obrador y una perseguida política de la actual administración.

"Fui presidenta del partido en contra de su voluntad (de López Obrador) y empezó a verme como un problema que había que quitar del camino (...) Creo que Andrés Manuel lo que menos quería era una Rosario Robles que había recorrido todo el país, con el manejo de los programas sociales", dijo la extitular de Sedesol a *El Sol de México* en una entrevista publicada el pasado 17 de abril.

Robles Berlanga recordó que en una de las audiencias de su caso el agente del Ministerio Público le dijo que era una mujer poderosa y en ese momento entendió porque fue acusada.

"Ahora entiendo por qué estoy aquí sentada, porque para ellos yo soy un problema en su proyecto transexenal", dijo entonces al juez que llevaba su caso y recordó que el presidente Andrés Manuel López Obrador es muy rencoroso y su animadversión contra ella data desde 2006, cuando fue jefa de Gobierno del entonces Distrito Federal. Con información de Rivelino Rueda y Sara Lovera

ARCHIVO ERNESTO MUÑOZ



**ROSARIO ROBLES**  
EX TITULAR DE SEDESOL

**"Se acabó la infamia! Hoy el Noveno Tribunal Colegiado ratificó mi absolución"**

Rosario Robles celebró la desición del juzgado



OPINIÓN

**EL ESPECTADOR**  
**HIROSHI TAKAHASHI**

## Ganan "sampetrinos" disputa por Desarrollo Logistik

A más de seis años de que se iniciara un pleito legal por el control de Desarrollo Logistik, un consorcio de parques industriales con valor de tres mil millones de pesos, y ubicados principalmente en el estado de San Luis Potosí, el Poder Judicial resolvió el último recurso disponible y definió como vencedores del proceso a los empresarios neoleoneses **Fernando Villarreal Cantú** y **Blanca Ballesteros Almaguer**, quienes se mantienen como propietarios del 63 por ciento de las acciones del negocio y, por lo tanto, como los controladores.

La pareja septuagenaria enfrentaba el embate de un grupo de socios minoritarios que intentaban disolver la participación accionaria de los mayoritarios, argumentando un atraso en el pago de cuotas de la sociedad. En otras palabras, se trataba de un intento de toma hostil del negocio, que buscaron concretar en una irregular asamblea celebrada el 4 de octubre de 2017. Los minoritarios estaban encabezados por **José Luis Salas Cacho**, **Juan Carlos López Rodríguez**, **José Cerrillo Chowel** y **Marcelo de los Santos Anaya**; este último, como puede adivinarse, es hijo del exgobernador potosino **Marcelo de los Santos Fraga**; por lo que era de esperarse también que este grupo de accionistas presumía de contar con apoyo del Poder Judicial.

Además contaban estos minoritarios con el apoyo del otrora Procurador General de Nuevo León y ahora candidato del PRI a gobernar la ciudad de Monterrey, **Adrián de la Garza**, quien involucró en el asunto a su operador **Arturo Salinas Garza**, presidente del Tribunal Superior de Justicia del estado, para enviar a prisión en medio de este pleito a **Fernando Villarreal** y a **Blanca Ballesteros**. La operación para encarcelar a los empresarios "sampetrinos" estuvo fuera de toda lógica pues, además de que respondió a denuncias de supuestos fraudes provenientes de los accionistas que ilegalmente controlaban el negocio, se formalizó contra lo que establece el Código Penal, en el que se impide mantener en prisión a las personas adultas mayores.

Pero el viacrucis de la familia **Villarreal Ballesteros** terminó esta semana pues, en cumplimiento de una instrucción de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el Primer Tribunal Colegiado en Materia Civil y Administrativa de San Luis Potosí resolvió por unanimidad de votos regresar el control del consorcio de parques industriales Desarrollo Logistik SA de CV a sus accionistas mayoritarios, y anuló todas las acciones y decisiones tomadas por sus rijosos socios, incluyendo la famosa asamblea del 4 de octubre de 2017.

Se abre la puerta ahora para que **Fernando Villarreal** y **Blanca Ballesteros** inicien recursos legales contra los minoritarios, por haber dispuesto durante este periodo de activos pertenecientes a la sociedad. Les deberán regresar algo así como 600 millones de pesos, o simplemente le tocará a la contraparte conocer la prisión. La edad en ese caso sí se los permite.

hiroshi@oem.com.mx





Palacio municipal de Altamirano

## Raptan a concejal en Chiapas

El Heraldo de Chiapas

TUXTLA GUTIÉRREZ. María García López, presidenta concejal del municipio de Altamirano, Chiapas, fue privada de la libertad junto con otras dos personas, confirmó la Fiscalía General del Estado (FGE).

La dependencia estatal detalló que las tres personas sustraídas se encontraban a las afueras de un restaurante sobre la carretera internacional Ocosingo-San Cristóbal, cuando fueron abordados por presuntos integrantes de una organización social, quienes obligaron a la funcionaria y sus acompañantes a subir a dos camionetas.

En 2021, habitantes de Altamirano se levantaron contra la presidenta municipal electa Gabriela Roque Tipacamú, esposa del exalcalde Roberto Pinto Kanter, a quien acusan de mantenerse en el poder a través de su familia. Tras una serie de protestas, el Congreso de Chiapas desconoció a la alcaldesa electa y validó el concejo municipal encabezado por María García López, hoy privada de la libertad.

## SENADO

# Exhiben a la Santa Muerte en el Pleno

RAFAEL RAMÍREZ

Senadores panistas colocaron una manta con la imagen para criticar al presidente López Obrador

Los senadores del PAN Víctor Fuentes y Alfredo Botello colocaron en el Pleno del Senado una manta con una imagen de la Santa Muerte y la frase de apoyo al presidente Andrés Manuel López Obrador que reza "un verdadero hombre no habla mal de López Obrador".

El hecho fue aprovechado por su compañera de bancada, Lilly Téllez, que se colocó a lado de la manta para posar con un rosario y expresar "alto Satanás".

Ya en la tribuna, la legisladora por Sonora dijo que el presidente Andrés Manuel López Obrador defendió a la Santa Muerte en su mañanera y declaró que "no es santa, es diabólica, deje de enaltecer a los símbolos diabólicos", demandó.

Exigió al Presidente respetar es Estado laico y le pidió que deje de presentar y justificar a un símbolo de asesinos.

La también panista Josefina Vázquez Mota dijo desde tribuna que "la narcocultura y cultos distorsionados como el de la Santa Muerte glorifican la violencia" y pidió que proyectaran un video del obispo Ramón Castro Castro que criticó la cultura a la muerte.

La presidencia de la Mesa Directiva



LAURA LOVERA

La manta generó un intenso debate entre morenistas y panistas

atendió la petición y se proyectó el video de la Conferencia del Episcopado Mexicano.

"No podemos ignorar la preocupante realidad que enfrenta nuestra sociedad con la implementación de una cultura de muerte y violencia a través de la narcocultura que se difunde en las redes sociales", fue el mensaje del Castro Castro.

Su compañera de bancada, la senadora Antares Vázquez Alatorre criticó a los panistas de utilizar un meme para crear una doctrina. "La derecha conservadora miente" al

referir que el Presidente de la República avala ritos satánicos y lleva a la mentira y establecer una consideración que se sale de toda dimensión de la libertad de culto.

Concluyó que la derecha no entiende la libertad de culto y la libertad de pensamiento y atentan contra la libertad constitucional.

Este fue el segundo incidente de la semana sobre temas de culto en el Senado, luego de que el miércoles se sacrificó a una gallina por iniciativa del senador Adolfo Gómez Hernández.

Es el segundo incidente relacionado con culto en el Senado en dos días luego de que miércoles sacrificaron una gallina

## AMLO niega que prometió regresar al Ejército a cuarteles

RAFAEL RAMÍREZ

El presidente Andrés Manuel López Obrador dijo que él nunca prometió regresar al Ejército a los cuarteles, una de sus promesas de campaña en 2018 y principal reclamo cuando fue oposición durante los sexenios de Felipe Calderón y Enrique Peña Nieto.

Por qué ese afán, después de que usted había dicho cuando fue candidato, de no utilizar al ejército y ahora pues a través de diversos recursos legales trata

de legitimar el uso de las Fuerzas Armadas para, pues, que hagan tareas de seguridad?, preguntó El Sol de México en la conferencia mañanera de ayer.

"Primero, yo nunca dije eso (...) No, yo dije que había que apoyarlos a las Fuerzas Armadas por una razón muy sencilla, cómo es posible que con la experiencia que tiene el Ejército que tiene la Marina, con instalaciones, con equipo, no puedan ayudarnos en el problema que más preocupa a los mexicanos que es el de la seguridad al interior", respondió el mandatario.

Durante el actual sexenio se promulgó un decreto para que el Ejército participara en tareas de seguridad pública hasta 2028 y se aprobó una ley para dar el mando operativo y presupuestal de la Guardia Nacional a la Secretaría de la Defensa Nacional, misma que fue declarada inconstitucional por la Suprema Corte.



CUARTOSCURO.COM

En 2010, durante el sexenio de Felipe Calderón, López Obrador criticó el uso de las Fuerzas Armadas en tareas de seguridad pública.

"No es con el Ejército como se pueden resolver los problemas de inseguridad y de violencia", dijo entonces.

López Obrador en su mañanera de ayer

77

MIL SOLDADOS y marinos fueron desplegados para tareas de seguridad en 2023



DEM  
Viernes  
26 de abril  
de 2024

14

www.elsoldetijuana.com.mx

# Finanzas

## No hay dinero para dar pensiones de 100%: Medina

JONATHAN PADILLA

ARCHIVO ROBERTO HERNÁNDEZ

EL PRESIDENTE DE LA COPARMEX DIJO QUE NI EL AIFA NI EL TREN MAYA DARÁN UTILIDADES PARA SOSTENER EL FONDO DE PENSIONES PARA EL BIENESTAR

**L**os proyectos insignia del gobierno de Andrés Manuel López Obrador (AMLO) como el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA) y el Tren Maya están lejos de dar utilidades, por lo que pensar que pueden ser una fuente de ingresos para financiar el Fondo de Pensiones para el Bienestar es incongruente. En entrevista con *El Sol de México*, el presidente de la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) expuso que actualmente estos proyectos representan todavía una presión para las finanzas públicas del país y que no existe el dinero suficiente para garantizar pensiones de 100 por ciento a los trabajadores, como propone la reforma de Morena.

A su parecer, el gobierno debió dar continuidad a la reforma que se hizo en 2020, que ayudó a elevar las aportaciones para el retiro de 6.5 por ciento a 15 por ciento de manera gradual, y que se logró en consenso con el gobierno, empresarios y sindicatos.

**¿Cuál es su opinión sobre esta iniciativa que busca crear el Fondo de Pensiones para el Bienestar?**

Los recursos de los trabajadores se deben respetar aunque tengan 70 años o más y no estén activos, los recursos les pertenecen. Nos preocupa, sabemos de trabajadores que ya se jubilaron y están tramitando su pensión y puede llevar meses, inclusive años. Por ejemplo, el que tiene dos registros (en el IMSS y el ISSSTE) lleva mucho tiempo para que le unifiquen los recursos. Entonces, nos parece que deben respetar los recursos, que son privados, son de cada trabajador y no deben de ser tomados por el Gobierno.

**¿Esta iniciativa daña las cuentas de vivienda?**

Preocupa que, junto a esta iniciativa, el Ejecutivo presentó (el pasado 5 de febrero) una reforma a la Ley del Infonavit, donde tomarían dinero de los trabajadores para que el Infonavit construya

### Senado avala Fondo de la 4T

JAVIER DIVANY

El Senado de la República aprobó el dictamen que crea el Fondo de Pensiones para el Bienestar, el cual permitirá al gobierno federal utilizar los recursos de cuentas inactivas de trabajadores de 70 años de edad en el caso del IMSS y de 75 años en el ISSSTE.

Dicho dictamen será enviado al jefe del Ejecutivo para los efectos legales como su promulgación en el *Diario Oficial de la Federación (DOF)*. Con ello, se creará el Fondo que busca completar las pensiones de trabajadores que se retiren con las leyes del IMSS de 1997 y del ISSSTE de 2007. El Fondo tendrá un régimen de inversión establecido por un Comité Técnico.

casas para rentar; después de 10 años, los trabajadores decidirán si se quedan con la casa, lo cual puede ser una buena política pública de vivienda, pero nos parece que no debe hacerse con fondos privados.

Es preocupante la parte de pensiones, pero también del fondo de vivienda y nos solidarizamos con ellos en la defensa de lo que les pertenece.

**¿Las Afores se han negado a regresar los 40 mil millones de pesos al IMSS como aseguró el director, Zoé Robledo?**

Es imprecisa esa declaración, se han entregado esos recursos cuando el Seguro Social los ha solicitado y lo que ahora se cuantifica en 40 mil millones, no es lo que han solicitado, sino lo que le pertenece a los

**“Las utilidades del AIFA nos cuestan mil millones de pesos al año, Mexicana de Aviación lo mismo, sus utilidades son deficitarias”**



Medina Mora consideró que no se deberían tocar los recursos de cuentas inactivas

trabajadores que tienen más de 70 años.

Es preocupante que al inicio eran recursos para cubrir una pensión al 100 por ciento de todos los que ganaran 16 mil pesos o menos, y en una modificación que hacen los diputados, van a cubrir el 100 por ciento, sin tener un límite y que pone en peligro a las finanzas de México. No hay dinero en el país para cubrir al 100 por ciento las pensiones de todos los trabajadores.

**¿El gobierno dice que se financiará el Fondo de Pensiones para el Bienestar con utilidades de empresas estatales como el aeropuerto en Santa Lucía, qué opina al respecto?**

Cuando se habla de las utilidades del Tren Maya u otras empresas del gobierno para completar el dinero (de las

pensiones), los números dicen que no nada más no tienen utilidades, sino que nos van a costar de nuestros impuestos a todos los ciudadanos.

Las utilidades del AIFA nos cuestan mil millones de pesos al año, Mexicana de Aviación lo mismo, sus utilidades son deficitarias.

Entonces no hay de dónde sacar estos recursos, por eso es importante que exista una discusión a fondo para encontrar una solución.

En 2020 se aprobó una iniciativa de reforma a la Ley de los Sistemas de Ahorro para el Retiro (SAR) y entró en vigor en 2023 para aumentar las aportaciones patronales de manera gradual hasta 2030, la Coparmex pide al Poder Legislativo que primero complete la implementación de esa Ley, antes de hacer modificaciones al vapor sobre la misma.

**La reforma de 2020 atendió el problema de las bajas pensiones aumentando las aportaciones de 6.5 a 15 por ciento**





**MICHEL  
PATRICK  
BOISVERT**

PRIMER MINISTRO  
INTERINO

*"La ceremonia de hoy nos confiere oficialmente las riendas del destino de la nación"*

**Los nueve** miembros del consejo de transición tomaron protesta

CONSEJO DE TRANSICIÓN EN HAITÍ

## Gobierno interino asume el poder

Reuters, AFP y EFE

**Henry formaliza su renuncia y asume un nuevo primer ministro interino; pandillas causan tiroteos e incendios**

**P**UERTO PRÍNCIPE. El consejo de transición asumió el poder en Haití, con el objetivo de devolver la tranquilidad en medio de los estragos causados por la violencia de las bandas criminales, formalizando la dimisión del ex primer ministro Ariel Henry.

El ministro de Finanzas de Henry, Patrick Boisvert, será el primer ministro interino hasta que el consejo de transición nombre un nuevo jefe de gobierno, un gabinete y un consejo electoral provisional que allane el camino para las primeras elecciones generales haitianas desde 2016 y ceda el poder a un gobierno electo de aquí a febrero de 2026.

"Hoy es un día importante en la vida de nuestra querida república, este día abre, en efecto, una perspectiva de solución", declaró Boisvert tras la toma de posesión formal del Consejo de Transición, compuesto por nueve miembros.

Mientras el consejo prestaba juramento, la prensa local reportó incendios de casas y tiroteos en el centro de Puerto Príncipe y en la zona de Delmas, publicando fotos de columnas de humo gris que se elevaban sobre el horizonte.

Varios de miembros de las pandillas

dispararon ráfagas de armas automáticas en el centro de la capital, coincidiendo con la investidura, según habitantes.

Las bandas, equipadas con armas traficadas en gran parte desde Estados Unidos, llevan años estrechando el cerco sobre la capital y tratando de derrocar a Henry. Desde que se comprometió a dimitir el mes pasado, han hecho un llamado a una "revolución" más amplia.

A principios de esta semana, el líder Jimmy "Barbeque" Cherizier advirtió a los miembros del consejo de transición que se "prepararan".

Durante el fin de semana circularon por las redes sociales grabaciones de voz no verificadas, que los usuarios atribuían a Cherizier, en las que parecía ordenar a sus soldados que quemaran indiscriminadamente casas en Bajo Delmas, una zona empobrecida de la capital donde creció.

### MULTINACIONAL

**KENIA, BURKINA** Faso y países del Caribe formarán parte de una fuerza multinacional para Haití, pero la financiación es muy baja

En la ceremonia, Boisvert y los miembros del consejo de transición estuvieron flanqueados por altos mandos policiales y militares. Se celebró en medio de fuertes medidas de seguridad en el despacho del primer ministro, conocido como Villa d'Accueil.

En una carta compartida en las redes sociales ayer, Henry dijo que su gobierno había "servido a la nación en tiempos difíciles".

El gobierno saliente de Haití formalizó el proceso de transición hace dos semanas, un mes después de que Henry anunciara que dimitiría una vez constituido el consejo.

Henry estuvo fuera del país mientras las alianzas de bandas fuertemente armadas amenazaban con apoderarse por completo de la capital.

Estados Unidos celebró la investidura del Consejo, una etapa muy esperada por la comunidad internacional.

La violencia de las bandas, que lleva años siendo un problema en Haití, recrudeció a principios de este año. Más de 2 mil 500 personas murieron o resultaron heridas entre enero y marzo, un 53 por ciento más que en los tres últimos meses de 2023, según datos recientes de la Oficina Integrada de las Naciones Unidas en Haití (BINUH).

La situación de seguridad también ha desplazado a unas 360 mil personas y ha provocado una situación de hambre catastrófica.

## Piden archivar el caso contra Pedro Sánchez

AFP y EFE

MADRID. La Fiscalía española pidió este jueves que se archive la investigación judicial por presunta corrupción contra la esposa del presidente del gobierno Pedro Sánchez, una pesquisa abierta ante una denuncia de una asociación, que admitió que se basó únicamente en artículos de prensa.

El anuncio de esta investigación llevaron al jefe del ejecutivo, el socialista Pedro Sánchez, a anunciar que evaluaba si dimite o sigue en el cargo, una decisión que dará a conocer el lunes.

"La Fiscalía solicita la revocación del auto" del tribunal que abrió la investigación "y el archivo de la causa", indicaron fuentes del Ministerio Público.

Pedro Sánchez enmarcó las denuncias contra su esposa en una "estrategia de acoso y derribo" conducida por "medios de marcada orientación derechista y ultraderechista" y respaldada por la derecha y la extrema derecha.

La denuncia que dio pie a la investigación fue presentada por Manos Limpias, un colectivo cercano a la extrema derecha, que reconoció en un comunicado la noche del miércoles que se basó exclusivamente en "informaciones periodísticas" que "afirmaban presuntas irregularidades", cuya "veracidad" debe determinar la justicia.

La sede central del partido socialista PSOE en Madrid fue escenario de concentraciones a favor y en contra de Sánchez. Otras ciudades españolas, como Zaragoza, Logroño y Santander acogieron actos similares, en su apoyo.

**La esposa de Sánchez avaló con su firma a empresarios que se presentaron a licitaciones públicas, según una organización cercana a la extrema derecha**



Sánchez y su esposa, en las noticias





# PRONAL

www.pronal.com.mx

atencionacientes@pronal.com.mx

Papel **MEDIUM y LINER 100% reciclado** desde **90 grs/m<sup>2</sup>** hasta **160 grs/m<sup>2</sup>** para fabricación de caja corrugada, caja micro-corrugada y lámina de cartón



EMPRESA 100% MEXICANA FABRICANTE DE PAPEL MEDIUM Y LINER CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE **CALIDAD Y SERVICIO**

**Planta:** Domicilio Conocido, Ejido San Miguel, Villa de Reyes, SLP. C.P. 79500. **Tel:** 01 (485) 861 09 00

**Ventas:** Libramiento a Tequisquiapan Km 4. Zona Industrial Valle de Oro, San Juan del Río, Qro. C.P. 76803. **Tel:** 01 (427) 271 96 22



**Ecofibras  
Ponderosa**

**COMPRAMOS**  
PAPELES BLANCOS -  
MIXTURAS - PERIÓDICOS  
- CORRUGADOS - PET

**REDUCE  
REUSA  
RECICLA**

Por cada tonelada reciclada,  
estás salvando 17 árboles



En Ecofibras Ponderosa contamos con más de 30 años de experiencia en reciclaje de papel, cartón y Pet en México, convirtiéndonos en una solución definitiva para empresas y recicladores

**SAN LUIS POTOSÍ**

Camino Ejido la Libertad # 345, Col. Centro de Abastos  
San Luis Potosí, SLP. Tel: (444) 837 97 41

**AGUASCALIENTES**

Avenida Vía Ferrocarril S/N, Col. Las Hadas  
Aguascalientes, Ags. Tel: (477) 578 38 83

**GUADALAJARA**

Avenida Dos Cañas No. 3069, Col. La Nogalera  
Guadalajara, Jal. Tel: (427) 306 44 72





**DEM**  
Viernes  
26 de abril  
de 2024

17

clasificados.elsoldetijuana.com.mx

# Aviso Clasificado



ANIMALES



AUTOS



CAMIONES



MOTOS



BIENES  
RAÍCES



COMPUTACIÓN  
Y ELECTRÓNICA



EMPLEOS



MAQUINARIA



SERVICIOS



VARIOS

## Feria del Empleo

## El Sol de Tijuana

CONTRATA AL: (664) 634-32-32 EXT. 113

La mejor opción  
para **anunciar**  
tus **vacantes**



### EDICTO

PARA REMATE AL PÚBLICO GENERAL EN EL EXPEDIENTE NUMERO 1184/2013, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por FELIPE ALBERTO PARRA ELIZALDE en contra de FRANCISCO LEON VELAZQUEZ, se dictaron los acuerdos de fechas doce y dieciocho de abril ambos del año en curso, que a la letra dicen: Tijuana, Baja California, doce de abril del año dos mil veinticuatro. Para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; en relación bien inmueble hipotecado en el presente juicio que se identifica como: FOLIO REAL: 1324069, UNIDAD: 18, CONDOMINIO: CAÑADA DEL SANDALO CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 5 DE LA MANZANA 520 DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO, DE ESTA CIUDAD, MUNICIPIO: TIJUANA, DETALLE DE SUPERFICIE: DE ESTACIONAMIENTO 14.387M2, INDIVISO 2.2728%2, PRIVATIVA: 81.164 M2, INSCRITO BAJO TRANS-MISION DE PROPIEDAD EN EJECUCION DE FIDEICOMISO PARTIDA 5336157 DE SEC-CION CIVIL DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2003; en consecuencia, convóquese a postores mediante la publicación de edictos en los sitios públicos de costumbre a elección del interesado, los Estrados de este Tribunal y las oficinas de Recaudación de Rentas del Estado, por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, atento a lo dispuesto por el artículo 556 del Código de Procedimientos Civiles en vigor para el Estado. Hágase del conocimiento del público en general, que servirá de base para la subasta el precio fijado la perito designado por la parte actora por la cantidad de \$535,000.00 PESOS (QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL), y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo. Haciendo saber al público en general el domicilio del Juzgado Séptimo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, se encuentra ubicado en Avenida Rápida Poniente y 16 de Septiembre número 3430, Edificio Tribunales del Estado, Cuarto Piso, de esta Ciudad, De igual forma, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 75 Bis, fracción VIII, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, hágase del conocimiento al C. Recaudador de Rentas del Municipal, de la fecha y hora de la celebración de la audiencia de remate en primera almoneda, así como en su oportunidad deberá remitirse copia certificada de la diligencia de remate o adjudicación, para los efectos legales conducentes. NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SÉPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 22 de abril del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 03 MYO. 20237

### EDICTO

SE EMPLAZA A: MARIA ASUNCION TREWARTHA COLIO Que en el expediente número 01898/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por NOE RICARDO RIOS REYES, en contra de USTED, se ordenó emplazarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo en dicho término, serán declarada confesa de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el juicio en su rebeldía, previéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibida que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 11 Marzo de 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20428

### EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: GABRIEL VASQUEZ RIVERA En los autos del expediente número 1273/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por TANIA JACQUELINE GARCIA ARROYO en contra de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA y como terceros llamados a juicio SUCESIÓN A BIENES DE JOSÉ GUADALUPE DE ANDA BRIZUELA Y GABRIEL VAZQUEZ RIVERA, mediante proveído de esta misma fecha, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber al parte demandada que deberá presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por TANIA JACQUELINE GARCIA ARROYO, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a la pusto procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacersele aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo délese vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 10 de Abril de 2024 Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuatro de lo Civil Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20425

### EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A: COMPAÑIA HOTELERA DE LA BAJA CALIFORNIA S.A. En los autos del expediente número 0525/2023, relativo al juicio SUMARIO HIPOTECARIO, promovido por MIGUEL ÁNGEL BERMUDEZ CAMARENA en contra de COMPAÑIA HOTELERA DE LA BAJA CALIFORNIA S.A., mediante proveído de fecha cinco de marzo de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazarlo por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MIGUEL ÁNGEL BERMUDEZ CAMARENA, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndosele que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a los pustos procesales para que dentro del término antes indicado, señalen domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibidos que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacersele aun las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo délese vista para que manifiesten dentro del término de TRES DÍAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publíquese por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 09 de Abril de 2024 Licenciada KARLA PRISCILA GONZÁLEZ ESTRADA Secretaria de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20430

### EDICTO

EMPLAZAMIENTO A: MARIA SERRANO también conocida como MARIA SERRANO DE MACHADO. DENTRO DEL EXPEDIENTE No. 1415/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por CARMEN MEDINA CASTILLO en contra de Ustedes. RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA: MEDIANTE AUTO DE FECHA DIECINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, Y SE ORDENO EMPLAZARLA, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACION A LA DEMANDA INSTAURADA EN CONTRA: APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO POSITIVO, Y SE CONTINUARA CON EL JUICIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS NUMERALES 266 ULTIMA PARTE Y 267 ULTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL EN VIGOR PARA ESTE ESTADO, Y PREVÉNGASELE PARA QUE SEÑALE DOMICILIO PROCESAL EN ESTA CIUDAD, APERCIBIÉNDOLE QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES QUE LE CORRESPONDAN, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LES SURTIRÁN EFECTOS POR MEDIO BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN BASE A LO DISPUESTO POR ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL PARA ESTE ESTADO, HACIÉNDOLES SABER A DICHS PASIVOS PROCESALES, QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO.- ASIMISMO, HÁGASELES SABER DENTRO DE LOS EDICTOS ORDENADOS, EL NOMBRE DE QUIEN PROMUEVE EN SU CONTRA, EL TIPO DE JUICIO Y LA VÍA SE SIGUE, EL NÚMERO DE EXPEDIENTE QUE CORRESPONDA, EL TRIBUNAL DEL CONOCIMIENTO, Y LAS PRESTACIONES RECLAMADAS EN EL JUICIO, SON LAS SIGUIENTES: A.- Que se dicte sentencia definitiva declarando que ha operado en favor de la suscrita la prescripción positiva y que me he convertido en legítima propietaria de los inmuebles identificados como de los Lotes 2FB (2-B) y 2FC (2-C), de la Manzana 22, con superficie 173.51 metros cuadrados y 173.51 metros cuadrados respectivamente, de la Colonia Poblado Morelos también conocida como José María Morelos y Pavón, de esta ciudad, los cuales cuentan con clave catastral MO-022-002 y MO- 022-032, respectivamente, y con las siguientes medidas y colindancias: LOTE 2FB: AL SURESTE 9.60 metros con calle Novena AL SUROESTE 19.34 metros con Lote 2FC AL NOROESTE 6.60 metros con Lote 4 AL NORESTE 19.34 metros con Lote 2FA LOTE 2FC AL SURESTE 18.84 metros con Lote 2FD AL SUROESTE 9.62 metros con Lote 4 AL NOROESTE 19.34 metros con Lote 2FB AL NORESTE 8.22 metros con calle Novena Inmueble que se encuentran inmersos en el polígono mayor inscrito ante Registro público de la propiedad y del comercio de esta Ciudad bajo Partida 6001625, Sección Civil, de fecha 15 de agosto del 2000, con folio real 540749; tal y como se desprende del certificado de inscripción expedido por el sub Registrador Público de la propiedad y de comercio en esta Ciudad, mismo que agrego en original a la presente demanda. B).- Como consecuencia de lo anterior, se ordene al C. Registrador Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, LA CANCELACION PARCIAL DE LA PARTIDA 6001625, SECCIÓN CIVIL, DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2000, CON FOLIO REAL 540749, en la cual se encuentra registrado el polígono mayor a nombre de la demandada, y del cual enanan dichos inmuebles, y en su lugar se inscriba la sentencia definitiva por la cual se declare que la suscrita me he convertido en legítima propietaria de los terrenos antes aludidos. C).- Se condene a la parte demandada a cubrir los gastos y costas que el presente juicio genere. PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, DOS DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO LA CIUDADANA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENTEZ VELASCO PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES ENTRE DÍAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20434

### EDICTO

SE EMPLAZA A: MARTHA ABRICA MACIEL En el expediente 1047/2023, relativo al Juicio Ordinario Civil de DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA, promovido por el C. JOSE MENDEZ MENDEZ en contra de MARTHA ABRICA MACIEL, se acordó emplazarle por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda interpuesta en su contra, y que tiene un término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la fecha de la última publicación, para que comparezca a éste H. Juzgado a contestar la demanda formulada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el Juicio en su rebeldía. Asimismo, se le deberá hacer saber a la demandada que en caso de no señalar domicilio procesal de su parte, las notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aun las de carácter personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado, salvo los casos en que otra cosa se prevenga, lo anterior de conformidad con los artículos 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California. Hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la secretaría de este H. Juzgado. Tijuana, Baja California, a cinco de marzo del dos mil veinticuatro. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LIC. PERLA LIZETH HERMOSILLO DÍAZ. (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR 3 VECES DE 3 EN 3 DÍAS EN LOS PERIÓDICOS LOCALES EL MEXICANO, EL SOL DE TIJUANA Y FRONTERA. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20424

### EDICTO

EMPLAZAMIENTO A: GLORIA ESTEFANY HERNANDEZ LARA Y LUIS FERNANDO CHACÓN ALVAREZ En el expediente número 00439/2023, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, promovido por GLORIA LARA MIRANDA Y LUIS RICARDO HERNANDEZ ALONSO en contra de usted, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndole saber que tiene un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para que comparezca ante éste H. Juzgado Tercero de Primera Instancia de lo Familiar, a contestar la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, quedando en la Secretaría del Juzgado las copias simples para el traslado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 08 DE ABRIL DEL AÑO 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARÍA PATRICIA VARO AMADOR PUBLÍQUESE Por Tres Veces de Tres en Tres días, en el periódico local "EL SOL DE TIJUANA", así como en "EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO", 26 ABR; 02, 07 MYO. 20433

### EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESION A BIENES DE MANUEL MAURO PRIETO CRESPO también conocido como MANUEL PRIETO CRESPO Que dentro del expediente número 426/2021 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JAVIER RUIZ RIVERA en contra de la SUCESION A BIENES DE MANUEL MAURO PRIETO CRESPO también conocido como MANUEL PRIETO CRESPO y GUILLERMO VALLEJO LEAL y/o SUCESION A BIENES DE GUILLERMO VALLEJO LEAL, se dictó un acuerdo el día diecinueve de marzo del dos mil veinticuatro, que en lo conducente señala: ... Como lo solicita y tomando en consideración que no ha sido posible localizar domicilio algún de la codemandada SUCESION A BIENES DE MANUEL MAURO PRIETO CRESPO también conocido como MANUEL PRIETO CRESPO, a fin de estar en aptitud de ordenar su emplazamiento a juicio, según se advierte de los informes en autos, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar por medio de EDICTOS, a la SUCESION A BIENES DE MANUEL MAURO PRIETO CRESPO también conocido como MANUEL PRIETO CRESPO, mismos que se publicarán por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciéndole saber que dentro del expediente 426/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JAVIER RUIZ RIVERA, se interpuso una demanda en su contra, así como en contra de GUILLERMO VALLEJO LEAL y/o SUCESION A BIENES DE GUILLERMO VALLEJO LEAL, con la cual deberá presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación para dar contestación a la misma, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría correspondiente de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, prevéngasele para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en esta Ciudad, apercibida que en caso contrario, el presente auto, así como las posteriores notificaciones aun aquellas que deban hacersele personalmente, se le harán por medio del Boletín Judicial, asimismo y por lo que hace a la codemandada en mención, hágasele saber al momento de emplazarle a juicio el derecho que tiene a oponerse a la publicación de sus datos personales, concediéndole el término de tres días contados a partir de que le surta efectos la presente notificación, para que manifieste lo que a su derecho convenga, con el debido apercibimiento de que en caso de no realizar manifestación alguna dentro del aludido término, se le tendrá por negando la publicación de sus datos personales. De igual manera, se hace del conocimiento de las partes que el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Baja California, motivado por el interés de que las personas cuenten con otra opción para solucionar su conflicto, ha implementado como forma alternativa de solución a la controversia mediante la mediación y conciliación, el Centro Estatal de Justicia Alternativa del Poder Judicial del Estado de Baja California, ubicado en Boulevard Sánchez Taboada y Río Nazas sin número Colonia Revolución de esta Ciudad con número telefónico (664) 681-8378, (664) 681 8293 y (664) 681 82 36, en donde se les atenderá de forma gratuita. Lo anterior con fundamento en los artículos 2, 3, 4, 28 y demás relativos de la Ley de Justicia Alternativa para el Estado de Baja California.- ... NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL, LIC. MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Firmado electrónicamente TIJUANA, B.C., A 19 DE MARZO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. \*Publíquese el presente edicto por tres veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación en esta Ciudad, a elección del interesado, y en el Boletín Judicial del Estado atento a lo dispuesto por el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20443





EDICTO

NOTIFICACIÓN A: TIJUANA PONIENTE S.A. y JULIAN LOPEZ FLORES En el expediente número 226/2021, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por CESAR MANUEL SANTIAGO MAIGRE, en contra de Ustedes, se ordenó emplazarlos por medio de EDICTOS, que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial de este Estado, así como en el periódico local que de entre los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad designe la parte actora, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por CESAR MANUEL SANTIAGO MAIGRE, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndoles que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndoseles como presuntivamente confesos de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil. Así mismo se les previene para que dentro de dicho término señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndoles que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos. Tijuana, Baja California a 05 de abril del año 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL NANCY DIANA DIAZ PEREZ. Firma electrónica -con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora, y en el Boletín Judicial del Estado. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20432

EDICTO

SE EMPLAZA A: TERRAZAS DEL VALLE S.A. DE C.V. Que en el expediente número 01782/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por IGLESIA APOSTOLICA DE LA FE EN CRISTO JESUS DISTRITO DE TIJUANA A.R., en contra de 1) INMOBILIARIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA hoy INSTITUTO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, 2) AUREA GOMEZ GARCIA, 3) MIRIAM MATAMOROS SALAZAR, 4) FELIX GALLOXA INZUNZA también conocido como FELIX GAXIOLA INZUNZA y USTED, se ordenó emplazarlos por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndolo que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndolo para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 15 DE ABRIL DEL 2024. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20448

EDICTO

SE EMPLAZA A: ASAG ARRENDADORA S.A. DE C.V. En el expediente número 1459/2020 dentro del juicio ORDINARIO CIVIL promovido por IVAN FLORES ALCALA, en contra de REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO, VANESSA MENDOZA HERNANDEZ y MIGUEL ANGEL MEZA RUIZ se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: Tijuana, Baja California, ocho de diciembre del año dos mil veintitrés. Emplácese a ASAG ARRENDADORA S.A. DE C.V. por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico Local de mayor circulación que elija la parte interesada, haciéndole saber a las pasivas procesales, que disponen del término de QUINCE DÍAS para contestar la demanda instaurada en su contra y señalar domicilio procesal, dentro de los autos del expediente al rubro indicado, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por IVAN FLORES ALCALÁ, apercibida que de no hacerlo se le tendrá por presuntivamente confesa de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán por medio del Boletín Judicial y se seguirá el juicio en su rebeldía, lo anterior de conformidad con los artículos 122 fracción II, 267 y 623 del Código Procesal de la Materia. Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado se encuentran a su disposición en este Juzgado. NOTIFIQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente la C. JUEZ SEPTIMO CIVIL, LIC. NORMA ANGÉLICA NILA GONZÁLEZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 17 de enero del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20445

EDICTO

SE NOTIFICA A: JESER LIBBY YOC PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE JESER LIBBY YOC, DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00293/2023 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA PROMOVIDO POR GABRIELA MORALES EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA; POR AUTO DE FECHA DIECINUEVE DE FEBRER DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO. ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMER SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO. ASÍ TAMBIÉN REQUÉRASE A LA PARTE DEMANDADA PARA QUE AL MOMENTO DE CONTESTAR LA DEMANDA SEÑALE DOMICILIO PROCESAL Y QUE EL MISMO QUE SEÑALE PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES SE ENCUENTRE PERSONA QUE LAS RECIBA EN DÍAS Y HORAS HÁBILES A QUE SE REPIERE EL ARTÍCULO 64 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES. LO ANTERIOR A EFECTO DE NO RETARDAR EL PROCEDIMIENTO, NI SE ENTORPEZCA LA FUNCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUSTICIA, LA CUAL DEBE SER PRONTA, EXPEDITA Y EN LOS PLAZOS Y TÉRMINOS QUE FUEN LAS LEYES, TAL Y COMO LO ORDENA EL CONTENIDO DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 17 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, APERCIBIDOS QUE DE NO DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE MANDATO JUDICIAL, O BIEN QUE EL DOMICILIO PROCESAL QUE SE SEÑALE RESULTE QUE EL ACTUARIO LO ENCUENTRE CONSTANTEMENTE CERRADO O NO SE LE PERMITA EL ACCESO AL MISMO, A PARTIR DE ESE MOMENTO LAS NOTIFICACIONES LE SURTIRÁN EFECTO POR MEDIO DEL BOLETÍN JUDICIAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 112 DEL ORDENAMIENTO LEGAL ANTERIORMENTE INVOCADO.- PRESTACIONES:

1.- La disolución del vínculo matrimonial que me une con JESER LIBBY YOC de fecha 08 de julio de 2005, registrado en la ciudad de Los Ángeles California Estados Unidos de Norte América, bajo acta registro número 7011604, lo que consta en el acta certificada, apostillada y traducida que se anexa.- TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 06 DE MARZO DE 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LIC. LILIBETH GONZÁLEZ GUERRA (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20447

EDICTO

SE NOTIFICA A: TERRAS HIPOTECARIA, S.A DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. En los autos del expediente número 807/2021 relativo al juicio Ordinario Civil promovido por Diana Carolina Velarde Medina en contra de David Antonio Colonia Albornoz e Irene Trinidad Medina García, se ordenó notificar el siguiente proveído que en lo conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. A VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito con número de registro 758 presentado por ROGELIO ALONSO GUARELLO RUIZ, en su carácter de abogado procurador de la parte actora, para que obtenga como legalmente corresponda. Como lo solicita el ocurrente y desprendiéndose de las razones actuariales de foja 120 y 121 la imposibilidad de notificar al acreedor TERRAS HIPOTECARIA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO en los domicilios en autos, dese cumplimiento a la ordenado por fecha veintinueve de septiembre dos mil veintitrés, a fin de notificarle la radicación del presente juicio ante este juzgado para que comparezca a deducir sus derechos si así lo estima conveniente y señalar domicilio procesal en esta ciudad, dentro del término de tres días, para lo cual deberán publicarse edictos en el boletín judicial del estado y en el periódico local que elija el interesado por tres veces de tres en tres días. Artículos 1, 112, 122 fracción II y 133 del Código De Procedimientos Civiles. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNANDEZ GARCIA, ante su Secretaría de Acuerdos MTRA. SONIA DE LA O ALCALA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 26 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL. MAESTRA SONIA DE LA O ALCALA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20446

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES En los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por REALTY VISIÓN Y ELEGANCIA DL DE MÉXICO S. DE R. L. DE C.V., en contra de LUIS ALEJANDRO RUIZ VELASCO TOSTADO Y VAZQUEZ VILLEGAS MARIA IRENE GUILLERMINA, EXPEDIENTE 40/2008 se dictó el proveído de fecha siete de diciembre del año dos mil veintitrés, que en su parte conducente dice: "...se señalan las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga lugar la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA del bien inmueble hipotecado, consistente en UNIDAD U24 DE LA PRIVADA DEL MANZANO CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE SIETE DE LA MANZANA OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE, DENTRO DE LO QUE COMERCIALMENTE SE CONOCE COMO JARDINES DE AGUA CALIENTE II ETAPA, DEL FRACCIONAMIENTO DE JARDINES DE AGUA CALIENTE, EN TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, en consecuencia, convénganse postores por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y, entre la última y la fecha del remate, igual plazo, en el tablero de avisos de este Juzgado, en los de la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México y en el periódico "EL DIARIO DE MÉXICO"; lo anterior, debido que estamos en un procedimiento anterior a las reformas de octubre de dos mil ocho, sirve de base para el remate la cantidad de UN MILLÓN DE PESOS 0/100 M.N., precio del avalúo exhibido primero en tiempo por el perito auxiliar del Tribunal Superior de Justicia, y en postura legal la que cubra las dos terceras partes de esa cantidad; debiendo los posibles postores cumplir con el depósito previo previsto por el artículo 574 del invocado ordenamiento procesal para ser admitidos como tales..." EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS "B" JUZGADO VIGÉSIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO DE LA CIUDAD DE MÉXICO LIC. OMAR GARCIA REYES. 26 ABR: 09 MYO. 20436

EDICTO

SE EMPLAZA A: SINDICATO DE TRABAJADORES EN TALLERES DE ARTESANAS EN GENERAL, HERRERÍAS Y FABRICANTES DE ESTRUCTURAS METÁLICAS Y SIMILARES Y CONEXOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, C.R.O.C.- En el expediente número 1233/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARIA JUDITH SALAZAR LOPEZ también conocida como JUDITH SALAZAR DE ISLAS y ARNULFO ISLAS ULLOA, en contra de USTED y OTRO, se ordenó emplazarlos por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por el antes mencionado, para que en el término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de este Juzgado Sexto de lo Civil, en el domicilio ubicado en AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE, SIN NUMERO, COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE, C.P. 22320, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas.- Tijuana, Baja California, a 18 de abril de 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL LIC. NORMA ISABEL DIAZ RODRIGUEZ. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20449

EDICTO

SE EMPLAZA A SUCESIÓN A BIENES DE JESUS GARCÍA LIMÓN.- Que dentro del expediente número 1463/2019 relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA GUADALUPE CRUZ CHAVEZ en contra de SUCESIONES A BIENES DE JESUS GARCIA LIMÓN, BRIGIDO MARTINEZ PADILLA, JUAN CONTRERAS RODRIGUEZ, ANTONIO RIZO LOPEZ, ALFONSO JAMREGUI GONZALEZ, MANUEL PANTOJA MORENO, JOSE S. SILVA, J. GUADALUPE RAMIREZ GONZALEZ, ELISEO CASTAÑEDA ACHUTEGUI, JOSE SANTO CASTAÑEDA RODRIGUEZ, FRANCISCO MARTINEZ PADILLA, RICARDO S. SILVA, así como al C. VICTOR MARTINEZ ALTAMIRANO, se dictó un acuerdo que en lo conducente dice: "...Tijuana, Baja California, a once de marzo de Dos Mil Veinticuatro.... "Como lo solicita y toda vez que el auto que antecede de fecha veintinueve de enero del año dos mil veinticuatro, por error quedó asentado SUCESION DE JESUS GARCIA LIMON, cuando lo correcto es que SUCESION A BIENES DE JESUS GARCIA LIMON y no el nombre asentado en el auto de referencia, por lo que de conformidad con el artículo 55 del Código de Procedimientos Civiles se aclara el referido auto, en los términos antes referidos, lo anterior para todos los efectos legales a que hubiere lugar..." TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, a veintinueve de enero de Dos Mil Veinticuatro.... Como lo solicita y visto que de autos se desprende que no fue posible la localización de los codemandados SUCESIÓN DE JESUS GARCÍA LIMÓN, es que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procedase a emplazarlos por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndoles saber que deben comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para contestar la demanda instaurada en su contra por MARIA GUADALUPE CRUZ CHAVEZ en la vía ORDINARIA CIVIL, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.- Así mismo, se le previene para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndoles que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil. NOTIFIQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente el C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Con dos firmas electrónicas PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIÓDICOS LOCALES DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, A ELECCIÓN DEL INTERESADO. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 04 DE ABRIL DEL 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20456

EDICTO

SE EMPLAZA A: DANIEL LEAL VALDÉZ. En el expediente número 983/2020, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por FRANCISCO RODRÍGUEZ AVILA en contra de BBVA BANCOMER SERVICIOS S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DANIEL LEAL VALDEZ, MARIO ALBERTO RODRIGUEZ RAMIREZ y como tercero llamado a juicio BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, EN SU CALIDAD DE SUBSIDIARIA DEL GRUPO FINANCIERO ACTINVER, S.A.B. DE C.V., del índice del JUZGADO SEXTO FAMILIAR DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, se dictó un auto con fecha siete de noviembre de dos mil veintitrés, que en lo conducente establece: Como lo solicita el ocurrente, debido a que no fue posible la localización y con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil EMPLÁCESE al codemandado DANIEL LEAL VALDEZ, por medio de edictos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se les deberá hacer saber de la demanda interpuesta en su contra y de otros por FRANCISCO RODRIGUEZ AVILA, en la vía ORDINARIA CIVIL, y que tienen un término de QUINCE DÍAS para contestarla, así como señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se le tendrá por presuntivamente confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, por lo que las subsecuentes notificaciones le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se imponga de ellas.- Finalmente y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 12 Segundo Párrafo de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California en relación con los artículos 37 y 38 del Reglamento de Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se concede vista a los interesados por el término de TRES DÍAS, a fin de que manifiesten su consentimiento para que se publiquen sus datos personales en caso de que la sentencia que se dicte en el presente juicio sea seleccionada para su publicación conforme a las disposiciones contenidas en la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el referido reglamento, apercibiéndoles que en caso de no contestar a la vista otorgada, se les tendrá por negando tal consentimiento de manera tácita. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. JOSÉ MORENO MORENO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 07 de Noviembre del 2023. EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR (ANTERIORMENTE JUZGADO NOVENO CIVIL) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. LICENCIADO JOSÉ MORENO MORENO. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20455

EDICTO

SE NOTIFICA A: TERESA MOJICA GARCIA Por auto de fecha once de abril del año dos mil veinticuatro, dentro de los autos del expediente número 640/2023 relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA, promovido por JUAN JOSE RIOS PRIETO en contra de USTED, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndole saber que tiene un TÉRMINO DE QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, para que comparezca ante este H. Juzgado Quinto de Primera Instancia de lo Familiar, a contestar la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la secretaría de éste H. Juzgado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 17 DE ABRIL DEL 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA ANGELICA YUDITH CASTRO LOPEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por tres veces de tres en tres días, en el periódico local DE MAYOR CIRCULACIÓN, así como en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20441

EDICTO

SE EMPLAZA: JAME MARIA HERNANDEZ FONSECA Que dentro del expediente número 01821/2019 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por EDITH MARTINA PEREZ ARRIOLA en contra de FELIX CHAVEZ VELAZQUEZ y JAME MARIA HERNANDEZ FONSECA, se ordenó emplazarla por medio de EDICTOS, para que en el término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole, que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndosele como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas.- Publíquese por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 17 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS LIC. BRENDA LUCIA REYNA SMITH Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20465

EDICTO

SE NOTIFICA A: DANIEL VÁZQUEZ SILVA. Que dentro del expediente número 456/2021 tramitado ante el Juzgado Sexto de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por FELIZARDO BURQUEZ MORENO, en contra de MAURICIO FERNÁNDEZ MARGAIN, DANIEL VÁZQUEZ SILVA y OCTAVIO VILLEGAS PERALTA, se dictó un acuerdo que en lo conducente dice: Tijuana, Baja California, a catorce de diciembre de dos mil veintitrés. A sus autos un escrito registrado con el número 4932, presentado por la licenciada Miriam González Carbajal, en su carácter de abogada procuradora de la parte actora. Como lo solicita la promovente, se le tiene por hechas las manifestaciones que viene en su escrito de mérito, en atención a las mismas, así como a los informes rendidos por las diversas dependencias de gobierno y personas jurídicas particulares, así como a las constancias actuariales obrantes en autos, de los que se desprende que no se localizó domicilio del codemandado Daniel Vázquez Silva, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles, emplácese al antes mencionado por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico Local de mayor circulación que elija la parte interesada, haciéndole saber al pasivo procesal Daniel Vázquez Silva, que dispone del término de QUINCE DÍAS para contestar la demanda instaurada en su contra y señalar domicilio procesal, dentro de los autos del expediente relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por Felizardo Burquez Moreno, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, se le harán por medio del Boletín Judicial y se seguirá el juicio en su rebeldía, lo anterior de conformidad con los artículos 122 fracción II, 267 y 623 del Código Procesal de la Materia. Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado se encuentran a su disposición en este Juzgado. NOTIFIQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente la Juez Sexto de lo Civil, Licenciada MARIA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. FIRMADO ELECTRONICAMENTE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA, SECRETARÍA DE ACUERDOS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE EL PRESENTE EDICTO POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE ELIJA EL INTERESADO. 26 ABR: 02, 07 MYO. 20464





## EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESIÓN A BIENES DE RAMÓN SÁLCIDO CAMACHO. En el expediente número 1477/2021, relativo al juicio ordinario civil promovido por MARÍA ESPINO INFANTE, en contra usted, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutive dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, veintidós de febrero de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1477/2021, relativo al juicio ordinario civil promovido por MARÍA ESPINO INFANTE, en contra de SUCESIÓN A BIENES DE RAMÓN SÁLCIDO CAMACHO, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la demandada quien no compareció al mismo. SEGUNDO. Se declara que MARÍA ESPINO INFANTE se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- del lote de terreno número 07 (antes según fraccionamiento porción de terreno No.41), de la manzana No. 1 (antes según fraccionamiento sección 1), de la colonia Arboledas de La Mesa, de esta ciudad, que cuenta con una superficie de 144.67 metros cuadrados, el cual se encuentra inmerso en un predio mayor identificado como lote: parcela número 73 del distrito de riego número doce. Manzana: colonia La Mesa, Municipio: Tijuana; siendo que el predio a prescribir cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NOR-ESTE: en 18.28 mts., con Lote No.8 AL SUR-OESTE: en 16.43 mts., con Lote No.6 AL NOR-OESTE: en 08.00 mts., con Parcela No.75 y AL SUR-ESTE: en 08.00 mts., con CALLE TABACACHINES TERCERO. Se decreta la cancelación parcial inscrita bajo contrato de compraventa inscripción 23946, del tomo 86, de la sección traslación, de fecha 14 de febrero de 1969, folio real 966220, relativa al bien litigioso. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutive siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutive de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciado Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, licenciada Elsa María Ocegüera Karam que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX 4 fracciones I y II, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California, a 28 de febrero de 2024. LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 26 ABR; 02 MYO. 20416

## EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: DANIEL SASTRE IBARRA, ADRIANA MONSERRAT RÍOS LOZANO y J. GUADALUPE RODRÍGUEZ ARENAS. En el expediente número 1778/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA promovido por DANIEL SASTRE IBARRA en contra de ADRIANA MONSERRAT RÍOS LOZANO, J. GUADALUPE RODRÍGUEZ ARENAS, se ordenó citarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca ante este Juzgado a la continuación de la Audiencia de Alegatos señalada para las CATORCE HORAS DEL DÍA CATORCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- a efecto de hacer valer lo que a sus intereses convenga.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 16 DE ABRIL DE 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS ADSCRITA AL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL. LIC. ERIKA MICHELE SEGURA COVARRUBIAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente edicto por dos veces de 3 en 3 días en un periódico de mayor circulación en la ciudad a elección de la parte interesada. 26 ABR; 02 MYO. 20421

## EDICTO

NOTIFICACIÓN A: VIRGINIA MARÍN DE RAMÍREZ, JOSÉ CADENA RODRÍGUEZ y MA. LUISA CADENA. En el expediente número 1081/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MANUEL LÓPEZ RODRÍGUEZ en contra de USTÉDES, se ordenó notificarle por medio de edictos que para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS, se señalan las NUEVE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Al efecto para su preparación al inicio de la diligencia se realizará una audiencia conciliatoria obligatoria, la cual será desahogada oralmente dentro de la audiencia de pruebas y alegatos, al efecto cítense a las partes para que asistan a la audiencia de conciliación de manera personal y no por conducto de apoderado legal alguno. Una vez en la audiencia conciliatoria éste Juzgador sin prejuzgar sobre el fondo del negocio propondrá a las partes alternativas de solución al litigio, con el objeto de que diriman sus diferencias mediante convenio Judicial, con el que pueda terminar la controversia y poner fin al procedimiento. De convenir las partes el Juez resolverá sobre la procedencia Judicial de dicho convenio para en su caso elevarlo a la categoría de cosa juzgada, caso contrario se dará seguimiento normal al procedimiento. En caso de no dirimir la controversia o bien dada la incomparecencia aún con justa causa de alguna de las partes se continuará el procedimiento pasando a la etapa procesal de desahogo de pruebas y de alegatos, dejando a salvo sus derechos para que en cualquier etapa procesal puedan solicitar se lleve a cabo la conciliación para dar por terminada la controversia. En consecuencia se procede a resolver respecto a las pruebas ofrecidas por la parte actora, en su escrito respectivo, visible a folios 103, 104 de actuaciones de las cuales: Se admiten como medios de pruebas ofrecidos por la parte actora los siguientes: 1) La prueba confesional a cargo de la codemandada VIRGINIA MARÍN DE RAMÍREZ, cítense a la antes mencionada para que comparezca el día y hora señalado ante éste Juzgado, de manera personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno, para absolver posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el respectivo pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el artículo 307 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en Vigor para el Estado. 2) La prueba confesional a cargo del codemandado JOSÉ CADENA RODRÍGUEZ, cítense al antes mencionado para que comparezca el día y hora señalado ante éste Juzgado, de manera personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno, para absolver posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarado confeso de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el respectivo pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el artículo 307 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en Vigor para el Estado. 3) La prueba confesional a cargo de la codemandada MA. LUISA CADENA, cítense a la antes mencionada para que comparezca el día y hora señalado ante éste Juzgado, de manera personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno, para absolver posiciones, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 Fracción I del Código de Procedimientos Civiles. Se previene al oferente de la prueba, para el caso de omitir presentar el respectivo pliego de posiciones con anticipación a la fecha señalada para el desahogo de la probanza en mención y no comparezca a la misma a articularlas, se le tendrá por desistido de dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el artículo 307, Fracción III del Código de Procedimientos Civiles en Vigor para el Estado. 4) La prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo de MARIA GUADALUPE MARTÍN DEL CAMPO CHÁVEZ y GLORIA LUZ GARDUÑO VELEZ, toda vez que el oferente se compromete a presentarlos ante éste Juzgado, se le previene para que así lo haga en la fecha y hora citadas, a fin de que los testigos en mención rindan su testimonio, apercibido que de lo contrario, será declarada desierta la respectiva probanza, con fundamento en el artículo 352 del Código en cita. 5) Las pruebas documentales públicas y privadas que se indican en el escrito respectivo, mismas que se tienen por desahogadas por su propia y especial naturaleza, las cuales obran en autos por haber sido exhibidas por el oferente adjunto a su escrito inicial de demanda. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Sol de Tijuana", TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 15 DE MARZO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL. LIC. PAULINA MARTÍNEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 20418

## EDICTO

SE NOTIFICA A: MARIA DE LOURDES GUTIERREZ GARZON En los autos del expediente número 325/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por NELLY TAVARES MOSQUERA en contra de MARIA DE LOURDES GUTIERREZ GARZON, se dictó sentencia definitiva en la cual los puntos resolutive dicen: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- RESUELVE: PRIMERO.- En la vía ORDINARIA CIVIL seguida en este juicio, la parte actora NELLY TAVARES MOSQUEIRA probó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada MARIA DE LOURDES GUTIERREZ GARZON, quien no compareció al mismo. SEGUNDO.- Se declara que la C. NELLY TAVARES MOSQUEIRA, se convirtió en propietaria -por haberse consumado a su favor la prescripción positiva- respecto del inmueble identificado como: UNIDAD DEPTO. 201 CONSTRUIDO SOBRE LOTE 7 DE LA MANZANA 54 MODULO A CONDOMINIO FRACCIONAMIENTO EL LAGO 2DA SECCION DE LA CIUDAD DE TIJUANA; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo compraventa y apertura de crédito partida 5223976 de sección civil de fecha 07 de septiembre del 2000; lote a usucapir que cuenta con las siguientes medidas y colindancias que se desprenden de la certificación de datos obrante en autos: NORTE: 5.80 M CON DPTO 44204 SUR: 5.80 M CON AREA COMUN JARDINADA ESTE: 8.63 M CON AREA COMUN DE VESTIBULO Y AREA PRIVATIVA DEPTO. 202 OESTE: 8.63 CON AREA COMUN JARDINADA.- TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL del compraventa y apertura de crédito partida 5223976 de sección civil de fecha 07 de septiembre del 2000, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, sin que pase por desapercibido para quien esto resuelve que el inmueble materia de este juicio, cuenta con el siguiente gravamen: APERTURA DE CREDITO Y CONSTITUCION DE GARANTIA A FAVOR DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), CON HIPOTECA POR LACANTIDAD DE \$179,453.64 M.N., VEASE PARTIDA 5223976 SECCION CIVIL DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, en mérito de ello, en este juicio se declara procedente la prescripción positiva, en la inteligencia que el gravamen a que se encuentra afectado el inmueble materia de juicio, quedará sujeto al mismo. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, y que se haya dado cumplimiento al resolutive QUINTO, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley, tales como el avalúo, plano del inmueble y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte accionante.- QUINTO.- Con fundamento en los artículos 75 Bis A fracción XI y artículo 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que la C. NELLY TAVARES MOSQUEIRA, adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutive segundo de la presente resolución.- SEXTO.- En consideración de que al demandado se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, publíquense los puntos resolutive de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada AMALIA LIZBETH FABI LA AVILA, con quien actúa y da fe; con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 12 DE MARZO DEL AÑO 2024 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS (FIRMA ELECTRONICA) LICENCIADA BRENDA LUCIA REYNA SMITH. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 20423

SE CONVOCA A POSTORES En el expediente número 24/2017 relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/233595 en contra de OFELIA TAMAYO MIRANDA, se dictó el acuerdo que en su parte relativa dice: UN ACUERDO Tijuana, Baja California, a nueve de abril del año dos mil veinticuatro.- Dada nueva cuenta con los presentes autos, y analizadas que fueron las constancias que integran el presente juicio del que se desprende que en el auto de fecha catorce de marzo del dos mil veinticuatro, se asentó de manera errónea la fecha de la preparación de la audiencia, siendo lo correcto cuatro de septiembre del dos mil veintitrés, se hace la aclaración a fin de armonizar los datos contenidos dentro del presente proveído.- Artículo 55 del Código de Procedimientos Civiles.- NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO ACUERDO Tijuana Baja California a cuatro de septiembre de dos mil veintitrés.- (...)Por otra parte y por ser el momento procesal oportuno, como lo pide, para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN PRIMERA ALMONEDA del bien inmueble hipotecado en autos identificado como: UNIDAD 3, CONDOMINIO: CAÑADA DE LAS GAVIOTAS CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 14 DE LA MANZANA 529, DEL FRACCIONAMIENTO CAÑADAS DEL FLORIDO I DE ESTA CIUDAD, MUNICIPIO: TIJUANA, DETALLE DE SUPERFICIE: DE ESTACIONAMIENTO 14.31 METROS CUADRADOS, INDIVISO 1.6667 %, PRIVATIVA 78.076 METROS CUADRADOS, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo partida 5411853, Sección Civil de fecha 28 DE MARZO DEL 2005, Folio REAL 1351042, se señalan las: TRECE HORAS DEL DÍA QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.- En preparación de la misma, convóquese a postores mediante la publicación de edictos, en los sitios públicos de costumbre de esta ciudad, estrados de Recaudación de Rentas del Estado y los de este Juzgado, así como en el periódico de esta Ciudad a elección del interesado, por dos veces de siete en siete días, atento a lo dispuesto por el artículo 556 del Código de Procedimientos Civiles.- Hágase del conocimiento del público en general que servirá de base para la subasta el precio de \$618,000.00 (SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), fijado por el perito designado por la parte actora, y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo, siendo ésta la cantidad de \$412,000.00 (CUATROCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- Asimismo y en cumplimiento a lo previsto por el artículo 75 Bis B fracción VII de la Ley de Hacienda Municipal del Estado mediante oficio hágasele saber a dicho Recaudador la fecha en que tendrá verificativo la audiencia de remate en primera almoneda del bien inmueble hipotecado en autos. Haciéndose del conocimiento de las partes que los oficios y edictos ordenados en autos se encuentran a su disposición en la Secretaría correspondiente de este Juzgado.- NOTIFÍQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 09 de Abril del año 2024. LA C. SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR LICENCIADA ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. 26 ABR; 03 MYO. 20469

## EDICTO

## EDICTO

SE EMPLAZAA: 1)ADRIANAESTEVEZ BARRAGAN, 2)CRISTINAESTEVEZ BARRAGAN y 3) MARIA GUADALUPE ESTEVEZ BARRAGAN Que en el expediente número 0320/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por FRANCISCO JAVIER MORENO ROMO en contra de USTÉDES, se ordenó emplazarlas por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndoles que de no hacerlo en dicho término, serán declaradas confesas de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndole para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidas que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se les harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 19 Marzo de 2024 SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20454

## EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO DE NOMBRE MARIA GUADALUPE FIERRO, DENTRO DEL EXPEDIENTE NO. 01155/2023, RELATIVO AL JUICIO DIVORCIO INCAUSADO, PROMOVIDO POR JULIAN ZAVALA ORTA, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, DE LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; POR AUTOS DE FECHA DOCE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS Y QUINCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENÓ EMPLAZARLO, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRA ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE LE TENDRÁ POR CONTESTADA EN SENTIDO NEGATIVO, Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 266 ÚLTIMA PARTE Y 267 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARÍA FAMILIAR DE ESTE JUZGADO.- PRESTACIONES: A.- DISOLUCIÓN DEL VÍNCULO MATRIMONIAL QUE ACTUALMENTE ME UNE CON LA HOY DEMANDADA POR MANIFESTACIÓN UNILATERAL DE LA VOLUNTAD Y SIN EXPRESIÓN DE CAUSA. B.- LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, POR NO HABER ADQUIRIDO BIEN ALGUNO DURANTE EL MATRIMONIO. Playas de Rosarito, Baja California, 15 de abril del año 2024 EL CIUDADANA SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. REBECA REINEL VAZQUEZ SALCEDA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLICÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS. EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20451

## EDICTO

SE NOTIFICA A: MARIO ANTONIO ANDRADE HERNANDEZ. EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00175/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR INMOBILIARIA INTERNACIONAL DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V. EN CONTRA DE MARIO ANTONIO ANDRADE HERNANDEZ, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, CON DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VIA RAPIDA PONIENTE SIN NUMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320, SE ORDENO PUBLICAR LA SIGUIENTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICE: "...TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- VISTOS: para dictar SENTENCIA DEFINITIVA en los autos del expediente número 175/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por INMOBILIARIA INTERNACIONAL DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V., en contra de MARIO ANTONIO ANDRADE HERNANDEZ; RESULTANDOS.- CONSIDERANDOS: -Por lo expuesto y con apoyo en los artículos 781, 789, 1122, 1123, 1125, 1138, 1139-1144 y relativos del Código Civil; 1, 2, 44, 55, 64, 79 fracción VI, 80, 81, 144, 157, 256, 257, 322 y aplicables del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, ambos del Estado, se: RESUELVE: - PRIMERO. - En la vía ORDINARIA CIVIL seguida en este juicio, la accionante INMOBILIARIA INTERNACIONAL DE BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANONIMA, DE CAPITAL VARIABLE, probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía del demandado MARIO ANTONIO ANDRADE HERNANDEZ.- SEGUNDO.- Se declara que INMOBILIARIA INTERNACIONAL DE BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANONIMA, DE CAPITAL VARIABLE, se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- respecto del inmueble que se identifica como LOCAL COMERCIAL NO. 12B, CENTRO COMERCIAL: LOS PORTALES CONSTRUIDO EN EL LOTE UNICO DE LA MANZANA 209, DEL DESARROLLO URBANO RIO TIJUANA, EN LA ZONA RIO, DE ESTA CIUDAD, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CON UN INDIVISO DEL .019657% DETALLE DE SUPERFICIE: PRIVATIVA DE 60.93 M2; mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad de Tijuana, Baja California bajo JUICIO DE PRESCRIPCION POSITIVA PARTIDA 5135246 DE SECCION CIVIL DE FECHA 27 DE ABRIL DEL 1998; lote a usucapir que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: CON UN INDIVISO DEL .019657% CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE 60.93 metros cuadrados TERCERO. - Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL de las memorias descriptivas JUICIO DE PRESCRIPCION POSITIVA PARTIDA 5135246 DE SECCION CIVIL DE FECHA 27 DE ABRIL DEL 1998, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad.- CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, así como una vez que se dé cumplimiento al resolutive QUINTO, deberá remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley (avalúo, plano del inmueble y demás), y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora.- QUINTO. - Con fundamento los artículos 75 Bis A fracción XI y 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que INMOBILIARIA INTERNACIONAL DE BAJA CALIFORNIA, SOCIEDAD ANONIMA, DE CAPITAL VARIABLE, adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutive segundo de la presente resolución.- SEXTO.- En consideración de que al demandado se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, publíquense los puntos resolutive de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada AMALIA LIZBETH FABI LA AVILA, con quien actúa y da fe; con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- ..." DOS FIRMAS ELECTRONICAS. TIJUANA B.C. A 11 DE ABRIL DE 2024 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL (FIRMA ELECTRONICA) LIC. FRANCISCO FIERRO DOMINGUEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLICÍQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD O BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO A ELECCION DE LA PARTE INTERESADA. 26 ABR; 02 MYO. 20417





EDICTO

SE EMPLAZA A: 1) SUCESION A BIENES DE ENCARNACION AGÜERO GONZALEZ y a 2) JESUS SOLORIO PEREZ Que en el expediente número 1469/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por SONIA SOLORIO CORTEZ en contra de USTEDES, se ordenó emplazarlos por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación verificada con la última publicación, produzcan contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndoles que de no hacerlo en dicho término, serán declarados confesos de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previéndoles para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se les harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágaseles saber que quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California, 15 Enero de 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20953

EDICTO

SE NOTIFICA A: OLIVIA VELAZQUEZ VALENCIA. EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 1049/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA, PROMOVIDO POR PATRICIA MACÍAS CARMONA EN CONTRA DE OLIVIA VELÁZQUEZ VALENCIA, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, CON DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE SIN NÚMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320, SE ORDENO PUBLICAR LA SIGUIENTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA QUINCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICE: "... TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, QUINCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO. VISTOS, para dictar SENTENCIA DEFINITIVA en los autos del expediente número 1049/2022, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL.- PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por PATRICIA MACÍAS CARMONA, en contra de OLIVIA VELÁZQUEZ VALENCIA y... RESULTANDOS...CONSIDERANDO...Por lo expuesto y con apoyo en los artículos 781, 789, 1122, 1123, 1125, 1130, 1139, 1144 y relativos del Código Civil; 10., 20., 44, 55, 64, 79-VI, 80, 81, 144, 157, 256, 257, 270, 280, 322 y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se.- RESUELVE... PRIMERO.- En la vía ORDINARIA CIVIL seguida en este juicio, la parte actora PATRICIA MACÍAS CARMONA, probó los elementos constitutivos de su acción en rebeldía de la demandada OLIVIA VELÁZQUEZ VALENCIA...SEGUNDO.- Se declara que la accionante PATRICIA MACÍAS CARMONA, se convirtió en propietaria -por haberse consumado a su favor la prescripción positiva- respecto del inmueble identificado como: UNIDAD: VIV. 104-D MÓDULO: D, CONDOMINIO: CONJUNTO HABITACIONAL ÁGUILA REAL 2 CONSTITUIDO SOBRE LA FRACCIÓN 101 DE LA MANZANA 1 DEL DESARROLLO URBANO BAJAMAQ EL ÁGUILA DE ESTA CIUDAD, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: INDIVISO: 1.034%, DETALLE DE SUPERFICIE: DE CONSTRUCCIÓN 48.946 METROS CUADRADOS, DE ESTACIONAMIENTO 14.31 METROS CUADRADOS, PRIVATIVA 64.94 METROS CUADRADOS; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo Cancelación, compraventa y apertura de crédito (Tijuana) partida 5210336 de Sección Civil de fecha 10 de marzo del 2000, Folio Real: 1270860. Predio a usucapir que cuenta con las siguientes medidas y colindancias que constan en el certificado de inscripción obrante en autos: [...]...TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL de la Cancelación, compraventa y apertura de crédito (Tijuana) partida 5210336 de Sección Civil de fecha 10 de marzo del 2000, Folio Real: 1270860, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad. En el entendido de que el inmueble que nos ocupa, cuenta con la siguiente anotación: "...GRAVAMEN: APERTURA DE CREDITO Y CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA A FAVOR DEL BANCO DE MÉXICO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL GOBIERNO FEDERAL EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI), CON HIPOTECA EN PRIMER LUGAR E HIPOTECARIA MEXICANA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, CON HIPOTECA EN SEGUNDO LUGAR, POR LA CANTIDAD DE 64, 350 00 UDIS, VEASE PARTIDA 5210336 SECCION CIVIL DE FECHA 10 DE MARZO DEL..."...En mérito de ello, en este juicio se declara procedente la prescripción positiva, en la inteligencia que la anotación y/o gravamen a que se encuentra afectado el inmueble materia de litis, quedará sujeto al mismo...CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia; se dé cumplimiento al resolutorio QUINTO del presente fallo y, que transcurra el término previsto en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado; remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley, tales como el avalúo, plano del inmueble y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte accionante...QUINTO.- Con fundamento en los artículos 75 Bis A fracción XI y artículo 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que la C. PATRICIA MACÍAS CARMONA, adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo de la presente resolución...SEXTO.- En consideración de que a la parte demandada se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, publíquense los puntos resolutorios de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita... NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE...Así DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada AMALIA LEZBETH FÁBILA ÁVILA con quien actúa y da fe; con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California... DOS FIRMAS ELECTRÓNICAS. TIJUANA, B.C. A 05 DE ABRIL DE 2024 EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL (FIRMA ELECTRÓNICA) LIC. FRANCISCO FIERRO DOMÍNGUEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el uno de los PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD O BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO A ELECCIÓN DE LA PARTE INTERESADA. 26 ABR; 02 MYO. 20420

EDICTO

SE NOTIFICA A: MANUEL TORRES ROBLEDO.- Dentro de los autos del expediente número 1379/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MEREDITH MICHELLE ARREGUIN DAVILA en contra de la MANUEL TORRES ROBLEDO, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutorios dice: - Tijuana, Baja California, a veintitrés de febrero del año dos mil veinticuatro.- VISTOS para dictar sentencia definitiva, los autos del expediente número 1379/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MEREDITH MICHELLE ARREGUIN DAVILA en contra de la MANUEL TORRES ROBLEDO, y RESULTANDO CONSIDERANDOS y RESUELVE: PRIMERO.-Ha sido procedente la vía ordinaria civil que se ejerció en el presente juicio, en el que la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción y la parte demandada no opuso defensa alguna, al no haber comparecido a juicio.-SEGUNDO. Se declara que la parte actora MEREDITH MICHELLE ARREGUIN DAVILA en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva, la cual se consumó a partir del día quince de enero del dos mil diez, se ha convertido en propietaria del inmueble identificado como el lote 253, de la manzana 01, de la Colonia Zona Norte, de esta ciudad, con superficie de 288.00 metros cuadrados, y cuenta con clave catastral ZN-023-001, contando el predio en lid con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO-DOCUMENTAL								
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANCIAS
						Y	X	
1	2		N 20°34' 29.84" W	12.00	2	3.886.331.1403	485.184.7302	CON AV. "A" ARIAS BERNAL
2	3		N 84°20' 30.16" E	23.00	3	3.886.333.3194	485.187.5412	CON AV. INTERNACIONAL
3	4		S 09°34' 29.84" E	12.00	4	3.886.321.4212	485.186.8015	CON LOTE 3
4	1		S 84°20' 30.16" W	23.00	1	3.886.316.1968	485.185.8168	CON LOTE 3
SUPERFICIE = 278.98 M2								

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora ésta resolución, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de ésta ciudad, previa cancelación de la partida 18119, del tomo 73 sección Traslación de fecha 22 de diciembre de 1965, folio real: 956244, que obra inscrita ante dicha dependencia, a nombre de MANUEL TORRES ROBLEDO demandado en el presente juicio y se abra una nueva partida a favor de la parte actora.- CUARTO. Ejecutoriada que sea ésta sentencia, remítase copia certificada por duplicado de la misma, mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de ésta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior.- QUINTO. Publíquese los puntos resolutorios de esta resolución mediante edictos, los cuales deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación a elección de la parte interesada, atento a lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles.-SEXTO. No se hace especial condenación en costas al no encuadrar en los supuestos previstos por el artículo 141 del Código de Procedimientos Civiles.-SÉPTIMO. Con fundamento en el artículo 75 BIS B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio MEREDITH MICHELLE ARREGUIN DAVILA, adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo del presente fallo definitivo.-OCTAVO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- ASÍ, definitivamente Juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Firmando dos rúbricas.- Tijuana, Baja California, a 22 de marzo del año 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL LIC. CECILIA GUADALUPE FISHER LIZARRAGA SEXTO CIVIL. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN A ELECCIÓN DEL INTERESADO.- 26 ABR; 02 MYO. 20422

EDICTO

NOTIFICACION A: JESUS FELIPE RAMIREZ RAMOS En el expediente número 165/2021, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MARIA DE LOURDES OLIVARES CASTILLO en contra de JESUS FELIPE RAMIREZ RAMOS, se dictó sentencia definitiva de fecha VEINTE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO; cuyos puntos resolutorios dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía ordinaria civil que se ejerció en el presente juicio, en el que la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción y la parte demandada no opuso defensa alguna al no haber comparecido a juicio.- SEGUNDO. Se declara que la actora MARIA DE LOURDES OLIVARES CASTILLO, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva de mala fe, la cual se consumó a partir del día diecisiete de septiembre de dos mil diecisiete, se ha convertido en propietaria del bien inmueble identificado como lote 52, de la manzana 928 (28-E), de la Colonia Sánchez Taboada (produita), de ésta ciudad, cuenta con clave catastral SH-928-052, y una superficie documental de 204.00 metros cuadrados y superficie real de 242.890, siendo de las medidas y colindancias siguientes: (de conformidad con el levantamiento topográfico que obra en autos):

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO								
LAGO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANCIAS	
EST	PV				Y	X		
1	2	N 42°59' 12.42" E	13.000	2	3,897,488.4423	30,826.4472	PRIVADA VARGO	
2	3	S 47°50' 41.35" E	17.000	3	3,897,486.8495	30,827.0496	LOTE 51	
3	4	S 42°59' 12.42" W	13.000	4	3,897,488.8410	30,826.4472	ZONA DE RESERVA #4	
4	1	N 42°59' 12.42" W	13.000	1	3,897,488.4423	30,826.4472	LOTE 51	
SUPERFICIE = 204.000 M2								

TERCERO. Sirve de título de propiedad a la parte actora ésta resolución, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de esta ciudad, previa cancelación de la partida 5202316, de Sección Civil, de fecha 04 de Enero del 2000, folio real: 1070892.- CUARTO. Ejecutoriada que sea ésta sentencia, remítase copia certificada por duplicado de la misma, mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior.- QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Y a la parte demandada por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad y a su costa elija la parte actora, en acatamiento a lo dispuesto por el artículo 625 del Código Procesal Civil. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su Secretaría de Acuerdos, LICENCIADA REBECA YAÑEZ DURAN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 05 de Abril del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. PAULINA MARTINEZ CASTRO Publíquese por: dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad y a su costa elija la parte actora Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 20419

EDICTO

SE CITA A: EUDORO ESPINOZA PATIÑO En el expediente número 780/2020, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ELISEO MARTINEZ MARTINEZ, en contra de USTED, se ordenó notificarle por medio de edictos, que se señalaron las NUEVE HORAS DEL DIA NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos; por lo que se le cita, para que comparezca ante este Juzgado, en forma personal y no por conducto de apoderado legal, apercibiéndosele que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento.- De igual forma en relación de la prueba confesional ofrecida a su cargo por la parte actora, se le cita para que en la fecha y hora indicadas comparezca en forma personal y no por conducto de apoderado legal, en la fecha y hora señalado en la fecha y hora antes indicados a absolver las posiciones que se le articularan, apercibiendo le que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las que sean previamente calificadas de legales.- Finalmente se les hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la prueba testimonial ofrecida por la parte actora.- TIJUANA, B.C. A 15 DE ABRIL DEL 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL, LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. (firma electronica) PUBLIQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIODICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN A ELECCIÓN DEL INTERESADO. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 20437

EDICTO

SE NOTIFICA SENTENCIA DEFINITIVA A: RODOLFO ESQUIVEL DELGADO. En el expediente número 0615/2022, relativo al juicio ordinario civil seguido por Blanca Estela Hernández Amil en contra de Rodolfo Esquivel Delgado, se dictaron los siguientes puntos resolutorios de sentencia definitiva que a la letra dice: Tijuana, Baja California a quince de marzo del año dos mil veinticuatro. RESUELVE: Primero. En la vía ordinaria civil ejercitada en el presente juicio, la parte actora Blanca Estela Hernández Amil sí acreditó los hechos constitutivos de su acción en rebeldía de la parte demandada. Segundo. En consecuencia se declara que la prescripción adquisitiva se ha consumado y que Blanca Estela Hernández Amil ha adquirido la propiedad por prescripción como Unidad 65 Condominio Privada Nispero, Villa del Campo ubicado en el lote 58 de la manzana 11, del fraccionamiento Villa del Campo de esta ciudad, con superficie de estacionamiento 14.310 m2, indiviso 0.909% Privativa 51.486 m2, con clave catastral VC-011-165. Tercero. Como consecuencia de lo dispuesto en el punto resolutorio anterior se ordena la cancelación total de la partida número 5608059 de Sección Civil de fecha 03 de julio de 2008 que obra inscrita ante dicha dependencia a nombre de la parte demandada y se abra una a favor de la parte actora. Cuarto. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. Quinto. Con fundamento en el artículo 75 Bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio para efectos de hacerle saber que en el presente juicio Blanca Estela Hernández Amil adquirió la propiedad respecto del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo del presente fallo definitivo. Sexto. Toda vez que el presente procedimiento se emplazó por medio de edictos, con fundamento en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles, publíquense los presentes puntos resolutorios en el periódico local que elija la parte interesada, por dos veces de tres en tres días, y ejecutase hasta pasados TRES MESES contados a partir del día siguiente hábil de la última publicación que se haga. Notifíquese personalmente. Así definitivamente lo resolvió y firma electrónicamente la Juez Séptimo de lo Civil Licenciada Norma Angélica Nila González, ante su secretaria de acuerdos Licenciada Concepción Ariara González que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 04 de abril del 2024 C. SECRETARIO DE ACUERDOS LIC. FRANCISCO ALFONSO SALIDO LEYVA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 20439

EDICTO

SE EMPLAZA A: GERARDO ANTONIO DUENAS TAMBIEN COMO GERARDO ANTONIO DUENAS PEINADO Y/O GERARDO ANTONIO DUENAS PEINADO. En los autos del expediente número 0536/2020, relativo al juicio Ordinario Civil de PÉRDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promovido por GLORIA IVONNE PASTRANA en contra USTED, se ordenó emplazarlo por medio de edictos que deberán fijarse en los estrados de este H. Juzgado y publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el Boletín Judicial del Estado y en el periódico local "El Sol de Tijuana", haciéndole saber de la demanda, y que tiene el término de QUINCE DÍAS hábiles, para que comparezca a este Juzgado y a manifieste lo que a su derecho corresponda con la presente solicitud de divorcio sin expresión de causa, con el apercibimiento que de no hacerlo, se le tendrá por precluido su derecho y se decretará disuelto el vínculo matrimonial que los une. Así mismo, se le deberá hacer saber al demandado que en caso de no señalar domicilio procesal de su parte, las notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aún las de carácter personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado, salvo los casos en que otra cosa se prevenga. Hágamele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado. Tijuana, Baja California, a 03 de abril de 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR. LIC. ALEJANDRA JAQUELINE SANCHEZ MEDINA PERIODICO: "EL SOL DE TIJUANA" y en el BOLETÍN JUDICIAL. PUBLIQUESE: por 3 veces de 3 en 3 días. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02, 07 MYO. 20452

EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESIÓN A BIENES DE JOSÉ SOCORRO MUÑOZ CABRERA. En los autos del expediente 266/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARÍA ELENA PEÑA HUIZAR, en contra de MARÍA TRINIDAD SALINAS POLO y USTED, se le hace saber que se señalaron las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga lugar la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos, citándose para que comparezca por conducto de quien legalmente la represente, a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del artículo 273 del Código Procesal Civil. De igual forma, se le cita para que en la fecha indicada comparezca por conducto de quien legalmente la represente, a absolver las posiciones que se le articularán, apercibida que de no comparecer sin causa justificada será declarada confeso de todas y cada una de las posiciones que previamente serán calificadas de legales, y si la contraria lo pidiere oportunamente, con fundamento en los artículos 307 y 310 del Código en cita. Finalmente, se hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la prueba testimonial ofrecida por la parte actora a cargo de Ramón Andrés López Laros y Miguel Ángel Rivera Navarro, de conformidad en los artículos 307 310 fracción I y 352 del Código Adjetivo de la Materia. Tijuana Baja California, a 15 de abril de 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Licenciada LILIANA VALENCIA MATUS. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 26 ABR; 02 MYO. 20426





## EDICTO

SE NOTIFICA A: MARCOS MICHEL MELCHOR. En el expediente número 401/2023, relativo al juicio DIVORCIO SIN EXPRESIÓN DE CAUSA, promovido por VIVIANA OLIVA ARCE, en contra de MARCOS MICHEL MELCHOR, se dictó Sentencia Definitiva de Fecha cinco de marzo del dos mil veinticuatro que en sus puntos resolutorios dice: RESUELVE:

PRIMERO.- Este Tribunal se declara competente para conocer y decidir respecto del presente juicio. Segundo. Es procedente el juicio Ordinario Civil (Divorcio sin expresión de causa) promovido por Viviana Oliva Arce en rebeldía de Marcos Michel Melchor. Tercero.- Se declara disuelto el Vínculo Matrimonial que une a Viviana Oliva Arce y Marcos Michel Melchor, celebrado ante el Oficial del Registro Civil de Tijuana, Baja California, inscrita ante Oficina 01, dentro del libro, con número de acta 6162, con fecha de registro once de diciembre de mil novecientos ochenta y siete bajo el Régimen de Sociedad Conyugal ante dicha dependencia. En base a lo anterior, ambas partes recobran su entera capacidad para contraer nuevo matrimonio. Cuarto.- Se declara disuelta la Sociedad Conyugal y su liquidación y se efectúa en vía incidental. Quinto.- No se aprueba el convenio por los motivos que se indican en el considerando VII, de la presente resolución. Sexto.- Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 420 Fracción I del Código Procesal Civil vigente

en el Estado, se declara que la presente resolución HA CAUSADO EJECUTORIA POR MINISTERIO DE LEY, para todos los fines legales correspondientes. Séptimo.- Con los insertos necesarios, gírese atento oficio al H. Oficial del Registro Civil de esta ciudad, para que levante el acta correspondiente, se realicen las anotaciones de ley y publique un extracto de la resolución, durante quince días, en las tablas destinadas al efecto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 111 y 288 del Código Civil para el Estado de Baja California. Octavo.- Dada la forma en que fue emplazado el demandado, los puntos resolutorios del presente fallo, publíquense por dos veces de tres en tres días, en un periódico local de esta ciudad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Noveno. Hágase la devolución de los documentos originales exhibidos, previa copia cotejada que de los mismos se deje en autos y hecho que sea lo anterior archívese el presente asunto totalmente concluido, previa las anotaciones de rigor en el libro de gobierno correspondiente. Décimo.- NOTIFÍQUESE Así, definitivamente lo resolvió y firma electrónicamente la C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGÉLICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretario de Acuerdos, LIC. JOSE MORENO MORENO que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, H, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 16 de Abril del 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR LICENCIADA ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. 26 ABR; 02 MYO. 20440

## EDICTO

SE NOTIFICA A: José Rosario Romero Jáuregui también conocido como J. Rosario Romero Jáuregui EN EL EXPEDIENTE NO 929/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR MARIA DE LOS ÁNGELES CAJERO VÁZQUEZ EN CONTRA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y USTED, SE DICTÓ SENTENCIA DEFINITIVA EL DIA VEINTINUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS SON LOS SIGUIENTES: RESUELVE PRIMERO. En la vía Ordinaria Civil seguida en este juicio, la parte actora probó los elementos constitutivos de su acción, y en rebeldía de la parte demandada que no compareció a juicio. SEGUNDO. Se declara que TERESITA DE JESÚS ARÁMBULA BARRÓN, se han convertido en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva de buena fe- del lote 9, de la manzana 36 (catastralmente conocida como manzana 136) de la Colonia Ex Ejido Matamoros Prac. V (ME), (catastralmente identificada como Colonia Casas del Matamoros en esta Ciudad de Tijuana, Baja California, con superficie de 300.91 metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias (según el plano exhibido):

LADO	RUMBO	DISTAN CIA	V	COORDENADAS	COLINDANTES
EST	IV			Y	
1	2	N 37°57'36.18" E	12.30	2,587,582.2294	914,521.2098
2	3	S 55°18'03.24" E	24.43	3,587,581.8894	914,528.7744
3	3	S 55°18'03.24" E	24.43	3,587,577.3110	914,528.3482
3	3	S 36°44'58.78" W	12.20	3,587,587.8362	914,581.5498
3	1	N 50°28'56.88" W	24.56	3,587,582.3254	914,581.2098
SUPERFICIE= 300.91 M <sup>2</sup>					

Mismo que cuenta con folio real número: 983929. TERCERO. Se decreta la cancelación, de la inscripción bajo los datos: Contrato de Compraventa partida 5059212 de sección civil de fecha 22 de febrero del 1996. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, remítase copia certificada de la misma -y del auto que así la declare-, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora. QUINTO.- NOTIFÍQUESE ASÍ, definitivamente juzgando lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Octavo de lo Civil, LICENCIADO PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LICENCIADO FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTÍNEZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 71 fracción I y 94 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Baja California; artículo 1 fracciones I, III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracciones I, II, 11, 12 y 13 del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. AUTO ACLARATORIO DE SENTENCIA QUE A LA LETRA DICE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A VEINTIDOS DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos un escrito con número de registro 5503, presentado por el LIC. JUAN JAVIER BECERRA DURÁN en su carácter de Abogado Procurador de la parte actora, para que obre como corresponda. Como lo solicita, y en atención a lo que pide, toda vez que le asiste la razón, se hace la siguiente aclaración en la Sentencia de fecha veintinueve de enero de dos mil veinticuatro; con sustento en el artículo 84 del Código de Procedimientos Civiles, se hace la aclaración de la parte relativa para quedar en los siguientes términos:

A) Por cuanto hace al RESULTANDO I., en la que se dictó la Sentencia Definitiva, se transcribió lo siguiente: "...Por escrito presentado en fecha treinta de junio del año dos mil veintidós, compareció ante este Juzgado TERESITA DE JESÚS ARÁMBULA BARRÓN, demandando en la vía ORDINARIA CIVIL a JOSÉ ROSARIO ROMERO JAUREGUI y HÉCTOR SAÚL ARMENTA ROSAS, por la prescripción adquisitiva...". Siendo lo correcto lo que a continuación se detalla: "...Por escrito presentado en fecha treinta de junio del año dos mil veintidós, compareció ante este Juzgado TERESITA DE JESÚS ARÁMBULA BARRÓN, demandando en la vía ORDINARIA CIVIL a JOSÉ ROSARIO ROMERO JAUREGUI, también conocido como J. ROSARIO ROMERO JAUREGUI y HÉCTOR SAÚL ARMENTA ROSAS, por la prescripción adquisitiva..."

B) Por cuanto hace a la omisión de la ordenanza para notificar a la parte demandada sobre la Sentencia Definitiva dictada, por medio de edictos, toda vez que la parte demandada JOSÉ ROSARIO ROMERO JAUREGUI, también conocido como J. ROSARIO ROMERO JAUREGUI, fue emplazado por medio de edictos y que la aclaración aludida forma parte

integral de la Sentencia Definitiva, publíquense los resolutorios de la Sentencia de fecha veintinueve de enero de dos mil veinticuatro, así como la aclaración relativa, por dos veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación que elija la parte interesada, antes al artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. Aunado a que ha sido criterio de nuestros altos tribunales, el estimar que la sentencia como documento se puede entender, para que concuerde con el acto jurídico decisorio, al efecto se cita como aplicable la ejecutoria que es del literal siguiente: SENTENCIA. INMUTABILIDAD DE LA, COMO ACTO JURIDICO Y NO COMODOCUMENTO. La sentencia puede ser considerada como acto jurídico de decisión y como documento. La sentencia, en tanto que la sentencia documento constituye tan sólo la representación de ese acto jurídico, de tal manera que la sentencia documento es sólo la prueba de la resolución, no su substancia jurídica. De ahí que el principio de la inmutabilidad de la sentencia sea aplicable única y exclusivamente a la sentencia como acto jurídico de decisión y no al documento que la representa. Consecuentemente, siendo un deber del Tribunal sentenciador velar por la exacta concordancia entre la sentencia documento y la sentencia acto jurídico, en cumplimiento de tal deber debe corregirse el error que se haya cometido en la sentencia documento, para que ésta concuerde con el acto jurídico decisorio correspondiente. Instancia: Cuarta Sala. Fuente: Apéndice de 1995. Séptima Época. Tomo VI, Parte SCJN. Pág. 325. Tesis de Jurisprudencia. En el entendido de que el presente proveído, forma parte integral de la Sentencia Definitiva, visible a fojas 124- 127, dictada en autos. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 05 DE ABRIL DE 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO FROLYAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN que elija la parte interesada... 26 ABR; 02 MYO. 20438

## EDICTO

NOTIFICACIÓN A: CARMEN SALAZAR CHAVIRA. En el expediente número 985/2022-2, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por IANETH CORRALES BRINGAS Y CARLOS ABRAHAM CORRALES LEON en contra de Usted, por auto dictado en esta propia fecha, se ordenó notificarles por medio de edictos que deberán publicarse en el periódico local "El Mexicano" por dos veces de tres en tres días en el sentido de que las dos publicaciones deberán efectuarse en el mismo medio de difusión, que al no haber producido contestación a la demanda instaurada en su contra, dentro del término legal concedido, se le ha declarado rebelde, con fundamento en los artículos 112, 133, 267, 273, 286, 623, 624 y relativos del Código Procesal Civil, vigente en el Estado. Igualmente, por así corresponder al estado procesal que guardan los autos, se abre un periodo probatorio de ofrecimiento de pruebas de DÍEZ DÍAS a las partes, haciendo de su conocimiento que el término probatorio para la demandada empezará a contar a partir de el día siguiente hábil de la última publicación. Tijuana, Baja California, a 20 de marzo del año 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL NANCY DIANA DÍAZ PÉREZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquense por dos veces de tres en tres días en el periódico local "El Mexicano". 26 ABR; 02 MYO. 20442

## EDICTO

SE NOTIFICA A: JAVIER OVANDO SILVA. En el expediente número 1183/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por IRVING LÓPEZ LOZADA, en contra de usted y otro, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutorios dice: Tijuana, Baja California, cuatro de marzo de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1183/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por IRVING LÓPEZ LOZADA, en contra de MANUEL DE JESÚS ÁNGULO RÍOS y JAVIER OVANDO SILVA, y, RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, el actor probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de los codemandados quienes no comparecieron al mismo. SEGUNDO. El actor promovió este proceso para purgar los vicios del contrato mediante el cual adquirió el inmueble litigioso; por lo tanto, se declara que IRVING LÓPEZ LOZADA se convirtió en propietario por haberse consumado en su favor la prescripción positiva del inmueble identificado como unidad 1, condominio Privada del Rey, construido sobre el lote 10, de la manzana 451, del fraccionamiento Quinta Residencial Montecarlo, de esta Ciudad, que cuenta con una superficie de construcción de 98.862 metros cuadrados, de estacionamiento uno y dos 15.229 y 14.664 metros cuadrados respectivamente, un prolativo de 3.402 % y privativa de 177.772 metros cuadrados. TERCERO. Se decreta la cancelación total inscrita bajo contrato de compraventa partida 5415774 de sección civil de fecha 19 de abril del 2005, folio real 1352434, relativa al bien litigioso. CUARTO. Se absuelve a los demandados del pago de los gastos y costas que les fueron reclamados, por las razones expuestas en la parte final del considerando VI de este fallo. QUINTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutorio siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. SEXTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE.

PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciado Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretario de Acuerdos, licenciada Elba María Ocegüera Karam que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 19 de marzo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquense: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 26 ABR; 02 MYO. 20459

## EDICTO

SE NOTIFICA A: ELSA JUDITH RODRÍGUEZ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 0368/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR FRANCISCO JAVIER ALBINO ABRIL EN CONTRA DE ELSA JUDITH RODRÍGUEZ QUIROZ SE DICTÓ UNA RESOLUCIÓN QUE A LA LETRA DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- VISTOS: Para dictar SENTENCIA DEFINITIVA en los autos del expediente número 0368/2022, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por FRANCISCO JAVIER ALBINO ABRIL, en contra de ELSA JUDITH RODRÍGUEZ QUIROZ, y; RESUELVE: PRIMERO.- En la vía ORDINARIO CIVIL seguida en este juicio, el accionante señor FRANCISCO JAVIER ALBINO ABRIL, probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la demandada ELSA JUDITH RODRÍGUEZ QUIROZ. SEGUNDO.- Se declara que el señor FRANCISCO JAVIER ALBINO ABRIL, se convirtió en propietario -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- respecto del inmueble que se identifica como: Unidad 67, Condominio Privada Nispero, Villa del Campo, ubicado en el Lote 58, Manzana 11, Fraccionamiento Villa del Campo de esta ciudad, Municipio de Tijuana; detalles de superficie: de estacionamiento 14.310 M2, Indiviso: 0.879%; Privativa: 50.560 M2, mismo que tributa bajo la Clave Catastral VC-011-167. TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL de Transmisión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso Partida 5611219, Sección Civil, de fecha 17 de julio de 2008, Folio Real 1405489; inmueble mismo que tiene el siguiente gravamen: CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO PARTIDA 5611220 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 17 DE JULIO DEL 2008 Y CON HORA 18:51 ESCRITURA PÚBLICA: PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 104418 DEL VOLUMEN NÚMERO 5428 DE FECHA 27 DE MARZO DE 2008 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO

NÚMERO 4 DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. DENOMINACIÓN DE CONTRATO: APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA. ACREEDOR(ES): INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES. DEUDOR(ES): ELSA JUDITH RODRÍGUEZ QUIROZ. DESTINO: ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE MATERIA DE ESTA OPERACIÓN. GARANTÍA HIPOTECARIA: LOCAL 67 MÓDULO PRIVADA NISPERO, VILLA DEL CAMPO, TIJUANA. DISPOSICIÓN ESPECIAL: EL MONTO DE LA HIPOTECA OTORGADO A ES DE 118,9769 VECES EL SALARIO MÍNIMO MENSUAL DEL DISTRITO FEDERAL; EQUIVALENTE A \$190,212.70 MONEDA NACIONAL. En mérito de lo anterior, dentro del juicio que nos ocupa, se declara procedente la prescripción positiva, en la inteligencia de que el gravamen a que encuentra afectando el inmueble materia de la litis, quedará sujetos al mismo. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, y que transcurra el término previsto en el artículo 630 del Enjuiciamiento Civil, y se dé cumplimiento al resolutorio QUINTO, deberá remitirse copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C.

Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley (avalúo, plano del inmueble y demás), y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre otros el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a las Haciendas Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora.- QUINTO.- Con fundamento en el artículo 75 bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que el señor FRANCISCO JAVIER ALBINO ABRIL adquirió la propiedad del inmueble identificado en el Resolutorio Segundo de la presente resolución.- SEXTO.- En consideración de que a la parte demandada, se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 de la Ley Adjetiva Civil vigente en la Entidad, publíquense los puntos resolutorios de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita.- SÉPTIMO.- No se hace especial condena en costas en la presente instancia, por los motivos expuestos en el Considerando número X.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretario de Acuerdos, Licenciada AMALIA LIZBETH FABIOLA ÁVILA, con quien actúa y da fe; con fundamento en los artículos 1 fracciones I y II, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 16 DE ABRIL DE 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO. Publíquense por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte interesada. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 20458

## EDICTO

SE NOTIFICA A: SUCESION A BIENES DE CARLOS MELITON RODRIGUEZ. Dentro del expediente número 174/2022, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, seguido por ELIZABETH RAMIREZ VAZQUEZ en contra de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA y SUCESION A BIENES DE CARLOS MELITON RODRIGUEZ, se ordenó NOTIFICARLA por medio del presente EDICTOS la siguiente sentencia definitiva dictada en fecha VEINTINUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, que en su parte relativa dice, SE RESUELVE: PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil, la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, no así la moral reo no lo hizo con sus excepciones y defensas, y el codemandado en su rebeldía. SEGUNDO.- En consecuencia, se declara que la prescripción positiva se ha consumado, y que la parte actora ELIZABETH RAMIREZ VÁZQUEZ ha adquirido la propiedad por prescripción adquisitiva de los inmuebles identificados como: 1.- Lote 18, de la Manzana 41, de la Colonia Pedregal de Santa Julia 1ra Sección, de esta ciudad, con una superficie de 335.95 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que se tienen por reproducidas. Folio Real; 1642446. 2.- Lote 18A, de la Manzana 41, de la Colonia Pedregal de Santa Julia 1ra Sección, de esta ciudad, con una superficie de 326.58 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que se tienen por reproducidas. Folio Real; 1642447. Con una superficie en conjunto de 662.53 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 18 (18 Y 18A)						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	COLINDANTES	
EST	IV			Y		
12	3	S 17°32' E	24.78	3,585,212.8817	484,849.3848	
2	14	S 77°42'28" E	11.25	3,585,186.2882	484,853.5573	GERARDO V. CAMARIZA
14	12	S 77°42'28" E	11.25	3,585,186.7328	484,852.7748	LOTE 18
13	15	N 41°28'32" E	25.18	3,585,182.1775	484,851.8916	LOTE 18
15	13	N 41°28'32" E	25.18	3,585,201.0748	484,851.2878	PROL. CAMON RODRIGUA
16	17	N 88°48'28" E	15.10	3,585,208.8482	484,850.3282	DALE ENRIQUE MEDIEL
17	16	N 88°48'28" E	15.10	3,585,210.8817	484,849.3848	DALE ENRIQUE MEDIEL
SUPERFICIE = 862.53 M <sup>2</sup>						

Sirviéndole el presente fallo de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad. En el entendido de que el presente juicio se tramitó para purgar los vicios del acto jurídico que dio origen a la adquisición del bien inmueble materia del mismo. TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el resolutorio anterior, se ordena la cancelación parcial de la inscripción que se encuentra: Inscritos bajo: memorias descriptivas, partida 5052741, de sección civil, de fecha 15 de diciembre de 1995, y se abra una nueva a favor de la parte actora. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede. QUINTO.- Se absuelve a los pasivos procesales de la prestación marcada en el inciso D) del escrito inicial de demanda, por los motivos expuestos en considerando respectivo de este fallo. SEXTO.- Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, Publíquense los presentes resolutorios por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días en un periódico de mayor circulación a elección del interesado. En la inteligencia y de conformidad con el Art. 630 del código en cita, no se ejecutara, si no pasados tres meses a partir de la última publicación en el Boletín Judicial o en el periódico del lugar, a no ser que el actor dé la fianza prevenida para el juicio ejecutivo. SÉPTIMO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL, LIC. JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretario de Acuerdos LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 27 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA PUBLÍQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN. 26 ABR; 02 MYO. 20435

## EDICTO

NOTIFICACIÓN A: MIGUEL ANGEL GAXIOLA ARAMBURO Y SALVADOR LOPEZ SANCHEZ. DENTRO DEL EXPEDIENTE No. 19/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN POSITIVA) PROMOVIDO POR ANA MARIA ROJAS RAMIREZ EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; SE DICTO SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA DIECINUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, CONTENIENDO LOS PUNTOS RESOLUTIVOS SIGUIENTES: RESUELVE: PRIMERO.- Ha sido procedente la vía Ordinaria Civil seguida en este juicio, en el cual, la activo procesal, ANA MARIA ROJAS RAMIREZ. Si probó los hechos de su demanda y los elementos constitutivos de su acción, y los demandados MIGUEL ANGEL GAXIOLA ARAMBURO y SALVADOR LOPEZ SANCHEZ, no contestaron la demanda; en términos de los considerandos III, IV, V y VI. SEGUNDO.- Por lo tanto se declara que, por haber operado la prescripción adquisitiva de buena fe en favor de ANA MARIA ROJAS

RAMIREZ, a partir del veinticinco de septiembre del dos mil quince, y que ha adquirido la propiedad del bien inmueble materia del presente juicio y las construcciones existentes en él, que tomando en cuenta los datos de identidad conforme al certificado de inscripción, y acta de levantamiento topográfico exhibidos por la parte actora, se identifica como: Lote 13, Manzana 109, de la Colonia La Mina, de esta ciudad Playas con una superficie de 200.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas, colindancias y cuadro de construcción:

Al norte: 10.00 M. con Mina Grande.

Al sureste: 10.00 M. con lote 16.

Al este: 20.00 M. con Lote 14.

Al oeste: 20.00 M. con Lote 12.

CUADRO DE CONSTRUCCION FISICO-DOCUMENTAL						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	COLINDANTES	
EST	IV			Y		
1	2	S 37°57'36.18" E	12.30	3,584,871.2098	913,721.2098	
2	3	S 55°18'03.24" E	24.43	3,584,851.3521	913,741.5141	CAJER V. CAMARIZA
3	3	S 55°18'03.24" E	24.43	3,584,846.3482	913,721.5457	LOTE 14
3	1	N 50°28'56.88" W	24.56	3,584,851.0748	913,721.4254	LOTE 14
1	2	N 37°57'36.18" E	12.30	3,584,871.2098	913,721.2098	LOTE 12
SUPERFICIE = 200.00 M <sup>2</sup>						

TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el resolutorio inmediato anterior, una vez que cause ejecutoria esta resolución, mediante oficio, ordénese la cancelación de la inscripción que existe en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, del bien inmueble materia del presente juicio a nombre de MANUEL ANGEL GAXIOLA ARAMBURO, con folio real 1604445, bajo el número de partida 6002625, sección civil de fecha ocho de enero del dos mil uno; en apego al considerando VI. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia, mediante atento oficio, remítase copia certificada por duplicado de la misma y del auto que la declare ejecutoriada al Ciudadano Registrador Público de la Propiedad y de Comercio en esta ciudad, para que se sirva inscribirla y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la parte actora, resultando procedente purgar cualquier vicio, por medio del cual haya adquirido la posesión del inmueble de que se trata y para los efectos legales a que haya lugar; de conformidad con el artículo 1144 del Código Civil vigente para Baja California. QUINTO.- Se absuelve a la reo procesal del pago de gastos y costas; acorde al considerando VII. SEXTO.- Se ordena la publicación de los puntos resolutorios de esta sentencia definitiva, a través de edictos, por dos veces, de tres en tres días en el periódico a elección de la parte actora, de acuerdo al numeral 625 del Código Procesal Civil para Baja California. SÉPTIMO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE, en base a la fracción VI del artículo 114 del Código Adjetivo en consulta. Playas de Rosarito, Baja California; a 21 de marzo del año 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENTEZ VELASCO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR DOS VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA. 20 ABR; 02 MYO. 20429





EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: COMPAÑIA HOTELERA DE LA BAJA CALIFORNIA S.A. Por auto dictado el 09 de abril de 2024, en el expediente número 00999/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por CARLOS FLORES BAEZ en contra de USTED, se ordenó citarla por medio de EDICTOS, haciéndole saber que se señalaron las ONCE HORAS DEL DIA NUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO, por lo que se le cita a las partes para que asistan a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibiéndoles que de que en caso de no concurrir, se les tendrá oponiendo tácitamente a la celebración de cualesquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento. Así también para el desahogo de la PRUEBA CONFESIONAL a su cargo se le cita a fin de que comparezca ante este Juzgado por conducto de apoderado o persona que legalmente le represente en la fecha antes indicada para absolver las posiciones que se le formularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que sean previamente calificadas de legales y si la contrario lo pidiere oportunamente. Finalmente se le hace de su conocimiento que en la misma fecha, se desahogará la PRUEBA TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora. Tijuana, Baja California a 17 de abril de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. MARÍA GLORIA VILLA CORONA (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte interesada. 26 ABR; 02 MYO. 20431

EDICTO

NOTIFICACION A: YOLANDA ALFARO CRUZ En el expediente número 1474/2022, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL promovido por BAYRON RENE ALVAREZ AGUILAR en contra de YOLANDA ALFARO CRUZ y TOMAS ALONSO OLIVAS TIZOC, se dictó sentencia definitiva de fecha DIECISIÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, cuyos puntos resolivos dicen: RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía ordinaria civil, en que la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, y los pasivos procesales no opusieron excepciones.- SEGUNDO. Se declara que la actora LILIA MARGARITA OLIVAS TIZOC, en virtud de haber operado a su favor la prescripción positiva la cual se consumó a partir del día quince de octubre de dos mil diecinueve, se ha convertido en propietaria del inmueble identificado como Lote 41, Manzana 194, Fraccionamiento El Dorado, Playas de Tijuana, de esta Ciudad, con una superficie de 160.00 metros cuadrados, clave catastral PT-194-041 y las siguientes medidas y colindancias (según se desprende del acta de levantamiento que obra en autos):

CUADRO DE CONSTRUCCION DE POLIGONO FISICO						
EST	PV	DIST	RUMBO	Y	X	COLINDANTES
4	1	6.800	N 0°06'27" E	3397608.6072	489598.9112	C. DEL DILUVIO
1	2	20.000	N 89°31'33" W	3397608.6563	489536.9113	LOTE - 40
2	3	6.800	S 0°06'27" W	3397605.6563	489536.8916	LOTE - 3
3	4	20.000	S 89°31'33" E	3397605.6072	489598.8916	LOTE - 42
SUPERFICIE = 160.00 M2						

TERCERO. "Sirve de título de propiedad: a la actora la presente sentencia, misma que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de esta ciudad, previa cancelación de la partida número 97473, Tomo 563, sección civil, de fecha 03 de Junio del 1991, folio real: 854719.- CUARTO. Ejecutoriada que sea esta resolución, remítase copia certificada de la misma mediante oficio al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, para los efectos del resolutorio anterior.- QUINTO. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. Y a la parte co-demandada YOLANDA ALFARO CRUZ por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad y a su costa elija la parte actora, en acatamiento a lo dispuesto por el artículo 625 del Código Procesal Civil. Así definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el C. JUEZ TERCERO CIVIL, ALFONSO FONSECA VIZCAINO, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA REBECA YANEZ DURAN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a 01 de abril del año 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. NANCY DIANA DIAZ PÉREZ Publicarse por: dos veces de tres en tres días en el periódico local que bajo su responsabilidad y a su costa elija la parte actora Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 26427

EDICTO

CITACIÓN A: EDUARDO GONZALO BAYARDO ALVAREZ , Dentro del expediente número 3401/2021, relativo al JUICIO DE PERDIDA DE PATRIA POTESTAD, promovido por ESTRELLA GOMEZ MORALES en contra de EDUARDO GONZALO BAYARDO ALVAREZ , se ordenó se le CITARA por medio del presente EDICTO a fin de que comparezca ante éste H. Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Familiar, en forma personal y no por conducto de abogado o apoderado legal alguno, al desahogo de la AUDIENCIA DE CONCILIACION, PRUEBAS, ALLEGATOS Y SENTENCIA, que tendrá verificativo a LAS NUEVE HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A NUEVE DE ABRIL DEL AÑO 2024. C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. DIANA LAURA RENDON VALDES. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR. 20415

EDICTO

SE CITA A: MARIA LINA CASTILLO QUINTERO Y JORGE ALBERTO BOJORQUEZ CHAIDEZ Que en los autos del expediente número 0731/2023 relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por Alberto Lira Sotelo, en contra de USTEDDES, se publica el presente edicto que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DIECINUEVE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos un escrito con número de registro 5063, presentado por LICENCIADO JORGE MIGUEL MARTINEZ ALTAMIRANO, en su carácter de abogado procurador de la parte actora, para que obre como legalmente corresponda. En consecuencia, por ser el momento procesal oportuno se procede a resolver lo conducente a los medios de convicción ofrecidos por la parte actora, por lo que respecta a las documentales que ofrece, se admiten las que obren en el sumario, en cuanto a las restantes se admiten en su totalidad por estar apegadas a derecho y no ser contrarias a la moral, con sustento en los artículos 294, 295 y 400 del Código en consulta. Se elige la forma oral para su desahogo, y para que tenga verificativo la Audiencia de Conciliación, Pruebas y Alegatos, se señalan las TRECE HORAS DEL DIA TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO. Con fundamento en el artículo 272 Bis del Código de Procedimientos Civiles, cítese a las partes contendientes, para que asistan a este Tribunal a la audiencia de conciliación obligatoria señalada, apercibiéndoles que en caso de no concurrir personalmente, se les tendrá oponiendo tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento de conformidad a lo previsto en el primer párrafo del artículo 273 del Código Adjetivo Civil y si para tal efecto fuera necesaria la comparecencia de las partes y una o ambas dejare de concurrir sin causa justificada al seguimiento del procedimiento se les aplicará en su contra cualquiera de las medidas de apremio establecidas en las fracciones I, II y IV del artículo 73 del Código en cita. En preparación de las pruebas admitidas, para el desahogo de la prueba CONFESIONAL a cargo de los codemandados MARIA LINA CASTILLO QUINTERO Y JORGE ALBERTO BOJORQUEZ CHAIDEZ, se les cita a efecto de que comparezcan en la fecha y hora antes indicada, personalmente y no por conducto de apoderado ni representante alguno, a absolver las posiciones que se le articularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa, serán declarados confesos de las que sean previamente calificadas de legales y si la contrario lo pidiere oportunamente, de conformidad con los artículos 307 y 310, fracción I, del Código Procesal Civil. En preparación de la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la actora a cargo de JORGE ENRIQUE DE JESUS REYNOSO AVILA y MARCO ANTONIO MONTEON PARRA, toda vez que el oferente se compromete a presentarlos en la fecha que se fije, se previene al actor para que realice las gestiones necesarias y presente a sus testigos propuestos ante este Juzgado en la fecha y hora señaladas, a fin de que respondan al interrogatorio que en forma verbal y directa se les formulará, apercibido que de no hacerlo así, será declarada desierta en su perjuicio la prueba que nos ocupa, con fundamento en el artículo 352 del Código Procesal Civil. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 15 DE ABRIL DEL 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LIC. KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: Por dos veces de tres en tres días en el periódico local que elija la parte interesada. 26 ABR; 02 MYO. 20467

EDICTO

SE NOTIFICA A: VICENTE RAFAEL MENDIVIL GUERRERO. Dentro del expediente número 01723/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido STACY PARRA MORALES en contra de VICENTE RAFAEL MENDIVIL GUERRERO se ordenó NOTIFICARLO por medio del presente EDICTOS, la sentencia definitiva de fecha doce de abril del año dos mil veinticuatro que en sus puntos resolutorios dice: RESUELVE: PRIMERO.- En la vía Ordinaria Civil la parte actora acreditó los elementos constitutivos de su acción, en rebeldía de los pasivos procesales. SEGUNDO.- En consecuencia, se declara que la prescripción positiva se ha consumado, y que la parte actora STACY PARRA MORALES, ha adquirido la propiedad por prescripción adquisitiva del inmueble identificado como: Unidad U13 del Condominio: Privada de las Rocas construido sobre el Lote 07 B de la Manzana 866 del Fraccionamiento Jardines de Agua Caliente de esta ciudad, con una superficie construcción de 57.100 metros cuadrados, superficie de estacionamiento 14.310 metros cuadrados, superficie de patio de servicio 8.235 metros cuadrados, superficie privativa 96.580 metros cuadrados e indiviso 5.480%, con las medidas y colindancias las cuales se tienen por reproducidas. Sirviéndole el presente fallo de TITULO DE PROPIEDAD a la parte actora y el cual se ordena inscribir en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad. TERCERO.- Como consecuencia de lo dispuesto en el resolutorio anterior, se ordena la cancelación total de la inscripción que se encuentra: inscrito bajo contrato de compraventa, partida 5446089, de sección civil, de fecha 09 de noviembre de 2005, Folio Real 1344776, y se abra una nueva a favor de la parte actora. CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria la presente resolución, mediante oficio remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare a la autoridad Registradora de esta ciudad, para los efectos señalados en el resolutorio que antecede.QUINTO.- Se absuelve a los pasivos procesales de la prestación marcada en el inciso c) del escrito inicial de demanda, por los motivos expuestos en considerando respectivo de este fallo. SEXTO.- Con fundamento en el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles, Publíquense los presentes resolutorios por dos (2) veces de tres (3) en tres (3) días en un periódico de mayor circulación a elección del interesado. En la inteligencia y de conformidad con el Art. 630 del código en cita, no se ejecutara, si no pasados tres meses a partir de la última publicación en el Boletín Judicial o en el periódico del lugar, a no ser que el actor dé la fianza prevenida para el juicio ejecutivo. SEPTIMO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ QUINTO DE LO CIVIL , LIC. JUAN HURTADO DIAZ, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX , 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA, B.C. A 17 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL. LIC. CYNTHIA RODRIGUEZ CASTORENA. Firma electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en el periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte interesada. 26 ABR; 02 MYO. 20466

EDICTO

SE NOTIFICA Y CITA A: GABRIEL SANTOS VIDALES En los autos del expediente número 695/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ALBERTO LIRA SOTELO, en contra de USTEDDES, se ordenó citarla por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca a este juzgado en forma personal, a las DOCE HORAS DEL DIA TRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, al desahogo de la audiencia de conciliación, pruebas, alegatos y sentencia, obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Citándolo así mismo en la fecha señalada, para que comparezca a este Juzgado de manera personal, al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo, a fin de que absuelva las posiciones que se le formulará, apercibido que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contrario lo solicitare oportunamente; Así también en la misma fecha se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes.- Tijuana, Baja California, dieciséis de abril de dos mil veinticuatro. EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL. LICENCIADA KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese.- Por dos veces de tres en tres días en el periódico local a elección del interesado.- 26 ABR; 02 MYO. 20468

EDICTO

SE NOTIFICA A: JOSÉ JUVENCIO CHAVEZ LOYDE, CARLOS ADRIAN DIAZ AVILA y JULIA GEORGINA VAZQUEZ SALAZAR. En el expediente número 1289/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por DANIEL ERNESTO MARIN ARANDA, en contra de ustedes, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutorios dice: Tijuana, Baja California, veintisiete de febrero de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1289/2022 relativo al juicio ordinario civil promovido por DANIEL ERNESTO MARIN ARANDA, en contra de JOSÉ JUVENCIO CHAVEZ LOYDE, CARLOS ADRIAN DIAZ AVILA y JULIA GEORGINA VAZQUEZ SALAZAR, y. RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO. En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, el actor probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de los codemandados quienes no comparecieron al mismo. SEGUNDO. Se declara que DANIEL ERNESTO MARIN ARANDA se convirtió en propietario - por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- del departamento identificado como Unidad: P501, Condominio Número 4, construido sobre el lote 1, de la manzana 102, del fraccionamiento Lomas del Río, de esta ciudad, que cuenta con una superficie de construcción de 30.00 metros cuadrados, una superficie de estacionamiento de 14.32 metros cuadrados y una superficie privativa de 64.31 metros cuadrados. TERCERO. Se decreta la cancelación parcial de la partida inscrita bajo contrato de compraventa partida 5408548, de sección civil, de fecha 24 de febrero de 2005, folio real 1293375, relativa al bien litigioso. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutorio siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero Civil, licenciando Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaria de Acuerdos, licenciada Elsa María Ocegüera Karam que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, X XX, XXV y XXX 4 fracciones I y II, 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 12 de marzo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publicarse: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 26 ABR; 02 MYO. 20470

EDICTO

SE NOTIFICA A: INMUEBLES Y FRACCIONAMIENTOS DE TIJUANA, S.A. DE C.V. EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 345/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR KAREN JANETH ARMENTA CRUZ EN CONTRA DE INMUEBLES Y FRACCIONAMIENTOS DE TIJUANA, S.A. DE C.V. Y JOSE ANTONIO ARMENTA EGUINO, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, CON DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE SIN NUMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320, SE ORDENO NOTIFICAR A USTED, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO, LA SENTENCIA DEFINITIVA DICTADA EN AUTOS CON FECHA ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICE: "... TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, ONCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.-... VISTOS: Para dictar SENTENCIA DEFINITIVA en los autos del expediente número 0345/2021, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por KAREN JANETH ARMENTA CRUZ, en contra de INMUEBLES Y FRACCIONAMIENTOS DE TIJUANA, S.A. DE C.V., y JOSE ANTONIO ARMENTA EGUINO y; RESULTANDOS... CONSIDERANDOS... Por lo expuesto y con apoyo en los artículos 781, 789, 1122, 1123, 1125, 1138, 1139, 1144 y relativos del Código Civil: 1, 2, 44, 55, 64, 79 fracción VI, 80, 81, 144, 157, 256, 257, 322 y aplicables del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, ambos del Estado, se:... RESUELVE: PRIMERO.- En la vía ORDINARIA CIVIL seguida en este juicio, la parte actora KAREN JANETH ARMENTA CRUZ, probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de los demandados INMUEBLES Y FRACCIONAMIENTOS DE TIJUANA, S.A. DE C.V., y JOSE ANTONIO ARMENTA EGUINO.-... SEGUNDO.- Se declara que -a efecto de purgar el vicio de la formalidad del acto por medio del cual adquirió el bien inmueble materia del juicio- la accionante KAREN JANETH ARMENTA CRUZ, se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- respecto del inmueble identificado como UNIDAD: DEPTO. 404, MÓDULO: 2, CONDOMINIO: SAN CARLOS IV, CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 4 DE LA MANZANA 2 DEL FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS DE ÉSTA CIUDAD; DETALLE DE SUPERFICIE: PRIVATIVA 49.9202 METROS CUADRADOS, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo Constitución de Régimen de propiedad en condominio inscripción 236 del Tomo 4 de Sección Condominios de fecha 07 de noviembre de 1990, Folio Real: 1609282. Predio a usucapir que cuenta con las siguientes medidas y colindancias que se desprenden del certificado de datos obrante en autos:

CONDOMINIO SAN CARLOS	
LOTE 4 MANZANA S/N POLIGONO "C"	
EDIFICIO: 2	VIVIENDA: 404
SUR:	8.30 MTS. CON AREA PRIVATIVA VIVIENDA No. 403.
DESTE:	3.00 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE JARDIN B.
OESTE:	1.55 MTS. CON VACIO AREA COMUN CUBO DE INSTALACIONES "C"
NORTE:	0.88 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE JARDIN B.
OESTE:	1.04 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE JARDIN B.
SUR:	0.88 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE JARDIN B.
OESTE:	2.15 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE JARDIN B.
NORTE:	4.89 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE JARDIN B.
OESTE:	0.88 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE JARDIN B.
NORTE:	2.56 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE ANDADOR A.
ESTE:	4.10 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE VESTIBULO.
SUR:	1.05 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE VESTIBULO.
ESTE:	2.56 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE VESTIBULO.
ESTE:	1.84 MTS. CON VACIO AREA COMUN DE PASILLO.
COLINDANCIA INFERIOR:	LOSA DE TECHO VIVIENDA 304
COLINDANCIA SUPERIOR:	LOSA DE AZÓTEA.

TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL de la Constitución de Régimen de propiedad en condominio inscripción 236 del Tomo 4 de Sección Condominios de fecha 07 de noviembre de 1990, Folio Real: 1609282, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad.-...CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia; después de que transcurra el término previsto en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado y, se de cumplimiento al resolutorio QUINTO, deberá remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de los requisitos de ley (avalúo, plano del inmueble y demás), y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI), Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TITULO DE PROPIEDAD a la parte actora.-... QUINTO.- Con fundamento en los artículos 75 Bis A fracción XI y 75 bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que la C. KAREN JANETH ARMENTA CRUZ, adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo de la presente resolución.-...SEXTO.- En consideración de que a la codemandada INMUEBLES Y FRACCIONAMIENTOS DE TIJUANA, S.A. DE C.V., se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, publíquense los puntos resolutorios de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada, en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley; o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita.-...NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.-... Así DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentencio y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSÉ MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaria de Acuerdos, Licenciada AMALIA LIZBETH FÁBILA ÁVILA, con quien actúa y da fe; con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX , 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.-...DOS FIRMAS ELECTRONICAS. TIJUANA, B.C. A 01 DE ABRIL DE 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO. PUBLIQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACION DE ESTA CIUDAD A ELECCION DE LA PARTE INTERESADA. 26 ABR; 02 MYO. 20460





## EDICTO

SE NOTIFICA A: OSCAR MORAN MORAN En el expediente número 193/2023 relativo al Juicio Ordinario Civil de Divorcio sin Expresión de Causa, promovido por KARINA CRUZ OROZCO en contra de USTED, se ordenó se le NOTIFICARA por medio del presente EDICTO, haciéndole saber que se la siguiente resolución que en lo conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DIECINUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. RESUELVE.- PRIMERO.- Es procedente declarar LA DISOLUCION DEL VÍNCULO MATRIMONIAL existente entre KARINA CRUZ OROZCO v OSCAR MORAN MORAN contraído ante la Corte Los Angeles, California, Estados Unidos de América, mediante acta de matrimonio 5 1998 19024513, Licencia número ENC05512 celebrado el día diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.- SEGUNDO.- Se declara disuelta la sociedad conyugal.- TERCERO.- Publíquese los puntos resolutivos del presente auto definitivo por DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS en uno de los periódicos de mayor circulación en la Ciudad tal y como lo prevé el artículo 625 de la Ley Adjetiva Civil.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO FAMILIAR, LIC. JOSEFINA MAGANA CASTILLO, ante su Secretario de Acuerdos LIC. ILSE DANIELA ARECHIGA MORIN, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 12 de Abril del 2024. C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR, LIC. ILSE DANIELA ARECHIGA MORIN PUBLIQUESE: Por DOS VECES DE TRES EN TRES días en el Periódico Local EL SOL DE TIJUANA.- Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 26 ABR; 02 MYO. 20457aPG4M romcamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. -- PRIMERO Es procedente declarar LA

## EDICTO

En el expediente número 653/2023, radicado en el Juzgado de Primera Instancia Civil del Partido Judicial de Tecate, B.C., relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCION POSITIVA, promovido por ALMA BEATRIZ FRAGOZA MARTINEZ en contra de MANUEL VELIZ ESPINOZA y GABRIEL FLORES CHAPARRO también conocido como GABRIEL FLORES CH. FLORES GABRIEL CHAPARRO. TECATE, BAJA CALIFORNIA, A DOCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Visto lo manifestado por el ocurrente, se le tiene por hechas las manifestaciones que vierte en el de cuenta y analizadas que fueron las constancias actuariales que obran en autos, se advierte que después de una búsqueda infructuosa de la parte codemandada MANUEL VELIZ ESPINOZA, no se logra emplazar y por así corresponder al estado procesal en que se encuentran los presentes autos, de conformidad con el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil, emplácese al codemandado MANUEL VELIZ ESPINOZA, por medio de edictos que se publicarán POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el Boletín Judicial del Estado y otro periódico de los de mayor circulación, en la inteligencia que los dos días que deben de mediar entre cada publicación deberán ser dos días hábiles, de acuerdo a criterio sostenido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y tesis aislada correspondiente al Estado de Baja California, los cuales se citaran más adelante; haciéndole saber que tiene un término de QUINCE DÍAS para contestar la demanda instaurada en su contra contados a partir de la última publicación del presente proveído, apercibido que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le tendrá por confeso de los hechos propios que se le atribuyen en la demanda y con apoyo en lo dispuesto por el artículo 267 de la Ley procesal en cita, se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, prevengase para que señale domicilio procesal en esta ciudad, apercibiéndolo que de no hacerlo dentro de dicho término, las posteriores notificaciones que haya que efectuarse aún las de carácter personal le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, artículo 623 del Código Procesal Civil. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, LICENCIADO HERMAN CRUZ ALVAREZ VILLARELLO, ante su Secretaría de Acuerdos LICENCIADA JESSICA FAVIOLA MEDINA ARELLANO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 Fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TECATE, BAJA CALIFORNIA, A 12 DE MARZO DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE, BAJA CALIFORNIA. 18, 23, 26 ABR. 20249

## EDICTO

SE EMPLAZA A : RICARDO ARAIZA SÁLCEDO.- En el expediente número 964/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL., promovido por MARIELA JUAREZ LÓPEZ , en contra de RICARDO ARAIZA SÁLCEDO, se dictó el siguiente acuerdo que en su parte conducente dice: ACUERDO Tijuana Baja California a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós.- (...) Como lo solicita y toda vez que de los oficios remitidos para la localización de la parte demandada, ninguna arrojó domicilio alguno donde se pudiera efectuar el emplazamiento de ley, por lo que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código Procesal Civil emplácese a la parte reo procesal RICARDO ARAIZA SÁLCEDO, por medio de edictos que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación, y por dichos conductos de información se le deberá hacer saber de la demanda interpuesta por MARIELA JUAREZ LÓPEZ, en la vía ORDINARIA CIVIL, y que tiene un término de QUINCE DÍAS para contestarla, así como señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo oportunamente, se le tendrá por presuntivamente confeso de los hechos propios contenidos en la demanda y se seguirá el juicio en su rebeldía, por lo que las subsiguientes notificaciones le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial del Estado, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 267 y 623 del Código de Procedimientos Civiles, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado para que se imponga de ellas.- Por otra parte, y en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 37 y 38 del Reglamento de Acceso a la Información Pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se da vista a los interesados por el término de TRES DIAS, a fin de que manifiesten su consentimiento para que se publiquen sus datos personales en caso de que la sentencia que se dicte en el presente juicio sea seleccionada para su publicación, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el referido reglamento, apercibiéndoles que en caso de no contestar a la vista otorgada, se les tendrá por negando tal consentimiento de manera tácita.- Finalmente, se hace de su conocimiento que atento al ACUERDO GENERAL 7/2022, emitido por Consejo de la Judicatura del Poder judicial del Estado de Baja California, y con fundamento en las facultades establecidas en los artículos 57 y 65 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, así como, en lo dispuesto en el artículo 168 Fracciones II y VI de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Baja California, se modifica la especialidad por materia del Juzgado Noveno de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, así como su denominación y se convertirá en el Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar, del Partido Judicial de Tijuana; asimismo, se estableció que dicho Juzgado aún y cuando cambie su especialidad a la materia familiar, continuará con su competencia para conocer de los asuntos civiles que a la fecha ya se encuentran en trámite ante su jurisdicción, hasta en tanto se concluyan en definitiva. (BOLETIN JUDICIAL NÚMERO 14,358 DE FECHA 22 DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS).- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEXTO DE LO FAMILIAR, LIC. EVA ANGELICA VILLASEÑOR MORENO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana Baja California a veintiocho de noviembre de dos mil veintidós.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SIXTO FAMILIAR LIC. ELIA KAREN LÓPEZ RIVERA. 18, 23, 26 ABR. 20246

## EDICTO

EDICTO NOTARIAL Que en la Notaría Pública número Cuatro de la Demarcación de Zaragoza, Estado de Tlaxcala, se dio inicio LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL DE CUIJUS ANSELMO MELÉNDEZ ZAVALA, denunciado por señora Surai Lira de Meléndez, y/o Surai Lira Corona en su carácter de cónyuge supérstite y Cynthia Yusey Meléndez Lira, descendiente directo en primer grado (hija) del autor de la presente sucesión respectivamente; acta número 15654, Volumen 117, de fecha veintisiete de febrero de dos mil veinticuatro, y atento a lo dispuesto en el artículo 165 fracción IV, de la Ley del Notariado para el Estado de Tlaxcala; 1202 y 1193 Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tlaxcala, y artículo 777 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California. Convóquese a quien o quienes se crean con derecho a la Sucesión Intestamentaria, para que en el término de treinta días, a partir de la última publicación se presenten a deducir sus derechos. EN LA CIUDAD DE ZACATELCO, ESTADO DE TLAXCALA: A UNO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO. ATENTAMENTE LICENCIADO MIGUEL TÍZATI SANTOS, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO DE LA DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA, ESTADO DE TLAXCALA. Publíquese: por 30 días en los estrados de esta Notaría, Por 30 días en los tableros de la Presidencia municipal de Apizaco, Estado de Tlaxcala; Por 3 veces durante 30 días en el Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala. Por 3 veces durante 30 días en el Boletín judicial del Estado de Baja California. Por 3 veces durante 30 días en el periódico local de mayor circulación, en el Estado de Tlaxcala, y en la demarcación de Tijuana, Baja California. 26 MZO; 12, 16 ABR. 19923

## EDICTO

SE EMPLAZA A: MARTHA TERESA CRUZ VALENZUELA también conocida como TERESA CRUZ EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 765/2023, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL, PROMOVIDO POR CHRISTIAN ADRIAN CARDONA VELAZQUEZ en contra de MARTHA TERESA CRUZ VALENZUELA TAMBIEN CONOCIDA COMO TERESA CRUZ.- UN ACUERDO "...Tijuana, Baja California, a veinticuatro de mayo de Dos Mil Veintitrés..." En consecuencia, para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos prevista por el artículo 272 BIS la ley en estudio se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA OCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.- En consecuencia y en preparación de la misma, proceda el C. Ejecutor a citar a las partes para que el día y hora antes indicado comparezcan ante éste Tribunal a la etapa de conciliación en donde se les propondrán alternativas de solución del litigio sin prejuzgar en el fondo del mismo, con el apercibimiento de que en caso contrario, se les tendrá por oponiéndose a la conciliación en comento y se procederá entonces al desahogo del causal probatorio.-En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL admitida a la parte actora a cargo de la parte demandada MARTHA TERESA CRUZ VALENZUELA también conocida como TERESA CRUZ, cítese al absolvente para que en la fecha y hora indicados comparezca ante el local de este Juzgado personalmente y no por conducto de apoderado legal alguno a absolver las posiciones que se le formularán, apercibiéndole que en caso de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso en términos de los artículos 303, 304, 310 fracción I del Código de Procedimientos Civiles.- En preparación de la PRUEBA TESTIMONIAL admitida a la parte actora a cargo de SANDRA LOPEZ HIDALGO y GABRIEL SANCHEZ FLORES, y en virtud de que el oferente de esta probanza se compromete a presentarlo personalmente, consecuentemente, se le previene para que en el día y hora señalado en este auto presente a los testigos antes mencionados debidamente identificados, a rendir su testimonio al tenor del interrogatorio verbal y directo que se les formulará, apercibiéndole que en caso de no hacerlo así, se le declarará desierta dicha probanza, conforme a lo dispuesto por el artículo 352 del Código de Procedimientos Civiles.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO , que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO ACUERDO "...Tijuana, Baja California, a dieciséis de enero de Dos Mil Veinticuatro..." Como lo solicita y visto que de autos se desprende que no fue posible la "localización de los demandada MARTHA TERESA CRUZ VALENZUELA también conocida como TERESA CRUZ, es que, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazarlos por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndoles saber que deben comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación para contestar la demanda instaurada en su contra por CHRISTIAN ADRIAN CARDONA VELAZQUEZ en la vía ORDINARIA CIVIL, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndoles que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles, lo anterior para los efectos legales a que hay lugar.- Así mismo, se les previene para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en ésta Ciudad, apercibiéndoles que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellas de carácter personal, les surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. OTRO ACUERDO "...Tijuana, Baja California, a quince de febrero de Dos Mil Veinticuatro..." para que tenga verificativo la audiencia de conciliación, pruebas y alegatos prevista por el artículo 272- BIS de la ley adjetiva civil, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISEIS DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- En consecuencia, tórnesse los autos al C. Actuario de la adscripción a efecto de que proceda a preparar la misma, en los términos ordenados en el auto de fecha veinticuatro de mayo del veintitrés, en el entendido que la fecha ahí indicada se sustituye por la del presente proveído. En el entendido de que la misma de conformidad con el artículo 625 del ordenamiento legal antes invocado publíquese el presente proveído por dos veces de tres en tres días en el periódico local de mayor circulación o boletín judicial a elección del interesado.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL, LIC. JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaria de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA. B. C. 04 DE MARZO DEL AÑO 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL. (FIRMA ELECTRONICA) LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese el presente proveído por TRES veces de TRES en TRES días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico local de mayor circulación, de conformidad con lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado. 18, 23, 26 ABR. 20248

## EDICTO

PARA QUE TENGA LUGAR EL EMPLAZAMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA JOSE HERRERA AVENDAÑO, DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 2206/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (PRESCRIPCION POSITIVA) PROMOVIDO POR JESUS ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ, EN CONTRA DE USTED, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, OCURRAN ANTE ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA, APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO EN BASE A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 267 Y 623 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA TERCERA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES: A).- POR DECLARACION Y SENTENCIA FIRME QUE SE HAGA DE CONSUMACION EN MI FAVOR DE LA PRESCRIPCION POSITIVA DE MALA FE, RESPECTO DEL INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE 21 MANZANA 02, CON CLAVE CATASTRAL RX-602-021 DE LA COLONIA PLAN LIBERTADOR, CON UNA SUPERFICIE DE 1,481.11 METROS CUADRADOS, EN ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA Y CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES:

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO PISO						
LADO	NÚMERO	EXTENSION	M	COORDENADAS	COORDENADAS	
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
SUPERFICIE = 1,481.11 M2						

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO DE LISA						
LADO	NÚMERO	EXTENSION	M	COORDENADAS	COORDENADAS	
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7

EL PREDIO SEÑALADO SE ENCUENTRA PLENAMENTE IDENTIFICADO SEGÚN EL PLANO TOPOGRAFICO QUE ACOMPAÑO A LA PRESENTE COMO ANEXO. B).- QUE POR SENTENCIA JUDICIAL EJECUTORIADA SE ORDENE LA CANCELACION TOTAL DE LA PARTIDA 6011543, SECCION CIVIL DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2004, FOLIO REAL: 526080, EN ESTA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, Y SE INSCRIBA A FAVOR DEL SUSCRITO. C).- POR LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE BAJA CALIFORNIA, DE LA SENTENCIA QUE LE RECAIGA EN EL PRESENTE ASUNTO, Y EN LA CUAL ME HE DECLARE PROPIETARIO POR PRESCRIPCION DE MALA FE, RESPECTO DEL INMUEBLE YA DESCRITO. D).- POR LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE BAJA CALIFORNIA, DE LA PRESENTE DEMANDA AL MARGEN DE LA PARTIDA REGISTRAL MEDIANTE OFICIO CON LOS INSERTOS NECESARIOS. E).- LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE GENEREN EN LA PRESENTE DEMANDA PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; A 04 DE ABRIL DEL AÑO 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENITEZ VELASCO. (FIRMA ELECTRÓNICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLIQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO. 18, 23, 26 ABR. 20250

## EDICTO

SE EMPLAZA A: SUCESIÓN A BIENES DE ROGELIO LEDUC JUAREZ En el expediente número 0768/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por IVETH LORENA NAJAR OSUNA, en contra de USTED, se ordenó emplazarle por medio de EDICTOS, haciéndole saber de la demanda instaurada en su contra por la antes mencionada, para que en el término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezca ante este Juzgado a producir contestación a la demanda, apercibiéndole que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente, teniéndose como presuntivamente confeso de los hechos que como propios se le atribuyen en la demanda, con fundamento en el artículo 267 del Código Procesal Civil, y asimismo se le previene para que dentro de dicho término señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibiéndole que de lo contrario, las subsiguientes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán por medio de Boletín Judicial, conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes; quedando a su disposición, en la Secretaría de Acuerdos de este Juzgado, las respectivas copias simples de la demanda y sus anexos, para que se imponga de ellas. Publicarse por tres veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora y en el Boletín Judicial del Estado. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 03 DE ABRIL DEL AÑO 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL LIC. PAULINA MARTÍNEZ CASTRO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 18, 23, 26 ABR. 20241

## EDICTO

SE EMPLAZA A JUICIO A NORBERTO MÁRQUEZ VÁZQUEZ Y EMMA ANA BECERRA DE MÁRQUEZ En los autos del expediente número 1199/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por MELESIO ZAVALA MÁRQUEZ en contra de NORBERTO MÁRQUEZ VÁZQUEZ Y EMMA ANA BECERRA DE MÁRQUEZ, mediante proveído de esta propia fecha, se ordenó emplazarlos por medio de edictos por ignorarse su domicilio, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado, haciendo saber a la parte demandada que deberán presentarse dentro de un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación, para contestar la demanda instaurada en su contra por MELESIO ZAVALA MÁRQUEZ, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demandada y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo se previene a la pasivo procesal para que dentro del término antes indicado, señale domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en ésta Ciudad, apercibida que de lo contrario, se seguirá el juicio en su rebeldía y las notificaciones que deban hacerse aún las de carácter personal surtirán efectos por medio de Boletín Judicial, lo anterior con fundamento en el artículo 112 del ordenamiento legal anteriormente mencionado. Por otra parte, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, 35, 36, 37 y 38 de su Reglamento, dígamele a las partes que la sentencia que se dicte en el presente asunto, una vez que cause ejecutoria, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten, conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo deseles vista para que manifiesten dentro del término de TRES DIAS su consentimiento para que sean publicados su nombre y datos personales, con apercibimiento de que si no contestan la vista se les tendrá negando la publicación de sus datos personales. Publicarse por tres veces de tres en tres días hábiles en el Boletín Judicial y el periódico local de mayor circulación en la ciudad a elección del interesado. Tijuana, Baja California, a 21 Marzo de 2024. SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL. LIC. EFRAIN MEZA GONZALEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 18, 23, 26 ABR. 20238



EDICTO

SE EMPLAZA A: MARIA DEL ROSARIO MANCILLA MACIAS y MARIA DE JESUS BECERRA BALTAZAR En el expediente número 72/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por RICARDO ALEXIS PADILLA MANCILLA, en contra de MARIA DEL ROSARIO MANCILLA MACIAS y MARIA DE JESUS BECERRA BALTAZAR, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. EMPLACESE por medio de EDICTOS, al demandado MARIA DEL ROSARIO MANCILLA MACIAS y MARIA DE JESUS BECERRA BALTAZAR, que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía ORDINARIA CIVIL interpuesta por RICARDO ALEXIS PADILLA MANCILLA, en su contra, para que dentro del término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Así mismo, prevengasele a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ

SEPTIMO CIVIL.- Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 19 de marzo del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 18, 23, 26 ABR. 20231

EDICTO

SE EMPLAZA A: JOSE MENDOZA VARGAS.- Que en el expediente número 01623/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ROSALIA RAMOS GONZALEZ, en contra de USTED, se ordenó emplazarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de que surta efectos la última publicación, produzca contestación a la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndolo que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda, y se seguirá el Juicio en su rebeldía, previniéndolo para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad al dar contestación, apercibidos que de no hacerlo las posteriores notificaciones, aun las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; así mismo, hágasele saber que queda a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las respectivas copias de traslado, con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 03 DE ABRIL DEL 2024. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Licenciada ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 18, 23, 26 ABR. 20221

EDICTO

SE EMPLAZA A: SOFIA DIAZ CHAVEZ En el expediente número 730/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por ROLANDO DIAZ OROZCO, también conocido como DR ROLANDO DIAZ OROZCO, en contra de OSCAR ALEJANDRO DIAZ COLORADO, ROSA ESTHER MORTERA MILLAN DE DIAZ también conocida como ROSA ESTHER MORTERA MILLAN, GUILLERMO DIAZ OROZCO, BANCO INTERNACIONAL S.N.C. ahora llamado HSBC MÉXICO S.A., y SOFIA DIAZ CHAVEZ, se dictó el siguiente acuerdo que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIRES. EMPLACESE por medio de EDICTOS, a SOFIA DIAZ CHAVEZ, que deberán publicarse por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, en el Boletín Judicial del Estado, así como en el periódico local de mayor circulación a elección del interesado, haciéndole saber de la demanda instaurada en la vía ORDINARIA CIVIL interpuesta por ROLANDO DIAZ OROZCO, en su contra, para que dentro del término de QUINCE DIAS, contados a partir de la última publicación, comparezcan ante este juzgado a producir contestación a la demanda, apercibidos que de no hacerlo en el término señalado, se hará la declaración de rebeldía correspondiente y se continuará con el presente juicio, con fundamento en el artículo 267 del Código de Procedimientos Civiles. Quedando las copias de traslado respectivas en la Secretaría del Juzgado. Así mismo, prevengasele a la parte demandada, para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de lo contrario, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le efectuarán conforme a las reglas que establecen los numerales 122, 623, 625 y demás relativos del mismo cuerpo de leyes. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente la Ciudadana JUEZ SEPTIMO CIVIL, Licenciada NORMA ANGELICA NILA GONZALEZ, ante su Secretaría de Acuerdos Licenciada SAMANTHA LOZANO SALAS, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 11 de enero del 2024 C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. SAMANTHA LOZANO SALAS Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. 18, 23, 26 ABR. 20218

EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES En el expediente número 352/2021 relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por ARMOUR ANTONIO MENDIA SANCHEZ, en contra de JOHN HENRY MARTÍN SALGADO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA lo siguiente: INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA COMO: UNIDAD: U15, CONDOMINIO PRIVADA DE LA CAOBA CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE IDENTIFICADO COMO 2-F DE LA MANZANA 866 DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE AGUA CALIENTE, MUNICIPIO: TIJUANA, DETALLE DE SUPERFICIE, DE CONSTRUCCION 57.730 M2, DE ESTACIONAMIENTO 15.660 M2, INDIVISO 4.352%, PRIVATIVA 96.640 M2, FOLIO REAL: 1348315, INSCRITO BAJO: CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 5403663 DE SECCION CIVIL DE FECHA 14 DE ENERO DEL 2005. FECHA DE REMATE: DOCE HORAS DEL DIA SEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO. Sirve de base para el remate el precio fijado en el avalúo respectivo, siendo éste la cantidad de \$1,557,000.00 (un millón quinientos cincuenta y siete mil pesos 00/100 moneda nacional), y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de la misma. Lugar donde se llevará a cabo el remate: Primera Secretaría del Juzgado Octavo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana, Baja California, ubicado en Vía Rápida Poniente y calle 16 de Septiembre, número 3430, colonia Anexa 20 de Noviembre de esta ciudad. En autos quedan a disposición de los interesados en la Secretaría de este Juzgado, lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar. Tijuana, Baja California, nueve de abril de dos mil veinticuatro. EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por 2 veces de 7 en 7 días en los sitios públicos de costumbre y en un periódico local a elección de la parte actora. 19, 26 ABR. 20298

EDICTO

EDICTO NÚMERO 142/2024 SE EMPLAZA A LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE FRANCISCA LAURA ZAMORA VIUDA DE SANDOVAL POR CONDUCTO DE QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA Que dentro del expediente número 39/2024 partido judicial de Tecate, Baja California relativo al juicio ORDINARIO-CIVIL promovido por IMELDA RODRÍGUEZ JUÁREZ en contra de la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE FRANCISCA LAURA ZAMORA VIUDA DE SANDOVAL POR CONDUCTO DE QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA, por auto de fecha veinte de marzo del año dos mil veinticuatro, se ordenó lo siguiente: Como lo solicita y al no haber sido posible la localización de domicilio del albacea de la sucesión demandada, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles, procédase a emplazar a la parte demandada SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE FRANCISCA LAURA ZAMORA VIUDA DE SANDOVAL POR CONDUCTO DE QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA, por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial y en el periódico local de mayor circulación en esta Ciudad a elección de los interesados, haciéndosele saber que debe comparecer dentro de un término de QUINCE DÍAS contados a partir de la última publicación de contestación por escrito a la demanda instaurada en su contra en la vía ORDINARIA CIVIL en ejercicio de la acción de PRESCRIPCIÓN POSITIVA presentada por IMELDA RODRÍGUEZ JUÁREZ, encontrándose a su disposición copias cotejadas de dicho escrito de demanda y anexos en la Secretaría de este Juzgado, apercibiéndole que en caso de no comparecer, se seguirá el juicio en su rebeldía de conformidad al artículo 623 del Código de Procedimientos Civiles. Asimismo, se le previene para que dentro de dicho término, señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, apercibiéndole que de no hacerlo así dentro del término que para el efecto se le concede, todas las notificaciones que recaigan en juicio, incluyendo aquellos de carácter personal, le surtirán efecto por medio del Boletín Judicial del Estado, de conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjética Civil. Por parte y con fundamento en el artículo 45 del Reglamento para la Transparencia y el acceso a la información pública del Poder Judicial del Estado de Baja California, se le hace saber a la parte demandada su derecho que tiene de oponerse a la publicación de sus datos personales, concediéndole el término de tres días para que manifieste lo que a su derecho conviniera, con el apercibimiento de que en el caso de no desahogar la vista aludida se tendrá por negando la publicación de sus datos personales. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, LIC. HERMAN CRUZ ÁLVAREZ VILLARELLO, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. KRISHNA ZARAHÍ BAUTISTA HIGUERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tecate, Baja California, a 8 de abril del año 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TECATE, BAJA CALIFORNIA LICENCIADA KRISHNA ZARAHÍ BAUTISTA HIGUERA

Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLICARSE: TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN UN PERIÓDICO LOCAL DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO ASÍ COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 18, 23, 26 ABR. 20225

EDICTO

SE EMPLAZA A: CONSUELO PRECIADO VDA. DE RODRIGUEZ SUCESIÓN A BIENES DE MELITON RODRIGUEZ CARLOS ARCADIO GONZALEZ ANDRIES Por auto dictado el 06 de marzo de 2024, en el expediente número 01599/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MARGARITA MEZA NUÑEZ en contra de USTEDES, se ordenó emplazarlos por medio de EDICTOS a fin de hacerle saber que cuenta con un término de quince días para contestarla, a partir de la última publicación y señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, apercibiéndoles que en caso de no hacerlo en dicho término, se les tendrá por presuntamente confesos de todos aquellos hechos que dejares de contestar y las subsecuentes notificaciones que deban hacerseles, aún las de carácter personal, se les harán por medio de Boletín Judicial, siguiendo el juicio en su rebeldía. Asimismo, hágaseles saber que las copias de traslado relativas, quedan a su disposición en la Secretaría correspondiente de este Juzgado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. Tijuana, Baja California a 22 de marzo de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS M.D. ARACELI CAMACHO HERNANDEZ (FIRMA ELECTRONICA) Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por tres veces de tres en tres días en un periódico de mayor circulación de esta ciudad a elección de la parte interesada y en el boletín judicial del estado. 18, 23, 26 ABR. 20224

EDICTO

Se emplaza a juicio a: SINDICATO DE TRABAJADORES ALFAREROS PLASTICOS y SIMILARES PROC CROC, JOSE REMEDIOS VAZQUEZ y LORENZA JACINTA SOLIS MEJIA EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 580/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por JUAN MIGUEL GUTIERREZ ZARATE y MARTHA ALICIA SEGOVIA GARCIA en contra PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE TIJUANA, S.A. DE C.V., JAVIER VAZQUEZ SOLIS y USTEDES, SE ORDENÓ NOTIFICAR el SIGUIENTE PROVEÍDO QUE EN LO CONDUCIENTE DICE: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A UNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito con número de registro 3674, presentado por el licenciado HECTOR DAVID SANCHEZ FRAGOSO, en su carácter de abogado procurador de la parte actora, para que obre como corresponda. Como lo pide, y visto que no fue posible la localización de la codemandada SINDICATO DE TRABAJADORES ALFAREROS PLASTICOS y SIMILARES PROC CROC, JOSE REMEDIOS VAZQUEZ y LORENZA JACINTA SOLIS MEJIA, en los documentos proporcionados en autos por las distintas dependencias y empresas, en consecuencia, se ordena su emplazamiento por medio de edictos los cuales deberán de publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico local de los de mayor circulación en la ciudad a elección de la parte actora, haciéndole saber que se ha interpuesto una demanda en su contra por JUAN MIGUEL GUTIERREZ ZARATE y MARTHA ALICIA SEGOVIA GARCIA y que se les concede el término de QUINCE DÍAS contados a partir de que surta efectos la última publicación, para que produzcan su contestación a la misma, apercibidos de que de no hacerlo en dicho término, serán declarados confesos de los hechos propios de la demanda y se seguirá el Juicio en su rebeldía; igualmente, se les previene para que dentro del mismo término señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibidos de que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aún las que deban hacerse personalmente, se les harán por el Boletín Judicial; con apoyo en los artículos 112, 113, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles.- Las copias simples de traslado quedan a su disposición en la Secretaría.- NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL. LIC. PEDRO GALAF HERNANDEZ GARCIA, ante su Secretaría de Acuerdos MTRA. SONIA DE LA O ALCALA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, B.C. a 11 de abril de 2023. LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIODICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASI COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 18, 23, 26 ABR. 20334

EDICTO

SE EMPLAZA A: MIRIAM VIZCARRA CASTRO.- Que dentro del expediente número 0313/2022 tramitado ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Partido Judicial de Tijuana Baja California, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por BLANCA ROSA GREGORIO MAGAÑA en contra de MIRIAM VIZCARRA CASTRO Y SUCESIÓN DE CARLOS MENDOZA RANGEL, se dictó un acuerdo que en lo conducente dice: Tijuana, Baja California, veintiseis de enero de Dos Mil Veintitrés. Por otro lado y como lo solicita, analizadas que fueron las constancias que obran en autos, se advierte que no fue posible localizar a la parte codemandada MIRIAM VIZCARRA CASTRO, luego entonces y por así corresponder al estado procesal en que se encuentran los presentes autos, de conformidad con el artículo 122-II, del Código Procesal Civil, emplácese a la codemandada antes mencionada por medio de edictos que se publicarán POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de mayor circulación en esta ciudad, en la inteligencia que los dos días que deben de mediar entre cada publicación deberán ser dos días hábiles, de acuerdo a criterio sostenido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación y tesis aislada correspondiente al Estado de Baja California, los cuales se citaran más adelante; haciéndosele saber que tiene un término de QUINCE DIAS para contestar la demanda instaurada en su contra contados a partir de la última publicación del presente proveído, apercibida que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se le declarara confesa de los hechos propios que se le atribuyen en la demanda y con apoyo en lo dispuesto por el artículo 267 de la Ley procesal en cita, se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, prevengasele para que señale domicilio procesal en esta ciudad, apercibiéndolo que de no hacerlo dentro de dicho término, las posteriores notificaciones que hayun que efectuársele aún las de carácter personal le surtirán efecto por medio de Boletín Judicial, artículo 623 del Código en cita. NOTIFIQUESE PERSONALMENTE.- Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ SEGUNDO CIVIL. LICENCIADO JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 29 DE FEBRERO DEL 2024 LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL LIC. CLAUDIA ARMENTA PACHECO Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLICARSE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIÓDICOS LOCALES DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD. 18, 23, 26 ABR. 20297

EDICTO

SE EMPLAZA A: COPROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V. En los autos del expediente número 0878/2022, relativo al juicio Ordinario Civil, promovido por SALVADOR GARDUÑO COVARRUBIAS Y OLGA AMPARO SILLAS en contra de COPROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V., se ordenó notificar el siguiente proveído que en lo conducente dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. A sus autos el escrito con número de registro 28597, presentado por el LICENCIADO PAUL HIRAM HERNANDEZ CORTES, en su carácter de abogado procurador de la parte actora, para que obre como corresponda. Por otra parte, y visto que no fue posible la localización de la parte codemandada COPROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL NOROESTE S.A. DE C.V., en los domicilios proporcionados en autos por las distintas dependencias y empresas, en consecuencia, se ordena su emplazamiento por conducto de quien legalmente le represente, por medio de edictos los cuales deberán de publicarse por tres veces de tres en tres días, en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico local de los de mayor circulación en la ciudad a elección de la parte actora, haciéndole saber que se ha interpuesto una demanda en su contra por SALVADOR GARDUÑO COVARRUBIAS Y OLGA AMPARO SILLAS, y que se le concede el término de QUINCE DIAS contados a partir de que surta efectos la última publicación, para que produzca su contestación a la misma, apercibido que de no hacerlo en dicho término, será declarado confeso de los hechos propios de la demanda y se seguirá el Juicio en su rebeldía; igualmente, se le previene para que en el mismo término señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibido que de no hacerlo las ulteriores notificaciones, aún las que deban hacerse personalmente, se le harán por el Boletín Judicial; con apoyo en los artículos 112, 122 fracción II y 623 del Código de Procedimientos Civiles.- Las copias simples de traslado quedan a su disposición en la Secretaría. NOTIFIQUESE.- Así lo acordó y firma electrónicamente el C. JUEZ OCTAVO CIVIL. LICENCIADO PEDRO GALAF HERNANDEZ GARCIA, ante su SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Tijuana, Baja California, a 16 de Enero del año 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LIC. KARLA LIZETH PANTOJA RIVERA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por tres veces, de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un Periódico de los de mayor circulación. 18, 23, 26 ABR. 20215

EDICTO

POR AUTO DE FECHA ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENO EL EMPLAZAMIENTO POR MEDIO DE EDICTOS A LA PARTE DEMANDADA DE NOMBRE J. MANUEL GARCIA SANCHEZ, DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 808/2023, relativo al ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR SAMUEL IGNACIO GONZALEZ FLORES, RADICADO ANTE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA; PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A AQUEL EN QUE SEA REALIZADA LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, COMPAREZCA ANTE EL JUZGADO EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, A PRODUCIR SU CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ LA CORRESPONDIENTE DECLARACIÓN DE REBELDÍA Y SE CONTINUARÁ CON EL PRESENTE JUICIO, TENIÉNDOSELE POR PRESUNTIVAMENTE CONFEZO DE LOS HECHOS QUE COMO PROPIOS SE LE ATRIBUYEN EN LA DEMANDA Y LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES SE LE HARAN POR MEDIO DEL BOLETIN JUDICIAL PARA EL ESTADO.- ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS RESPECTIVAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARIA CIVIL DE ESTE JUZGADO. PRESTACIONES:

A) Que se declare por resolución Judicial Ejecutoriada que ha operado a favor del Suscrito SAMUEL IGNACIO GONZALEZ FLORES, LA PRESCRIPCION POSITIVA, del lote 14 de la manzana 4 del fraccionamiento Machado en esta Ciudad y que cuenta con una superficie documental de 1 040.00 metros cuadrados y una superficie física de 1 049.48 metros cuadrados, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en la partida 6004927, sección civil de fecha 4 de enero del 2002.

B) en oportunidad procesal se dicte sentencia definitiva declarando procedente la vía intentada, ordenando al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta localidad, para que proceda a inscribir el fallo judicial pronunciado por su señoría , previa cancelación de la partida 6004927 sección civil de fecha 4 de enero del 2002.

C).- El pago de gastos y costas que generen con motivo del presente juicio. Playas de Rosarito, Baja California; a 21 de Marzo del 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL PLAYAS DE ROSARITO B.C. LICENCIADA GUADALUPE IRENE BENTITEZ VELASCO PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIÓDICO A ELECCIÓN DE LA PARTE ACTORA. 23, 26 ABR; 02 MYO. 20340





## EDICTO

Se emplaza a juicio a: GUILLERMINA MONGE DE GÓMEZ. En el expediente número 1947/2022 relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por Ivan Alejandro Valenzuela Peña en contra de Usted se ordenó notificar el siguiente proveído que en lo conducente dice: Tijuana, Baja California, a trece de febrero del dos mil veinticuatro. A sus autos el escrito con número de registro 3367, presentado por la LICENCIADA CRISTI YVONE GONZALEZ ARMENTA abogada procuradora de la parte actora. Como lo solicita el ocurante se le tienen por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta y en atención a las mismas, vistos los informes rendidos en autos por las diferentes dependencias y empresas a quienes se solicitó la búsqueda y localización del domicilio de la parte codemandada GUILLERMINA MONGE DE GÓMEZ, se ordena emplazarle por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndoles saber que en el juicio Ordinario Civil, expediente número 1947/2022, promovido por IVAN ALJANDRO VALENZUELA PEÑA, se ha interpuesto una demanda en su contra de su representación y que cuenta con un término de QUINCE DÍAS para contestarla y señalar domicilio procesal, apercibida que de no hacerlo, será declarada confesa de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pleito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos. NOTIFÍQUESE. Así lo acordó y firma electrónicamente C. JUEZ OCTAVO CIVIL, LIC. PEDRO GALAF HERNÁNDEZ GARCÍA, ante su Secretario de Acuerdos LIC. FROYLÁN MILLÁN RAMÍREZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California, Tijuana, B.C. a 26 de febrero del año 2024 LIC. FROYLAN MILLAN RAMIREZ. C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL PERIODICO LOCAL QUE ELIJA LA PARTE INTERESADA ASI COMO EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO. 23, 26 ABR; 02 MYO. 20339

## EDICTO

SE NOTIFICA A: MARISELA REGALADO PEREZ Y RICARDO RAFAEL JASSO. En el expediente número 661/2022 relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por PATRICIA ALBINO NARVAEZ, en contra de Usted y otros, se dictó sentencia definitiva cuyos puntos resolutorios dicen: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A OCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO.; RESULTANDO, CONSIDERANDO Y RESUELVE.- PRIMERO.- Ha sido procedente la vía SUMARIA CIVIL seguida en este juicio, en el cual opere la falta de legitimación activa. SEGUNDO.- En consecuencia se absuelve a la parte demandada, de las prestaciones reclamadas en este juicio. TERCERO.- Por lo que hace a los codemandados MARISELA REGALADO PEREZ Y RICARDO RAFAEL JASSO, publíquense los puntos resolutorios de esta resolución mediante edictos, los cuales deberán publicarse por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación a elección de la parte interesada, atento a lo establecido por el artículo 625 del Código de Procedimientos Civiles. CUARTO.- No se hace especial condenación en costas al no encuadrar en los supuestos previstos por el artículo 141 del Código de Procedimientos Civiles. QUINTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando lo resolvió y firma electrónicamente la JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, LICENCIADA MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, ante su SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO PEDROMAR MEDINA RUIZ, que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.- Así, definitivamente Juzgado lo resolvió y firma la Juez Sexto de lo Civil, Licenciada MARÍA DEL SOCORRO PERALTA ROBLES, por ante la Secretaría de Acuerdos, Licenciada NORMA ISABEL DIAZ RODRIGUEZ, que autoriza y da fe.- Tijuana, Baja California, a 08 de abril de 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL LIC. NORMA ISABEL DIAZ RODRIGUEZ. Firma electrónica con fundamento en los artículos 1 fracción I, III, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquense por dos veces de tres en tres días en el periódico local que de entre de los de mayor circulación en la región y bajo su responsabilidad, señale la parte actora. 23, 26 ABR. 20338

## EDICTO

SE NOTIFICA A: 1) SUCESION A BIENES DE SERGIO NOYOLA MIRANDA por conducto de su albacea. Que en el expediente número 1662/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por JAIME CUEVAS DELGADILLO también conocido como JAIME ALBERTO CUEVAS DELGADO en contra de USTED, se ordenó citarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca a las ONCE HORAS DEL DÍA OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, al desahogo de la audiencia de conciliación, obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en el primer párrafo del Artículo 273 del Código antes invocado.- Citándolo así mismo en la fecha señalada, para que comparezca a este Juzgado al desahogo de la prueba CONFESIONAL, ofrecida por la parte actora a su cargo, a fin de que absuelvan las posiciones que se le formularán, apercibida que de no comparecer sin justa causa, será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contraría lo solicitare oportunamente; Así también en la misma fecha se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes.- Tijuana, Baja California, a 05 de abril de 2024 LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 23, 26 ABR. 20332

## EDICTO

SE NOTIFICA A: ADELINA GONZALEZ MIRAMONTES.- Que en el expediente número 934/2023. relativo al juicio ORDINARIO CIVIL., promovido por ANTONIA BARAJAS PEÑA, en contra de USTED, se ordenó citarlo por medio de este conducto por ignorar su domicilio, para que comparezca, a las ONCE HORAS HORAS DEL DÍA VEINTIDÓS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, al desahogo de la audiencia de conciliación, obligatoria señalada, apercibiéndole que en caso de no concurrir se le tendrá oponiéndose tácitamente a la celebración de cualquier arreglo conciliatorio y se procederá a dar seguimiento normal al procedimiento, de conformidad a las disposiciones previstas en los artículos 272 y 272 bis del Código de Procedimientos Civiles.- Citándolo así mismo en la fecha señalada, para que a este Juzgado al desahogo de la prueba CONFESIONAL a su cargo a fin de que absuelva las posiciones que se le formularán. apercibido que de no comparecer sin justa causa, será declarado confeso de las posiciones que previamente sean calificadas de legales y si la contraría lo solicitare oportunamente.- Así también en la misma fecha se desahogará la prueba TESTIMONIAL ofrecida por la parte actora.- Lo que se hace de su conocimiento para todos los efectos legales correspondientes.- Tijuana, Baja California, a 01 de Abril de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquese por dos veces de tres en tres días en un periódico local de los de mayor circulación a elección de la parte actora. 23, 26 ABR. 20379

## EDICTO

SE NOTIFICA A: JOSÉ JUAN FLORES ALVARADO En el expediente número 1449/2021 relativo al Ordinario Civil de DIVORCIO SIN EXPRESION DE CAUSA promovido por ELIZABETH REYES LIMÓN en contra de Usted, se ordenó se le EMPLAZARA por medio del presente EDICTO, haciéndoselo saber que tiene un término de QUINCE DÍAS, contados a partir de la última Publicación, para que comparezca ante éste Juzgado a contestar la demanda interpuesta en su contra, apercibiéndole que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se les tendrá por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y se seguirá el Juicio en su Rebeldía.- Asimismo, se les deberá hacer saber a la parte demandada que en caso de no señalar domicilio procesal de su parte, las notificaciones y citaciones que recaigan en el presente asunto, aún las de carácter personal, se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado, salvo los casos en que otra cosa se prevenga. Igualmente hágasele saber que las copias simples para el traslado quedan a su disposición en la Secretaría de este Juzgado. Tijuana, Baja California, a 28 de Febrero del 2024 SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DE LO FAMILIAR LIC. GUILLERMO ANTONIO ESCOBEDO BRAVO PUBLÍQUESE Por Tres Veces de Tres en Tres días en el Periódico Local EL SOL DE TIJUANA y en el BOLETIN JUDICIAL. 23, 26 ABR; 02 MYO. 20337

## EDICTO

SE NOTIFICA Y SE CITA A JUICIO: A LA CODEMANDADA ALICIA VILLA VALADEZ En el expediente número 565/2023, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL promovido por HUGO ANTONIO LOZANO PEREO en contra de JORGE RAMOS y ALICIA VILLA VALADEZ en los términos del auto de fecha tres de abril del año dos mil veinticuatro, se ordenó citarla por medio de edictos para la celebración de la audiencia de Conciliación. Pruebas y Alegatos, se señalan las NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. Para tal efecto, cítese a la parte codemandada ALICIA VILLA VALADEZ para que el día y hora antes señalado comparezca ante este Juzgado a la celebración de la audiencia de ley, si así lo estima conveniente. En preparación de la ETAPA DE CONCILIACIÓN, cítese a la parte codemandada para el día y hora antes indicado comparezca ante este Juzgador en forma personal y no por conducto de apoderado o representante legal alguno, con la finalidad de avenir a dichas partes, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer sin justa causa, se le tendrá por oponiéndose a la conciliación respectiva y se procederá entonces al desahogo de causal probatorio. Para el desahogo de la prueba CONFESIONAL ofrecida por la parte actora y a cargo de la codemandada ALICIA VILLA VALADEZ, cítesele para que en la fecha señalada comparezca ante este Juzgador, en forma personal y no por conducto de apoderado legal alguno para absolver las posiciones que en forma verbal y directa se le formularán, apercibiéndole que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de las posiciones que previamente sean calificadas como legales y si la contraría lo pidiere oportunamente, lo anterior con fundamento en el artículo 307 y 310 fracción I del Código Procesal Civil. Se les hace de su conocimiento que la parte actora ofreció la PRUEBA TESTIMONIAL a cargo de MIGUEL ÁNGEL GARCÍA ROSAS y RODOLFO LÓPEZ CUPA, para los efectos legales a conductos.- Así mismo se hace de su conocimiento el domicilio de este Juzgado es el ubicado en VIA RAPIDA PONIENTE 3430 Y 16 DE SEPTIEMBRE, COL. ANEXA 20 DE NOVIEMBRE, C.P.22439. (FIRMA ELECTRONICA) Tijuana, B.C., 15 de Abril de 2024. LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL LICENCIADA AMALIA LIZBETH FABILA ÁVILA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Dos veces de tres en tres días en un periódico local o en el Boletín Judicial del Estado a elección del interesado, con fundamento en el artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles. 23, 26 ABR. 20335

## EDICTO

SE EMPLAZA A: XICOTENCATL GALINDO CORTEZ. Que en los autos del expediente número 1628/2023 relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por María Angelina Montelongo, en contra de Usted, se ordena girar el presente edicto que a la letra dice: TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. A sus autos el escrito con número de registro 6190, presentado por el Lic. Cristian Raúl Cervantes Zaragoza, en su carácter de abogado procurador de la parte actora en el presente juicio. Como lo solicita el ocurante, se le tienen por hechas las manifestaciones que viene en el de cuenta, y vistas las mismas, toda vez que ya obra en autos la totalidad de los informes rendidos por las diferentes dependencias y empresas a quienes se solicitó la búsqueda y localización del domicilio de la parte demandada en el presente juicio XICOTENCATL GALINDO CORTEZ, en los cuales no se encontró domicilio, se ordena emplazarla por medio de edictos, mismos que deberán publicarse por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico de los de mayor circulación, haciéndole saber que en el juicio Ordinario Civil, expediente número 1628/2023, promovido por MARIA ANGELINA MONTELONGO, se ha interpuesto una demanda en su contra y que cuenta con un término de QUINCE DÍAS para contestarla y señalar domicilio procesal, contados a partir de la última publicación de edictos que se haga, apercibida que de no hacerlo, será declarada confesa de los hechos propios contenidos en la demanda y no se volverá a practicar diligencia alguna en su búsqueda y todas las resoluciones que de ahí en adelante recaigan en pleito, aún las de carácter personal y cuantas citaciones deban hacerse, se notificarán por medio de Boletín Judicial, salvo los casos que otra cosa se prevenga y se seguirá el juicio en su rebeldía. Asimismo, que están a su disposición en este Juzgado, las copias respectivas de traslado, con fundamento en el artículo 122 fracción II del Código de Procedimientos Civiles. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 15 DE MARZO DEL 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL LIC. FERNANDO ENRIQUE MEDINA MARTINEZ Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: Por tres veces de tres en tres días en el Boletín Judicial del Estado y en un periódico local de los de mayor circulación en la Ciudad a elección de la parte actora. 23, 26 ABR. 20336

## EDICTO

SE NOTIFICA A: JOSEFINA ÁLVAREZ DE ESTRADA. En el expediente número 1385/2022 relativo al juicio ordinario civil promovido por Tirso Camisno Macoco, en contra de usted y otro, se dictó la sentencia definitiva en cuyos puntos resolutorios dice: Tijuana, Baja California, veinte de marzo de dos mil veinticuatro. VISTOS, para dictar sentencia definitiva en los autos del expediente número 1385/2022, relativo al juicio ordinario civil promovido por Tirso Camisno Macoco, en contra Josefina Álvarez de Estrada, y... RESULTANDO... CONSIDERANDO... SE RESUELVE: PRIMERO.- En la vía ordinaria civil seguida en este juicio, la parte actora probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de la demandada quien no compareció al mismo. SEGUNDO. Se declara que Tirso Camisno Macoco se convirtió en propietario -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- del lote 11 de la manzana 70 del desarrollo Granjas Princesas del Sol, también conocido como predio rústico ubicado al Noroeste del Km. 31 de la carretera Tijuana-Mexicali, delegación de La Presa, de esta ciudad manzana sin, con superficie de 930.40 metros cuadrados, con clave catastral FV-070-011, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 60.00 metros con Roberto Bojórquez. AL SUR: 66.82 metros con derecho de vía Comisión Federal de Electricidad. AL ESTE: 30.25 metros con Avenida Limón. AL OESTE: 00.00 metros con Avenida Pirules. TERCERO. Se decreta la cancelación inscrita bajo juicio de prescripción positiva partida 5353727, de la sección civil, de fecha 24 de enero de 2004, folio real 1127453, relativa al bien litigioso. CUARTO. Una vez que cause ejecutoria esta sentencia y que transcurra el término señalado en el resolutorio siguiente, remítase copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad para que la cumpla en sus términos, inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de título de propiedad a la parte actora. QUINTO. Publíquense los puntos resolutorios de la presente por medio de edictos, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada, en el entendido que debe ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. ASÍ, definitivamente juzgando, lo sentenció y firma electrónicamente el Juez Primero de lo Civil, licenciando Víctor Manuel Vázquez Durán, ante su Secretaría de Acuerdos, licenciada Elsa María Oceguera Karim que autoriza y da fe, con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12 y 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial, Tijuana, Baja California, a 08 de abril de 2024. LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL. LIC. ROMINA RUVALCABA FIGUEROA. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. Publíquense: Por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos locales de mayor circulación a elección de la interesada. 23, 26 ABR. 20331

## EDICTO

SE NOTIFICA A: LEOCADIO ZEPEDA LOPEZ Y JOSEFINA BARRAGAN DE ZEPEDA. EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL, DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ORDENA: EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 330/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCION POSITIVA, PROMOVIDO POR LOURDES ARREY MORENO EN CONTRA DE LEOCADIO ZEPEDA LOPEZ Y JOSEFINA BARRAGAN DE ZEPEDA, RADICADO EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL, CON DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA VÍA RÁPIDA PONIENTE SIN NUMERO COLONIA ANEXA 20 DE NOVIEMBRE C.P. 22320, SE ORDENO PUBLICAR LA SIGUIENTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA CATORCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, QUE EN SU PARTE RELATIVA DICE: "... TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CATORCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- ... VISTOS: para dictar SENTENCIA DEFINITIVA en los autos del expediente número 0330/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL-PRESCRIPCIÓN POSITIVA, promovido por LOURDES ARREY MORENO, en contra de LEOCADIO ZEPEDA LÓPEZ JOSEFINA BARRAGÁN DE ZEPEDA; CECILIA MORENO ESQUIVEL y; RAÚLARREY GONZÁLEZ y;... RESULTANDOS: .CONSIDERANDOS: .Por lo expuesto y con apoyo en los artículos 781, 789, 1122, 1123, 1125, 1130, 1139, 1144 y relativos del Código Civil; 1, 2, 44, 55, 64, 79 VI, 80, 81, 144, 157, 256, 257, 270, 274, 280, 322 y aplicables del Código de Procedimientos Civiles, se: RESUELVE:.-PRIMERO.- En la vía ORDINARIA CIVIL. Seguida en este juicio, la parte actora LOURDES ARREY MORENO, probó los hechos constitutivos de su acción, en rebeldía de los demandados LEOCADIO ZEPEDA LÓPEZ; JOSEFINA BARRAGÁN DE ZEPEDA; CECILIA MORENO ESQUIVEL y; RAÚLARREY GONZÁLEZ.-.SEGUNDO.- Se declara que -a efecto de purgar el vicio de la formalidad del acto por medio del cual adquirió el bien inmueble materia del juicio- la accionante LOURDES ARREY MORENO, se convirtió en propietaria -por haberse consumado en su favor la prescripción positiva- respecto del inmueble identificado como LOTE 14 MANZANA 23, COLONIA DELEGACIÓN DE LA PRESA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 274.30 METROS CUADRADOS; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, bajo Diligencias de Jurisdicción Voluntaria (Tijuana) inscripción 8843 del Tomo 37 de Sección Sentencias de fecha 18 de enero de 1973, Folio Real: 936991. Predio a unscaprr que cuenta con los siguientes medidas y colindancias que ampara el certificado de inscripción obrante en autos:--[...]-. TERCERO.- Se decreta la CANCELACIÓN TOTAL del Diligencias de Jurisdicción Voluntaria (Tijuana) inscripción 8843 del Tomo 37 de Sección Sentencias de fecha 18 de enero de 1973, Folio Real: 936991, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad; en el entendido de que el inmueble que nos ocupa, cuenta con el siguiente gravamen: "... INSCRIPCION PREVENTIVA PARTIDA 5290313 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2002 Y CON HORA 17:14 OFICIO JUZGADO: OFICIO NUMERO 4044S/2002 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2002 GIRADO POR EL EL C. JUEZ PROVISIONAL SEGUNDO DE LO FAMILIAR, DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EXPEDIENTE 114/99, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL. TIPO DE INSCRIPCION: PREVENTIVA DE DEMANDA INCIDENTAL. ACTOR: CECILIA MORENO ESQUIVEL. DEMANDADO: RAÚLARREY GONZÁLEZ.

OBJETO DE INSCRIPCION: QUE COMO MEDIDA PREVENTIVA SOLICITADA DE MI PARTE, ANTE EL TEMOR FUNDADO QUE TENGO DE QUE EL SR. RAUL ARREY GONZALEZ DISPONGA INDEBIDAMENTE DE LOS BIENES PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE SE PROCEDE A LIQUIDAR, COMO SE ACREDITA CON EL HECHO DE QUE PRETENDE USUCAPIRLO UNO DE ESTOS COMO SI FUESE DE SU EXCLUSIVA PROPIEDAD SOLICITO QUE SE GIRE ATENTO OFICIO AL C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD PARA QUE EFECTUE INSCRIPCION PREVENTIVA RESPECTO A LA PRESENTE DEMANDA INCIDENTAL, EN LA PARTIDA REGISTRAL BAJO LA CUAL APARECE INSCRITO EL BIEN INMUEBLE, IDENTIFICADO COMO LOTE14 DE LA MANZANA 23 DEL POBLADO DE LA PRESA RODRIGUEZ, DE LA JURISDICCION DE LA DELEGACION MUNICIPAL DE LA PRESA RODRIGUEZ DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, SIENDO ESTA LA PARTIDA REGISTRAL 8843 DEL TOMO 37 DE LA SECCION DE SENTENCIAS DE LA COLONIA LA PRESA, DE FECHA 18 DE ENERO DE 1973, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, A NOMBRE DE LOCADIO ZEPEDA LOPEZ Y JOSEFINA BARRAGAN ZEPEDA. BIEN INMUEBLE(S): LOTE 14 MANZANA 23 DELEGACION DE LA PRESA, TIJUANA.", En mérito de ello, en este juicio se declara procedente la prescripción positiva, en la inteligencia de que el gravamen a que se encuentra afectado el inmueble materia de la litis, quedará sujeto al mismo.-.CUARTO.- Una vez que cause ejecutoria esta sentencia; después de que transcurra el término previsto en el artículo 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado y se de cumplimiento a los resolutorios subsecuentes, deberá remitirse copia certificada de la misma y del auto que así la declare, al C. Registrador Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, para que previo el cumplimiento de la legislación de desarrollo urbano respecto de los usos o destinos de los bienes inmuebles, esto es, cumplimiento de los requisitos y pagos administrativos que corresponden de acuerdo a la legislación de desarrollo urbano respecto de los usos o destinos de los bienes inmuebles, si se requiere, además del cumplimiento de los requisitos de ley (avalúo, plano del inmueble y demás), y el pago de los derechos administrativos y fiscales, entre ellos el Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI) Impuesto a Entidades Federativas, Impuesto Sobre la Renta (ISR) y Certificado de Libertad Fiscal, la cumpla en sus términos inscribiéndola en la dependencia a su cargo y le sirva de TÍTULO DE PROPIEDAD a la accionante.- QUINTO.- Con fundamento en los artículos 75 Bis A fracción XI y 75 bis B de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Baja California, en su oportunidad gírese atento oficio a Recaudación de Rentas del Municipio a efecto de hacer de su conocimiento que la C. LOURDES ARREY MORENO, adquirió la propiedad del bien inmueble identificado en el resolutorio segundo de la presente resolución.-.SEXTO.- En consideración de que a los codemandados LEOCADIO ZEPEDA LÓPEZ y JOSEFINA BARRAGÁN DE ZEPEDA, se le emplazó por medio de edictos, con apoyo en los artículos 625 y 630 del Código de Procedimientos Civiles en el Estado, publíquense los puntos resolutorios de este fallo definitivo por ese medio de comunicación judicial, por dos veces de tres en tres días en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad o Boletín Judicial del Estado a elección de la parte interesada; en el entendido que podrá estar en condiciones de ejecutarse hasta en tanto transcurran los tres meses de ley, o se actualice el diverso hipotético previsto en el segundo de los numerales en cita.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.-.ASÍ DEFINITIVAMENTE JUZGANDO, lo sentenció y firma electrónicamente el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL PARTIDO JUDICIAL DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, LICENCIADO JOSE MANUEL CASTRO VALENZUELA, ante su Secretaría de Acuerdos, Licenciada AMALIA LIZBETH FABILA ÁVILA, con quien actúa y da fe; con fundamento en los artículos 1 fracciones I y III, 2, 3 fracciones I, II, XIX, XX, XXV y XXX, 4 fracciones I y II, 11, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California.-. DOS FIRMAS ELECTRONICAS TIJUANA, B.C. A 07 DE ABRIL DE 2024 EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL (FIRMA ELECTRONICA) LIC. FRANCISCO HIERRO DOMINGUEZ. Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE POR DOS VECES DE TRES EN TRES DIAS EN EL UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACION DE ESTA CIUDAD O BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO A ELECCION DE LA PARTE INTERESADA. 23, 26 ABR. 20333

## EDICTO

CITACIÓN A: BERENICE MORALES LOPEZ Dentro de los autos del Expediente número 3181/2021 relativo JUICIO SUMARIO CIVIL DE ALIMENTOS, promovido por BERENICE MORALES LOPEZ (ACTORA EN EL PRINCIPAL Y DEMANDADA EN RECONVENION), en contra de Usted, se ordenó se le CITARA por medio del presente EDICTO a fin de que comparezca ante éste H. Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Familiar, en forma personal y no por conducto de abogado o apoderado legal alguno, al desahogo de la AUDIENCIA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y CITACION PARA SENTENCIA que tendrá verificativo a LAS NUEVE HORAS CON CERO MINUTOS DEL DIA OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, de conformidad con el artículo 927 de Código de procedimientos Civiles. En preparación de la PRUEBA CONFESIONAL ofrecida por la parte actora y a cargo de la parte demandada BERENICE MORALES LOPEZ, se cita a Usted, para que el día y hora señalado para la audiencia en el presente juicio, comparezca al local de éste H. Juzgado a absolver posiciones en forma personal, apercibido que de no comparecer sin justa causa, se le declarará confeso de las posiciones que resulten calificadas de legales, atento a lo dispuesto por el artículo 310 del Código de Procedimientos Civiles, en vigor para el Estado. TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A DOCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO. C. SECRETARIA DE ACUERDOS LIC. ILSE DANIELA ARECHIGA ESPINOZA Firmado electrónicamente con fundamento en los artículos 1 fracción I, II, 2, 3 fracción I, II, XIX, XX, XXV, XXX, 4 fracción I, II, 12, 13, del Reglamento para el Uso del Expediente Electrónico y la Firma Electrónica Certificada del Poder Judicial del Estado de Baja California. PUBLÍQUESE: por dos veces de tres en tres días, en el Periódico Local EL SOL DE TIJUANA. 23, 26 ABR. 20412



## *“Sólo educando dejarán de violentarnos”*

# Kenya Cuevas

*La activista fundó la organización La Casa de las Muñecas, un refugio para la comunidad trans con el que lucha por sus derechos y las encamina hacia una vida digna*

GERARDO LEÓN

**A** los nueve años, después de que murió su abuela, Kenya huyó de su casa. Caminó hasta la Alameda Central, donde en una esquina se encontraba una mujer trans; los tacones, su vestido, maquillaje y cabello, llamaron su atención y se atrevió a acercarse, le dijo, “yo quiero ser como tú”.

La mujer le respondió: “bueno, lo primero que tienes que hacer es pararte aquí y decirle al señor del coche que cobras esta cantidad de dinero, te subes con él, te va a llevar a un hotel, ahí vas a hacer todo lo que te pida que hagas”.

Kenya Cuevas cuenta su historia, la de una vida difícil por la que muchas integrantes de su comunidad atraviesan y que la llevó a crear La Casa de las Muñecas, un refugio para la comunidad trans donde son escuchadas, apoyadas y orientadas para llevar una vida digna.

“Las mujeres trans hemos vivido un panorama histórico desolador, es una problemática que venimos arrastrando desde hace mucho tiempo. A lo largo de todo este tiempo, ningún gobierno ha querido entrarle al quite, a apoyarnos con todo lo que ha deteriorado a una comunidad que ni siquiera conoce. Si los gobernantes no nos conocen, ¿entonces cómo van a poder generar estrategias de política pública, iniciativas o proyectos que vayan dirigidos a nuestra comunidad?”

“Hay mucha indignación hacia lo que sucede en la comunidad trans; y aunque el tema se está sensibilizando, hay que entender que será un proceso largo de transición para que podamos relacionarnos entre personas que decían ser normales. Pero a través de los activismos estamos dando el quite de diferentes formas, yo lo estoy haciendo de una forma educativa, yo no quiero confrontarme con la sociedad, porque ya estamos muy afectadas”, dice Kenya



**“Aún se mantiene la idea de que las trans estamos locas o que somos pecadoras; cambiar el pensamiento histórico de un momento a otro es difícil, pero no imposible”**

**“La Casa de Muñecas” es esa p...  
donde cada chica...  
llega sabe que ya...  
a estar en...  
donde no la...  
asesinar, don...  
dejar de...  
drogas...  
ate...**



FOTO: ASHOKA FELLOWS



Parte del equipo Ashoka Fellows-Mónica Meltis



### CONSEGUIR LA VISIBILIDAD NECESARIA

Recientemente la activista participó en el evento de presentación de la Nueva Generación de Ashoka Fellows de México, Centroamérica y El Caribe, una asociación que desde sus inicios, en los Estados Unidos durante la década del 80, comenzó a identificar y apoyar a emprendedores sociales que generan ideas innovadoras para lograr el cambio social con mayor impacto en el mundo.

Su fundador, Bill Drayton, tuvo el objetivo de encontrar emprendedores sociales que trabajaran sobre alguna problemática urgente de la sociedad para así proporcionarles todo el apoyo necesario para que sus innovaciones tengan éxito.

"A lo largo de todos estos años he tratado de conseguir la visibilidad necesaria a través de espacios como Ashoka Fellows, donde he encontrado personas que se han enamorado de mi proyecto, porque es un proyecto muy noble. Ellos se han comprometido al máximo para seguir trabajando, construyendo una red internacional en varias partes del mundo con personas que están generando el cambio, intercambiamos experiencias para generar un mayor impacto", explica.

"Casa de las Muñecas es un proyecto que yo dirijo con mucha responsabilidad y dignidad, y que da visibilidad a las personas trans y sobre todo, continúa con la misión de dar a conocer aquello que me indignó y marcó mi vida, que fue el asesinato de mi mejor amiga, con esa indignación me levanto todos los días para crear

cosas que antes no se pensaban para la diversidad sexual, por lo que tenemos que trabajar con lo que yo he encontrado y Ashoka me ha apoyado bastante".

### UN MENSAJE PARA LAS NUEVAS GENERACIONES

Dice que con el paso del tiempo ha adquirido herramientas muy poderosas para enviar su mensaje a las nuevas generaciones, sobre todo a través de la educación. "Una de las manifestaciones de nuestra comunidad, es tomar las vías públicas que es cuando conectas con la sociedad y sumar gente. En mi caso, estoy llegando a jóvenes de preparatoria y secundaria. Hago eventos gigantes donde profesores, rectores y alumnos aprenden todo aquello que no nos enseñan en las aulas, yo lo estoy enseñando. Y también es importante que aprendan de mí, llegamos a la sensibilización a través de mi historia.

"Trato de visibilizar no sólo a la comunidad LGBTQ+, sino a otros grupos vulnerables como los pueblos originarios, los discapacitados y las personas de estatura pequeña que nadie voltear a ver; es hablar de un todo y reconocernos como seres humanos, para que no nos violenten, porque está de moda burlarse de alguien o por lo que quieras... Sino que tengamos responsabilidad porque el conocimiento genera eso, y si estamos diciendo que ya hay leyes que nos defienden a las personas trans, no me vengan a preguntar por qué denunciamos a una persona que nos agredió justificándose que no sabía que existían las personas trans".

Afirma que en la institucionalidad y en la política hay mucha resistencia a tratar el tema de los derechos LGBTQ+ porque el sistema fue creado por hombres y para hombres, "incluso sin que las mujeres tuvieran participación, entonces ese sistema es el que se resiste; los congresos no están tomando buenas decisiones, no están mirando a la comunidad trans, y eso estamos tratando de cambiar porque no éramos visibles para ellos.

"Si educamos, nos educamos y si nos reeducamos vamos a poder reconocer y saber cómo deben tratarnos. El desconocimiento hacia nuestra comunidad es lo que genera la violación a los derechos humanos y la violencia que está presente en nuestros días es por la transfobia que está en las mentes de aquellos que no logran entendernos".

La inferencia de las autoridades hacia sus deman-

das, muchas veces a ella y al resto de sus compañeras la lleva a la frustración, misma que vence a partir de un pensamiento positivo que le motiva a seguir trabajando para lograr ser escuchadas.

"A veces se genera mucha frustración, pero cuando se crean estrategias a través de herramientas que te ayudan a avanzar, lo canalizas todo en nuevos proyectos y pensamientos para saber por dónde avanzar. No es que no se avance, sé se está avanzando, pero no se ve reflejado porque piensan que los cambios se logran de la noche a la mañana... Pero un cambio sociocultural significa todo un reto, porque nos enfrentamos a la forma en cómo nos educaron, a la religión que nos inculcaron, a lo que nos enseñaron y aún se mantiene la idea de que las trans estamos locas, que somos pecadoras, entonces cambiar el pensamiento histórico de un momento a otro es difícil pero no imposible".

Kenya habla de crear conciencia de respeto hacia ellas, de lograr que se les trate como seres humanos en diferentes áreas como servicios de salud, educación, información y apoyo a la integridad de las que son trabajadoras sexuales. "Me convertí en activista por todo lo que me tocó vivir y por haber sido trabajadora sexual. Lo más importante es que en mi vida actual, y puede ser un don de Dios, es que trato de buscar lo bueno, yo sé que no puedo cambiar el destino, pero lo puedo modificar o apapacharme y acurrucarme en el camino. Ha sido difícil, porque cuando llegué a este mundo de activismo yo no sabía ni leer ni escribir, y cuando llegaba a enfrentar a las autoridades para hacer una denuncia, me engañaban y entonces tuve que aprender a leer y escribir".

Dice que tuvo que iniciar con una organización civil porque "sabía que yo sola no podía crear, por ejemplo, una ley de satisfacción y no repetición y La Casa de las Muñecas es esa parte mi vida donde cada chica que llega sabe que ya no va a estar en peligro, donde no la puedan asesinar, donde pueda dejar de consumir drogas o se pueda atender el VIH. Tuve que aprender cómo funcionan las instituciones, cómo piensa la sociedad y desde ahí buscar los objetivos para trabajar".

Para ella, el hecho de que una persona trans pueda ir a la secundaria, es lo que la tiene más satisfecha.

"Estamos viendo más activistas trans preparadas que son jóvenes, entonces el día de mañana en 20 años, ya podremos ver más mujeres trans dentro de la política, contratadas en diferentes ámbitos, porque ya hay más empresas dispuestas a contratarnos, porque apenas se nos está permitiendo estudiar.

"Lo que falta es empatía, algunas empresas están dispuestas a capacitarnos para poder formar parte de ellas, aunque no tengamos estudios.

"Nayarit es el primer estado que acaba de legalizar en el código penal, el transfeminicidio con la Ley Paola Buenrostro (su mejor amiga), entonces lo importante es descentralizar las leyes para que no se den sólo en Ciudad de México". Cuevas fue testigo del asesinato de su amiga, la trabajadora sexual Paola Buenrostro, en 2016, en la Ciudad de México. Ella presenció el momento exacto cuando un hombre le disparó dentro de su auto, confesando que la había matado porque escuchó su voz masculina.

De acuerdo con la Comisión de Derechos Humanos, en la investigación de este caso hubo negación de identidad de género, ya que las autoridades, registraron a Paola Buenrostro como "sujeto masculino" o "masculino desconocido".

Y a pesar de que Kenya presentó pruebas como un video y la confesión del presunto homicida, éste no fue condenado.

"Lo que quiero es llegar a las nuevas generaciones con mi mensaje para que eviten pasar por lo que yo pasé".

las  
parte  
a que  
no va  
peligro,  
puedan  
pueda  
consumir  
se pueda  
nder el VIH"



JANE BARLOW/PA IMAGES VIA REUTERS CONNECT



Un cartel denuncia los presuntos delitos de odio del gobierno y la policía escocesa en Dennistoun, Glasgow, donde existe una Ley sobre delitos de odio y orden público

BELINDA JIAO/REUTERS



Aitch asistió a la fiesta de lanzamiento de Fenty x Puma Creeper Phatty Earth Tone, que se llevó a cabo esta semana en la capital británica

NARENDRA SHRESTHA/EFE



## Celebran “Mister Gay Nepal”

Decenas de jóvenes participaron esta semana en el tercer concurso y desfile de moda conocido popularmente como “Mister Gay Nepal”, el cual se realizó en la ciudad de Katmandú, a propósito de la primera Conferencia Internacional de Turismo Rainbow

CLAUDIA MORALES/REUTERS



Un maquillador prepara a una modelo entre bastidores durante la pasarela ‘Moda en papel’ para mostrar trajes hechos con papel reciclado, en la ciudad de La Paz

WIKTOR SZYMANOWICZ/ VIA REUTERS CONNECT



Personas de la comunidad protestan en la Plaza del Parlamento contra la prohibición de los bloqueadores de la pubertad en Londres

PHILIP FONG/AFP



Un artista asiste al Desfile Tokyo Rainbow Pride 2024 en la ciudad de Tokio, en el que se dieron cita miles de simpatizantes locales y extranjeros



## HORÓSCOPOS

IGNACIO TEODORO /EFE



**ARIES** Noticias médicas en la familia te preocuparán, posiblemente con una visita al hospital incluida, pero quedará descartado todo pronóstico médico negativo.



**TAURO** En tus relaciones de pareja debes procurar estar menos susceptible y más comprensivo. Tu carácter te hace ser demasiado brusco. No te agobies con los gastos.



**GÉMINIS** Puede que te surjan situaciones especiales en las que podrás disfrutar del afecto, cariño y romanticismo necesario para que tu vida esté llena de amor.



**CÁNCER** Sentirás cierta alegría y despreocupación a la hora de gastar dinero. Te sentirás muy generoso y no te preocuparás por lo que cuestan las cosas.



**LEO** Dejarás aflorar hoy toda tu simpatía y carisma en las reuniones sociales o familiares. El amor te ronda, y si ya tienes pareja, prepárate para una noche de pasión.



**VIRGO** Lo que más te apetece, es tomar un transporte y desaparecer por unos días. Sin embargo, como siempre, estarás con tu mejor sonrisa acompañando a tus familiares.



**LIBRA** Abre los ojos al potencial de los que están a tu alrededor; reflexiona un poco, y no caigas en actitudes de autosuficiencia: te puede salir el tiro por la culata; confía en los demás.



**ESCORPIÓN** Día importante para el amor: recibirás algún mensaje que puede despejar dudas en este sentido, tanto como si tienes pareja o si la estás buscando.



**SAGITARIO** Los nativos más jóvenes de este signo tendrán a partir de ahora buenas oportunidades laborales y podrán demostrar su valía.



**CAPRICORNIO** Tendrás que imponer un orden de prioridades a tus actividades si no quieres volver loco. Tu familia, tu pareja y los compromisos con los amigos amenazan con estresarte también en fin de semana.



**ACUARIO** Buena jornada para relanzar los asuntos relacionados con las inversiones, especialmente si se trata de bienes inmuebles, en los que obtendría buenos rendimientos.



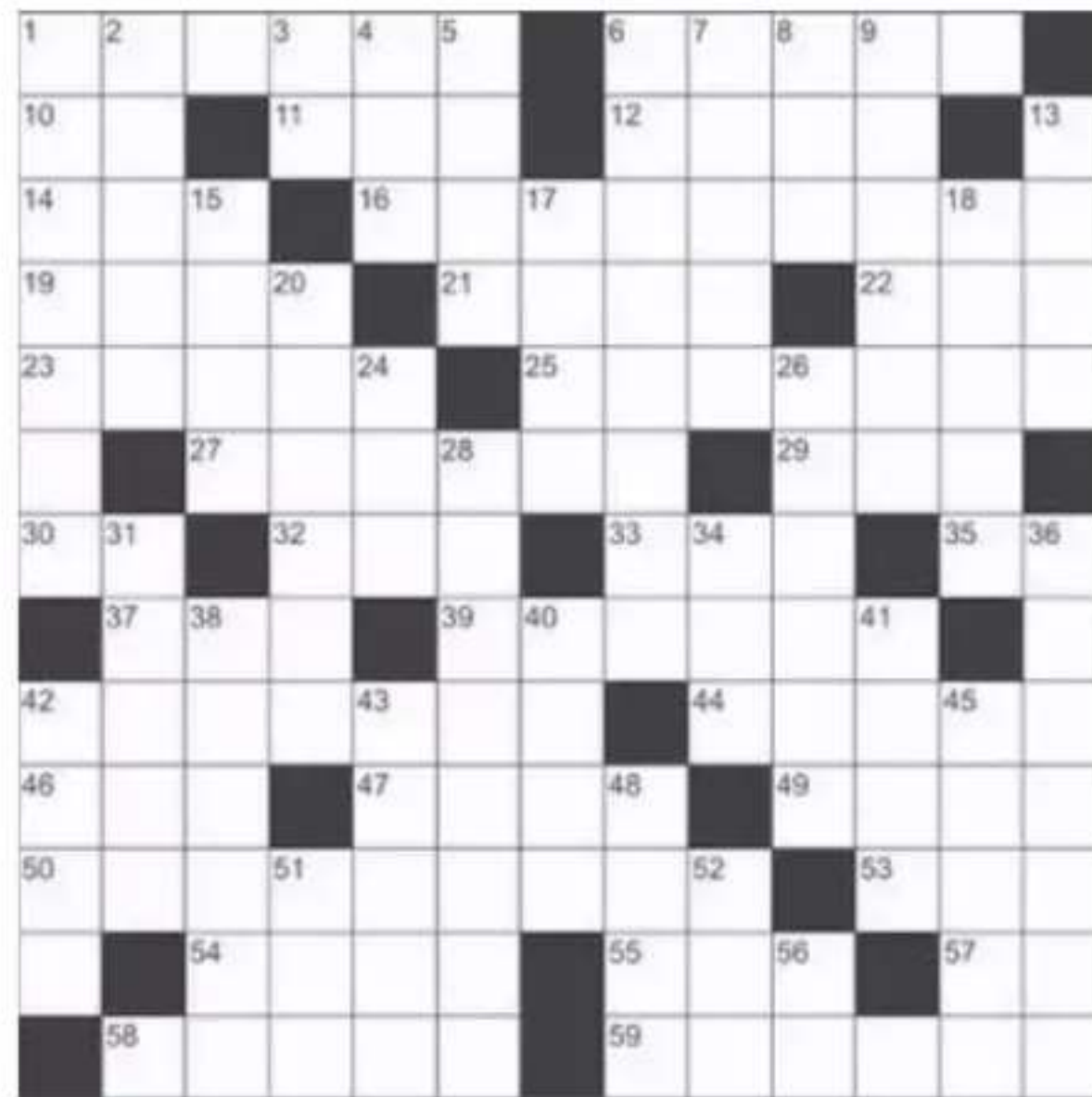
**PISCIS** Deseas abarcar demasiadas cosas a la vez. Quizá una por una sea preferible en este momento, pues corres el riesgo de embarullarte y no terminar ninguna.



## CRUCIMANIA

### HORIZONTALES

- De figura de huevo.
- Rasgar (romper).
- Abreviatura de "horse-power", caballo fuerza.
- Pronombre posesivo de primera persona (pl.).
- Antiguo instrumento músico de cuerdas.
- Plural de una vocal.
- Capa elevada de la atmósfera, entre los 80 y 400 km de altura.
- Personificación de la Discordia entre los griegos.
- Paño, besuguete.
- Cierto juego de naipes.
- Canaladura.
- Trozo de tela, de uno o varios colores, que se cuelga como adorno o se usa para hacer señales.
- Poner eje al carro.
- Aire popular de las islas Canarias.
- Símbolo del rubidio.
- Exista.
- Río que sirve de límite entre Paraguay y Brasil.
- Sexta nota musical.
- Bisonte europeo.
- Que tiene donaire (fem.).
- Enarenará.
- De Persia.
- Batalla, combate.
- Comarca, distrito.
- Gas usado en lámparas



- eléctricas.
- Gimoteo.
  - Tejido grosero de lana.
  - En la creencia hindú los 14 progenitores de la humanidad.
  - El río más importante de Europa.
  - Contracción.
  - Madre de Perseo.
  - Se dice de la vasija de mucha concavidad.

### VERTICALES

- Poner hueco o cóncavo algo.
- Drama cantado.

- Ante meridiano.
- En números romanos, "502".
- Mamífero plantigrado carnívoro (pl.).
- Aarán la tierra formando lomos.
- Igualan con el rasero.
- Asiento en forma de almohadón.
- Maderos que sirven para apuntalar.
- Sajadura.
- ("... die") Locución latina que significa "sin fijar día".
- Nabo, planta crucífera.
- Relativo al campo y a las labores de él.

- Duodécimo juez de las tribus de Israel.
- Pasa la vista por lo escrito interpretándolo.
- Electuario purgante cuyo principal ingrediente son las hojas de sen.
- Entre musulmanes, tratamiento de respeto que se da a los sultanes y príncipes.
- Punzón.
- Música popular derivada del rock y del folk.
- Hace estrías o canales.
- Vasija de vidrio, ancha en su fondo.
- Isla central de Hawái, entre Kauai y Molokai.
- Superficie.
- En aquel lugar.
- Da en el blanco.
- Manosear algo para ablandarlo.
- Prefijo "aire".
- Personificación del mar en la mitología escandinava.
- Percibir el sonido.
- Negación.



## TE LA PONGO FÁCIL

### RECETAS DE COCINA

GLOGLO29@GMAIL.COM

GLORIA ZABALGOITIA DEL CASTILLO

## CONSOMÉ DE PATÉ



### INGREDIENTES:

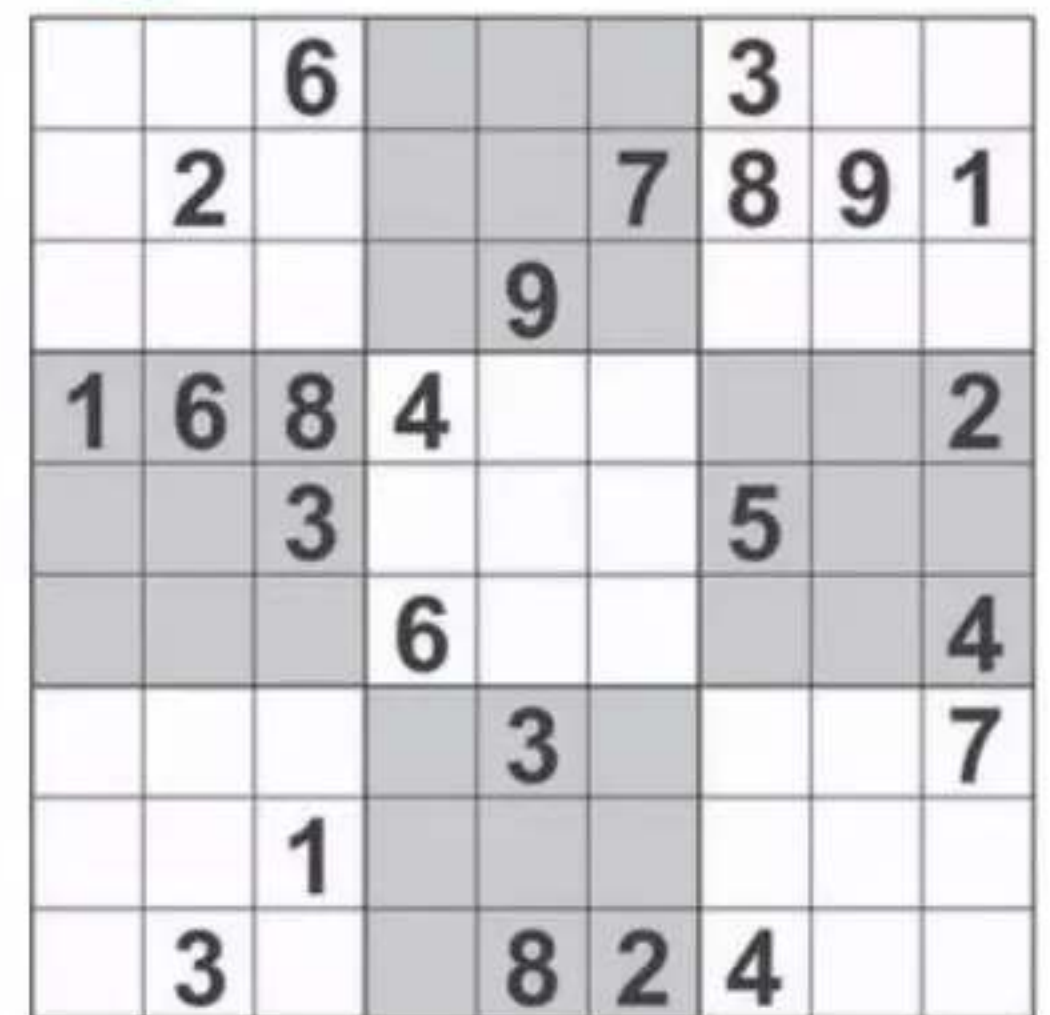
- 200 grs. de paté de cerdo
- 50 grs. de queso parmesano
- 200 grs. de queso crema
- 1 1/2 lts. de consomé bien sazonado o agua con 1 1/2 cdas. de consomé en polvo y 1 cda. de fondo de pollo
- Perejil en picado para adomar.

### MODO DE PREPARARSE

- Poner en la licuadora el paté, el queso parmesano y el queso crema, mezclar perfectamente, agregar un poco del caldo de pollo, vaciar en el caldo caliente.
- Poner en los platos un poco de perejil picado para adomar.



## SUDOKU



SOLUCIÓN DEL NÚMERO ANTERIOR

4	7	1	9	2	8	3	5	6
2	5	6	7	4	3	9	8	1
9	8	3	1	5	6	7	4	2
1	6	4	2	3	7	5	9	8
8	3	9	5	6	4	1	2	7
7	2	5	8	9	1	4	6	3
6	4	8	3	1	9	2	7	5
3	9	2	6	7	5	8	1	4
5	1	7	4	8	2	6	3	9



# ADAPTARSE ES SU HABILIDAD

**E**ugenio Derbez considera que una de las principales cualidades que debe tener el ser humano es la capacidad de adaptarse en un mundo tan cambiante como este donde vivimos.

Esa lección la aprendió a lo largo de sus 62 años de vida, durante los cuales se ha enfrentado a decidir entre pasar tiempo con sus seres queridos o atender compromisos de trabajo. En entrevista con **El Sol de México**, confiesa que no siempre supo elegir, por lo que en esta etapa de su carrera su prioridad es su familia.

"A todos nos ha pasado que debemos tomar decisiones sobre si hacer algo para ganar más dinero, o tener una mejor posición en el trabajo. Pero a veces hacerlo implica traicionar tus principios o a tus amigos, o cosas tan simples como cambiar el cumpleaños de un familiar por hacer una chamba".

## MÉXICO LO REGRESÓ A HOLLYWOOD

Para el también creador y protagonista de *La Familia P. Luche*, su despertar sucedió poco antes de lanzar *No se aceptan devoluciones*, cinta que produjo y protagonizó en 2013, y es hasta la fecha la cinta más taquillera de la historia del cine mexicano.

Dicho título recaudó 600 millones 377 mil 842 pesos, y reunió a 15 millones 201 mil 188 espectadores en las salas de cine, de acuerdo con datos de la Cámara Nacional de la Industria Cinematográfica (Canacine).

"Me iba cada fin de semana a Estados Unidos, o a pedir trabajo o a practicar. Me presentaba en un teatro para empezar a actuar en inglés, después de que actué en Broadway, que hice *Jack y Jill* con Adam Sandler y la serie *Rob* con Rob Schneider, me percaté que ya había hecho teatro, cine y televisión, y no pasaba nada con mi carrera".

Dado que los fines de semana los dedicaba a trabajar fuera de casa, había sacrificado tiempo con su familia, por lo que decidió darse un descanso y volver a trabajar en México, sin saber que el éxito que tanto esperaba estaba próximo.

"El momento en que abandono el sueño americano y me regreso a México, e hice mi película, justamente esa fue la que me regresó a Estados Unidos. Cuando sueltas y haces las cosas sin traicionarte ni traicionar a los tuyos, el universo te lo regresa".

## MÉXICO ES MÁS QUE MALAS NOTICIAS

Parte de este viaje de descubrimiento que experimentó es retratado en el personaje central de la serie *Acapulco*, que llega a su tercera temporada, y sigue los pasos de un joven llamado Máximo (interpretado en su juventud por Enrique Arrizon, y en su adultez por Derbez) que a mediados de los 80 pasa de ser un empleado en el hotel más exclusivo del puerto, a un billonario que vive en Malibú.

## BELÉN ELIGIO

Eugenio Derbez revela lo que ha tenido que sacrificar para conseguir sus metas profesionales; estrena la nueva temporada de la serie *Acapulco*

"Para mí era una necesidad mostrar una parte de México diferente a la que se muestra todos los días en los noticieros", cuenta el también productor al respecto de este proyecto. "Siento que en el extranjero la gente escucha sobre nuestro país, y piensa en violencia y narcotráfico, ya es hora de cambiar esa percepción, porque somos más que eso, también hay gente buena".

Uno de sus objetivos principales con esta producción es aprovechar para mostrar el talento mexicano, por lo que el elenco incluye a otras figuras como Damián Alcázar, Vanessa Bauche, Regina Orozco, Jaime Camil y Cristo Fernández (estos dos últimos se suman para esta tercera entrega).

Enrique Arrizon señaló que "esta nueva generación de actores mexicanos, como yo, que estamos alcanzando proyectos de talla internacional con calidad, representan una gran oportunidad para dar lo mejor de nosotros y que así siga siendo".

"Lo hemos hecho muy bien, los proyectos que llevamos haciendo han tenido mucho éxito, la gente está volteando a México como un espacio donde pueden hacer historias y filmar, tenemos mucha calidad. Tenemos técnicos capacitados, los especialistas de diferentes departamentos están bien entrenados y saben mucho", agregó.

## AYUDA A ACAPULCO

Eugenio recordó que a los pocos días del fin del rodaje de la tercera temporada, ocurrió la devastación del puerto de Acapulco por el paso del huracán Otis.

"Nuestra esperanza es que al mostrar una luz sobre esa región, fomentemos el amor por Acapulco y sus hermosas playas, hay mucho turismo nacional, pero también estaría bien atraer extranjeros. Invitamos a la gente a donar si es posible, porque esta es una comunidad que queremos apoyar", finalizó.

La tercera temporada de *Acapulco* se estrena el 1 de mayo en Apple TV+.



CORTESÍA: APPLE TV+





DE COMUNIDADES VULNERABLES

# La carrera Fest Color Party será a beneficio

MARCOS ROMERO

**Donando Trascendemos destinará los recursos recaudados a niñas y niños de la Zona Este de Tijuana y de la comunidad de Maneadero**

La carrera atlética Fest Color Party se realizará el sábado 4 de mayo en la Tercera Etapa del Río Tijuana, en punto de las 8:00 horas, la cual será a beneficio de sectores vulnerables.

El evento pedestre de cinco kilómetros de recorrido contará con las ramas: varo-



El evento será en la Tercera Etapa del Río Tijuana /MARCOS ROMERO

nil, femenil, discapacitados e infantil, donde los ganadores de los primeros lugares obtendrán premios en efectivo y trofeos para los primeros lugares.

La presidenta de Donando Trascendemos A.C., Yolanda Cordero, mencionó que

la carrera 5K es organizada por la asociación civil, en coordinación con la Universidad Unimeti de Tijuana.

"El objetivo es involucrar a la sociedad en un evento diferente, que se caracteriza por transmitir valores, por ser inclusivo, y

por tener una causa noble, así como por fomentar el deporte en nuestra región", afirmó. La dirigente refirió que la intención de llevar a cabo este evento es recaudar fondos en apoyo de niños y niñas de la zona Este de Tijuana, así como de sectores vulnerables e indígenas de la comunidad de Maneadero, en Ensenada. "Con este maravilloso evento familiar, deportivo e inclusivo, buscamos reunir a los jóvenes talentos apasionados por el running de todo el país, fomentando valores como trabajo en equipo y disciplina", señaló.

El secretario del Comité de Turismo y Convenciones de Tijuana (Cotuco), Gilberto Gamiño, destacó la importancia de eventos que fomentan el deporte, la sana convivencia e incentivan el turismo filantrópico, como es esta carrera atlética.

"Sabemos que existe un gran público que gusta de participar en carreras atléticas, y nos da gusto que este sea un evento inclusivo y familiar, por lo que esperamos que esta primera edición sea todo un éxito", expresó Gilberto Gamiño.

## El Sol de Tijuana

### ¿Has hojeado el periódico en tu teléfono?

Descarga nuestra app y suscríbete a la edición digital







# Celebra el día del niño **más barato**



**Camarón mediano s/cabeza**



**\$159<sup>90</sup> kg**

**Chuleta natural de cerdo**



**\$59<sup>90</sup> kg**

**Manzana verde**



**\$19<sup>90</sup> kg**

**Queso Monterey importado de USA**



**\$99<sup>90</sup> kg**

**Tomate saladette**



**\$24<sup>90</sup> kg**

**Cebolla blanca**



**\$24<sup>90</sup> kg**

**Jamón de pavo virginia FUD de 450g**



**\$49<sup>90</sup>**

**Pastel 3 leches de 10 pulg.**



**\$184<sup>90</sup> pza.**

**Leche entera AZUCENA galón + 1 cereal NESQUIK 435g**



**\$84<sup>90</sup>**

**Mayonesa WILSEY galón**



**\$189<sup>90</sup>**

**Mayonesa McCORMICK 390g GRATIS Elote HERDEZ 220g**



**\$49<sup>90</sup>**

**CHEERIOS de 480g + NESQUIK de 620g**



**\$99<sup>90</sup>**

**SOMOS UNA EMPRESA 100% BAJACALIFORNIANA**

OFERTAS VALIDAS DEL VIERNES 26 AL LUNES 29 DE ABRIL DE 2024 O HASTA AGOTAR EXISTENCIAS

   @elfloridoabarrotesycarnes  
elflorido.com.mx



## Marco Antonio Solís

**18 MAYO 1PM**  
PARQUE MORELOS TIJUANA



 **PULSAR 107.3**

 **tv azteca**  
Baja California

EXCLUSIVO TIJUANA, TECATE Y ROSARITO  
CONSULTA PRODUCTOS PARTICIPANTES: WWW.ELFLORIDO.COM.MX/PROMOCIONES



# ESTO®

EL DIARIO DE LOS DEPORTISTAS

FOTO: AFP

**CHUCKY LOZANO, A UN PUNTO DEL TÍTULO**

**EREDIVISIE** 4 >

HEERENVEEN 8 PSV

FOTO: ESPECIAL

## CONADE, EN LA ILEGALIDAD

POR JUAN ANTONIO DAVALOS

AL AVALAR EVENTO DE LA DESCONOCIDA FMN, LA DEPENDENCIA QUE ENCABEZA ANA GUEVARA INCUMPLIO LA LEY, EXPLICA ABOGADO

6 >



# URGEN REFUERZOS



POR RUBÉN BERTSTEIN

2 >

GERARDO FLORES, EX DE CRUZ AZUL, ASEGURA QUE AL ACTUAL PLANTEL LE FALTAN TRES O CUATRO JUGADORES MÁS PARA COMPETIR POR EL TÍTULO DE LA LIGA MX, AUNQUE SE DICE SORPRENDIDO POR EL FUTBOL QUE DESPLIEGA EL EQUIPO DE MARTÍN ANSELM

FOTO: @CRUZAZUL

**Caliente**  
caliente.mx

CASA DE APUESTAS OFICIAL  
LIGA BBVA C24

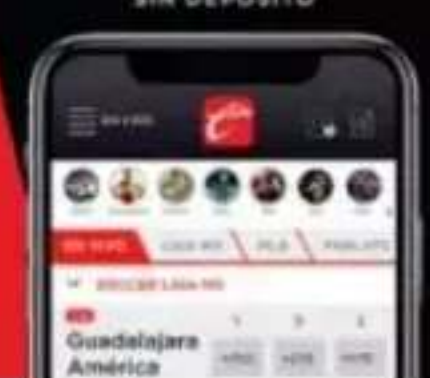
DÍA	HORARIO	PARTIDOS ABRIL	LOCAL	EMPATE	VISITANTE
26	19:00	PUEBLA VS AMÉRICA	+650	+375	-250
26	21:00	QUERÉTARO VS PUMAS	+120	+245	+220
27	17:06	JUÁREZ VS LEÓN	+175	+255	+140

ESTOS NOMBRES, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. CONSÚLTALOS ANTES DE HETER TU APUESTA.

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$10,752**

\*VÁLIDO SOLO PARA NUEVOS USUARIOS FORMADOS. VERIFICAR RESPONSABILIDAD. LOS AJUOS CON APUESTA ESTÁN PROHIBIDOS PARA MENORES DE EDAD. CONSULTAR TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX

Recibe de regalo\*  
**\$1,000**  
SIN DEPÓSITO



BAJA LA APP EN  
caliente.mx





# Urgente y prioritario

**JERRY FLORES RECONOCE QUE SERÁ DIFÍCIL COMPETIR EN LA LIGUILLA CON UN PLANTEL TAN CORTO**

POR RUBÉN BERISTÁIN



Cruz Azul tiene el plantel más corto y limitado de toda la Liga MX. Son apenas 21 jugadores los que están regis-

trados en el primer equipo cementero, 20 de ellos disponibles actualmente, que en la Liguilla de este Clausura 2024 puede terminar por afectar sus aspiraciones por conseguir la décima estrella. Así lo consideró Gerardo Flores, ex jugador celeste.

El Jerry tiene mucha fe. Con muy poco, el director técnico Martín Anselmi ha hecho mucho y mantiene a La Máquina a toda velocidad por un lugar directo en la fiesta grande, pero en una plática con el Diario de los Deportistas sí consideró como algo urgente y prioritario la llegada de refuerzos estelares si este equipo desea trascender verdaderamente en la Liga MX. "Es un plantel corto, por eso mismo es la grata sorpresa de que estén haciendo un buen torneo y que se estén dando los resultados. Todo es por los jugadores, no hay que buscarle más. Ojalá puedan conseguir el campeonato así como están, pero si al final no es así es muy importante, viendo hacia las siguientes temporadas, que se debe ir trabajando en traer tres o cuatro refuerzos de calidad, que puedan guiar y apoyar a los jóvenes, que refuer-



**21**  
JUGADORES EN  
EL PRIMER EQUIPO  
TIENE INSCRITOS  
LA MÁQUINA  
CEMENTERA

Jerry cree que en Cruz Azul tienen que invertir más para fortalecerse.



Martín Anselmi le ha dado rumbo.

## LOS INDISCUTIBLES DE MARTÍN ANSELMÍ

JUGADOR	MINUTOS	POSICIÓN
KEVIN MIER	1,440	PORTERO
Gonzalo Piovì	1,418	Defensa
Carlos Rodríguez	1,375	Mediocampista
Uriel Antuna	1,373	Volante
Lorenzo Faravelli	1,322	Mediocampista

cen bien al grupo", aseguró Flores, consciente de que daría buenos resultados.

"Será complicado competirle a grandes equipos que tienen en la banca a otro equipo más. Si buscan aspiraciones o más torneos, que el equipo incorpore a futbolistas de renombre y, sobre todo, que le den el respaldo al joven", añadió.

## Cantera sobre cartera

Aunque debutó en la Sultana del Norte con Rayados de Monterrey, Gerardo Flores se identificó más con los colores de Cruz Azul. El ex defensa pasó ocho años en La Noria, vio debutar a varios jóvenes celestes, es por eso que ahora que el director técnico Martín Anselmi le ha dado la oportunidad a varios menores, el Jerry afirmó que es importante priorizar la cantera sobre la cartera, por el simple hecho de que los primeros sienten los colores. Los segundos sólo llegan por dinero.

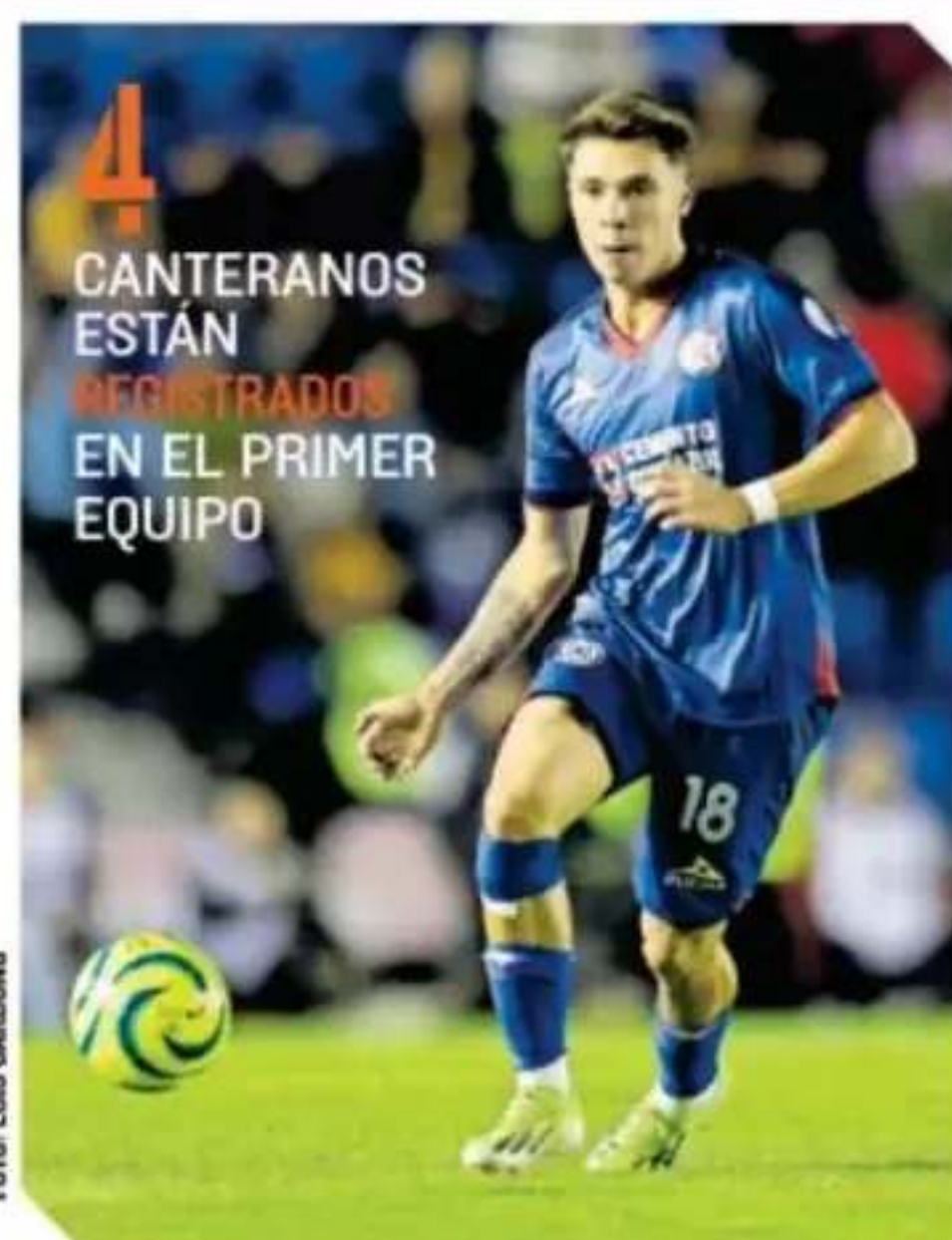
"Me ha sorprendido gratamente, porque le ha dado la oportunidad a muchos jóvenes. El mexicano, el de fuerzas básicas, es el que saca la cara por el equipo y no estoy en contra de los extranjeros, porque levantan el nivel de la Liga, dan un plus y siempre serán bienvenidos. A mí me tocaron compañeros que vienen y cobran más de seis veces que un canterano,



De los jóvenes yo creo que Huescas ha tenido un buen torneo. Es llevarlo a que siga dando un gran nivel y como joven que no se conforme. Puede tener una aspiración de salir del país"

GERARDO FLORES  
EX JUGADOR CRUZ AZUL

y el de casa corre más, al final es el que sabe que se queda. El segundo cobra y se va. Eso me da un poco de sentimiento en el contrario, pero estos jóvenes se la han partido", celebró al recordar a canteranos como Mateo Levy y Bryan Gamboa.



**4**  
CANTERANOS  
ESTÁN  
REGISTRADOS  
EN EL PRIMER  
EQUIPO

Rodrigo Huescas llama la atención de todo mundo e incluso puede llegar al extranjero.

El Jerry se detuvo en un joven en específico. Rodrigo Huescas ha disputado más de la mitad de los minutos del torneo y con apenas 20 años ha demostrado su nivel que lo puede llevar al fútbol europeo. "De los jóvenes yo creo que Huescas ha tenido un buen torneo, es llevarlo a que siga dando un gran nivel y como joven que no se conforme, que el siguiente sea mucho mejor y mejor. Así pueda tener una aspiración de salir del país", afirmó.

## RESPALDO A GUDIÑO

Mientras que por los extranjeros escogió a Carlos Rotondi como el celeste más destacado y alabó las cualidades del portero Kevin Mier, aunque a su consideración y por seguir esa racha de casi 25 años sin jugar con un extranjero bajo los tres postes, el bueno es Andrés Gudiño.

"Rotondi me ha parecido el mejor, es un jugador que corre, que llega, que se barre. Kevin Mier es un gran portero, lo ha demostrado. Andrés Gudiño lo es también, pienso que le hace falta confianza, que lo pongan", cerró. / RUBÉN BERISTÁIN



Esa situación no se ha podido ocultar en las últimas semanas. El estratega argentino ha tenido que recurrir a las fuerzas básicas de la institución e incluso a experimentos en diversas posiciones para solventar la falta de futbolistas en su plantilla. El propio argentino ha acusado de tener un equipo reducido, pero, a pesar de eso, La Máquina va a toda velocidad por un boleto directo a la fiesta, aunque ya está en la fase final.

"Yo siempre soy muy positivo. Cruz Azul está en los primeros lugares, considero que si llega a la Liguilla puede ser un fuerte candidato. Espero y tengo fe que pueda seguir siendo un gran torneo y le dé para ser campeón, pero la realidad es que necesita reforzar a esta Máquina con jugadores que aporten experiencia y eso la ponga como favorita. Creo que tiene que reforzarse sí o sí", admitió.

#### FALTA DELANTERO

Cruz Azul perdió a su delantero titular. Gabriel Fernández presentó una lesión hace varias semanas y el equipo celeste se quedó sin referente en el ataque. Ángel Sepúlveda, Carlos Rotondi y hasta Uriel Antuna han ocupado su lugar y precisamente el Brujo es quien pelea el título de goleador individual. Aunque para Flores también urge un verdadero atacante que solucione ese tema.

"Es importante tener un referente que haga gol y que sea goleador. Antuna está pasando por un gran momento, que lo siga aprovechando, que siga aportando, pero creo que entre esos refuerzos que pido sí hace falta un delantero con experiencia, que imponga y aporte", propuso el ex jugador de La Máquina, equipo que a una jornada para que concluya el certamen de Clausura 2024 ocupa el tercer escalón de la clasificación, sólo por abajo de América y Toluca, rival contra el que se medirá mañana. "Ahora le toca a Antuna, pero Cruz Azul tiene que tener una punta bien afilada y esperemos que Sepúlveda se pueda embalar en este final", finalizó el futbolista identificado con los cementeros.



Será complicado competirle a los grandes equipos, que tienen en la banca a otro equipo más. Si buscan aspiraciones o más torneos, que el club incorpore a futbolistas de renombre"

**GERARDO FLORES**  
EX DEFENSA  
CRUZ AZUL

#### EL DATO

##### EN EL SEXTO LUGAR

Entre las plantillas más costosas, Cruz Azul se ubica en el sexto lugar, por debajo de Monterrey, América, Tigres, Chivas y los Diablos del Toluca.

## El escenario Azul, lleno de mística

Las máximas glorias de Cruz Azul han sido en Santa Úrsula, pero la colonia Nochebuena tiene algo distinto y hasta mágico. Eso ha quedado demostrado en el regreso del conjunto celeste al estadio de la Ciudad de los Deportes en este Clausura 2024. Para uno de los ex jugadores que disputó más de 70 partidos en el inmueble, como Gerardo Flores, esa comunidad ha sido perfecta para los buenos resultados en casa.

"Es la identidad también de sentirse en tu hogar, de que la gente y los jugadores sientan suyo el estadio, de que la gente sabe que partido tras partido esa es su casa y no se siente como un visitante. Es muy importante tener un estadio propio, más siendo un equipo grande como Cruz Azul", comentó a ESTO.

Si el equipo se ha posicionado entre los primeros lugares se ha debido a sus buenos resultados en dicho recinto, identificada como su verdadera casa, en donde hay una identidad plena entre equipo y afición, que ha ayudado a que La Máquina sea el tercer mejor local.

"Yo sí creo que ese campo tiene ese misticismo de saber que muchos años estuvo ahí Cruz Azul, es un buen ambiente. La gente se identifica, siempre tener un estadio donde te sientas como en casa será muy importante", añadió con emoción, al haber recordado aquellos tiempos donde él era el protagonista dentro del terreno de juego.

El club no ha logrado ser campeón en el antiguo recinto Azul. Sin embargo, para Jerry, con este equipo pueden darle la vuelta a todo. "Pienso que en vez de ser como una maldición, es una gran oportunidad de ganar un campeonato en ese bonito estadio. De darle ese título que se ha negado", indicó.

#### LA MUDANZA

Gerardo Flores fue uno de los personajes que más contento se puso por el cambio del Azteca a la Ciudad de los Deportes por los próximos meses. Durante mucho tiempo en su carrera pisó el inmueble y tiene los mejores recuerdos de él.

"La verdad me cayó muy bien la noticia, saber que se regresaba a un lugar que no solamente ex jugadores como yo, sino también mucha identificación que le tomó cariño a ese estadio. Ahora regresar es volver a recordar esos buenos momentos que tuvimos en dicho escenario", remató. / RUBÉN BERISTÁIN



FOTO: LUIS GARDUÑO

**73**  
PARTIDOS  
DISPUTÓ EL  
JERRY EN  
EL ANTIGUO  
ESTADIO AZUL

#### MEJORES LOCALES DEL CLAUSURA 2024

EQUIPO	PUNTOS
TOLUCA	21
PUMAS	21
Cruz Azul	19
Monterrey	18
América	17



Los resultados son los que hacen que la afición y el equipo vayan de la mano, que se lleve una buena relación. Es una conexión que se crea y el equipo deja todo en la cancha y eso la afición lo valora"

**GERARDO FLORES**  
EX JUGADOR  
CRUZ AZUL

El estadio de la Ciudad de los Deportes está hecho para los cruzulinos.

## EL VAR DE TRINO



©TRINOMONERO



## FEYENOORD RETRASÓ LA CELEBRACIÓN

# Baile bajo la lluvia

**PSV EINDHOVEN GOLEÓ AL HEERENVEEN Y VIRTUALMENTE TIENE EL TÍTULO EN LA BOLSA**

**30**

**GOLES DE DIFERENCIA EXISTEN ENTRE PSV EINDHOVEN Y FEYENOORD**

EFE

**H**eerenveen.- El PSV Eindhoven, con el delantero mexicano Hirving Lozano desde el minuto 63, goleó 8-0 al Heerenveen y quedó a un punto del título en la Liga neerlandesa, virtualmente en su poder, pero fuera de sus vitrinas oficialmente, al menos hasta el fin de semana, ya que Feyenoord, con el también delantero mexicano Santiago Giménez en el banco de suplentes, superó 3-1 al Go Ahead Eagles.

Los tres puntos que sumó el aún campeón evitaron una celebración total y absoluta del PSV Eindhoven. Ahora, el empate frente al Sparta de Rotterdam o cualquier tropiezo del Feyenoord frente al Zwolle sentenciarán la competición.

PSV Eindhoven tiene nueve puntos de ventaja a falta de tres fechas para el final de temporada. En caso de empate en puntos, la diferencia de goles decidirá al campeón. En ese aspecto, el PSV Eindhoven tiene una ventaja que parece inalcanzable



No es un secreto que quiero ir al Liverpool. Los clubes lo están negociado y yo sólo estoy esperando la resolución. Confío en que así pasará"

**ARNE SLOT**  
DT FEYENOORD

para el Feyenoord, con 30 tantos.

Pero para conseguir esa condición de campeón virtual, el conjunto dirigido por Peter Bosz debía ganar y no falló. En sólo 11 minutos, con tres goles casi consecutivos, finiquitó el duelo.

Con el tanto de Guus Til (7') y el doblete de Malik Tillman (9' y 11'), el visitante no dejó ningún resquicio a la sorpresa.



FOTO: EFE

Sólo un punto separa a los Granjeros de su conquista número 22 en la Eredivisie.

## LIGA NEERLANDESA

### FECHA 31



**HEERENVEEN PSV**  
**MIÉRCOLES:** Twente 3-1 Almere y Ajax 2-2 Excelsior.  
**JUEVES:** Heerenveen 0-8 PSV Eindhoven, Go Ahead Eagles 1-3 Feyenoord. **DOMINGO:** Nimega-AZ Alkmaar, Zwolle-Heracles, Sparta Rotterdam-Volendam, Waalwijk-Utrecht y Vitesse-Fortuna Sittard.

CLASIFICACIÓN	PUNTOS
1. PSV Eindhoven	84
2. Feyenoord	75
3. Twente	63
4. AZ Alkmaar	55

### CLASIFICACIÓN PUNTOS

5. Ajax	49
6. Nimega	47
7. Utrecht	45
8. Go Ahead Eagles	42
9. Sparta Rotterdam	40
10. Heerenveen	36
11. Fortuna Sittard	35
12. Almere	33
13. Zwolle	32
14. Heracles	32
15. Excelsior	26
16. Waalwijk	24
17. Volendam	19
18. Vitesse	-1
<b>GOLEADOR</b>	
De Jong	PSV 27

El choque comenzó con un cuarto de hora de retraso por la congestión del tráfico. Se paró el reloj para esperar a una gran cantidad de aficionados que no querían perderse ni un minuto del partido.

Hundido por un marcador imposible, el Heerenveen tocó fondo con la insistencia voraz del rival, que en medio del aguacero insistió en provocar una auténtica tormenta de goles. Por eso, a la media hora, Till, con remate a placer, hizo el cuarto (30'); y al filo del descanso, Joey Veerman celebró el quinto (44').

La fiesta continuó en la segunda parte con el golazo de Johan Bakayoko (52'). El tanto del belga pareció calmar la ansiedad del PSV Eindhoven, que, sin embargo, aceleró en el último tramo para lograr un resultado histórico.

Luuk de Jong, líder de goleo, no se quedó sin su premio y firmó su tanto número 27 de la temporada en la Eredivisie (71'). Y Patrick van Aanholt cerró la cuenta (83') e igualó el 8-0 que el Ajax le propinó al NAC Breda en 2017.

## La Roma le dio una esperanza al Salernitana

### PARTIDO PENDIENTE



**El Salernitana** del portero mexicano Guillermo Ochoa aún mantiene vivas las esperanzas seguir en Primera División la próxima temporada, al menos por un día más, gracias a que la Roma vino de atrás

## LIGA ITALIANA

### FECHA 34

**VIERNES:** Frosinone-Salernitana. **SÁBADO:** Lecce-Monza, Juventus-Milan y Lazio-Hellas Verona. **DOMINGO:** Inter de Milán-Torino, Bologna-Udinese, Napoli-Roma, Atalanta-Empoli y Fiorentina-Sassuolo. **LUNES:** Genoa-Cagliari.

CLASIFICACIÓN	PUNTOS
1. Inter de Milán	86
2. Milan	69
3. Juventus	64
4. Bologna	62
5. Roma	58
6. Atalanta	54
7. Lazio	52

### CLASIFICACIÓN PUNTOS

8. Napoli	49
9. Fiorentina	47
10. Torino	46
11. Monza	43
12. Genoa	39
13. Lecce	35
14. Cagliari	32
15. Hellas Verona	31
16. Empoli	31
17. Udinese	28
18. Frosinone	28
19. Sassuolo	26
20. Salernitana	15
<b>GOLEADOR</b>	
Lautaro	Inter 23

para finalmente imponerse 2-1 en su visita al Udinese, correspondiente a la fecha 32 de la Liga Italiana y que en su momento tuvo que ser interrumpido cuando se disputaba el minuto 70, debido a que Evan Ndicka, defensor del conjunto visitante, se desplomó sobre el campo debido a dolores en la zona del corazón.

Ayer se reanudó el encuentro, con el empate a un tanto en el marcador, luego de que Roberto Pereyra abrió el marcador, el 14 de abril, en el minuto 23; y de que la Roma reaccionó con la anotación de Romelu Lukaku, al 64'.

Con el tiempo que faltaba por disputarse el partido fue peleado de inicio a fin, aunque fue hasta el minuto 5 del tiempo de compensación que el marcador se resolvió a favor de la Roma.

Un tiro de esquina cobrado por Paulo Dybala fue rematado por Bryan Cristante

para darle a la Roma un triunfo que además mantiene viva las esperanzas del Salernitana, que este día visitará al Frosinone, en el partido que abrirá la actividad en la jornada 34, con la obligación de ganar los cinco partidos que le restan para el final de la temporada.

En el fondo de la tabla, el conjunto de Salerno está a 15 puntos de la zona de salvación, que ahora mismo marca precisamente el Udinese, por lo que un empate lo condenaría definitivamente a la Segunda División, y con ello Ochoa sufriría su tercer descenso en el fútbol de Europa, tras los del Ajaccio y Granada, en 2014 y 2017, respectivamente.

Será, sin duda, un duelo dramático, ya que el Frosinone es el primer equipo implicado en la pelea por la permanencia, ubicado en la posición 18, empatado en puntos con el Udinese. / **ARTURO MÉNDEZ**



## REGRESO COMPETITIVO DEL ESPAÑOL

# Esperanza y contundencia



El tenista español imprimió toda su experiencia en la cancha.



Feliz de salir a la pista otra vez y con la ilusión de hacerlo lo mejor que pueda. Es complicado Miñaur. Juega a un nivel muy alto"

**RAFAEL NADAL**  
TENISTA ESPAÑOL

gada de una carga emocional visible y esperada, Nadal sintió el calor de un público dispuesto a empujar hasta el final

al mejor deportista español de siempre. A responder con aliento los posibles contratiempos físicos que puedan condicionar el día a día del deportista balear.

"Al menos voy a estar aquí dos días más. Estoy casi de regalo con la ilusión de hacerlo lo mejor posible", dijo emocionado sobre la pista, nada más terminar, el pentacampeón en Madrid.

"Blanch es un jugador joven que tiene un gran recorrido pero al que le ha faltado continuidad. He estado correcto y feliz porque la victoria me da la oportunidad de jugar un día más en Madrid que para mí significa mucho", dijo.

"Necesita jugar más torneos. Lo hará seguro y lo hará muy bien. Le deseo lo mejor", agregó el ganador de veintidós Grand Slam que en segunda ronda se enfrentará al australiano Alex de Miñaur, con el que perdió la semana pasada en Barcelona.

"Va a ser muy difícil pero voy a tener la oportunidad de volver a jugar. Feliz de salir a la pista otra vez y con la ilusión de hacerlo lo mejor que pueda. Es complicado Miñaur. Juega a un nivel muy alto y las condiciones de altura de Madrid le favorecerán un poco más. Creo que tengo que seguir mi camino, seguir mejorando en la medida que se pueda y para mí es una oportunidad. Voy a hacer lo posible", apuntó Nadal.

## RAFAEL NADAL VENCE SIN SOBRESALTOS AL JUVENIL DARWIN BLANCH EN EL MASTERS 1000 DE MADRID

EFE

La puesta en escena de Rafael Nadal en el Masters 1000 de Madrid fue esperanzadora, confortable, sin sobresaltos, que facilitó un triunfo incontestable ante un rival por ahora menor, el joven estadounidense Darwin Blanch, invitado de la organización, que nunca cuestionó el trasvase del pentacampeón hacia la segunda ronda del Mutua Madrid Open.

Si el ganador de veintidós Grand Slam necesitaba minutos en pista y confianza los adquirió en su retorno como competidor a la Caja Mágica. Hizo de su vuelta a Madrid, después de la ausencia del pasado año por lesión, un trámite tal y como refleja el marcador, incontestable. 6-1 y 6-0. Fueron 1 hora y cuatro minutos sobre la pista alimentados de buenas sensaciones, de momentos de nivel y de confianza.

En una pista central abarrotada, pla-

### EL DATO

#### PRÓXIMO RIVAL

El australiano Alex de Miñaur será el próximo rival del ibérico Rafael Nadal en el Masters 1000 de Madrid.

## Silveti, listo para su reaparición

Luego de superar la cornada que hace 48 días le infligió el toro Josesito, de Xajay, en Tequisquiapan, Querétaro, el matador de toros Diego Silveti ya vela armas para su reaparición el próximo tres de mayo en la Monumental Monterrey.

Cumplida la terapia y rehabilitación ordenada por el Dr. Alejandro Mojarro, Silveti ha logrado ponerse al cien físicamente. El apoyo de los ganaderos de Villa Carmela, Jorge de Haro, El Garambullo, Los Encinos, Arroyo Zarco y Bernaldo de



FOTO: PRENSA SILVETI

Quiroz ha sido invaluable y fundamental para fortalecer su confianza y no perder el ritmo con el que venía toreando.

La reaparición del torero de Irapuato, tendrá lugar el próximo tres de mayo a las ocho de la noche, en el marco del festejo

El torero guanajuatense ha tenido una intensa preparación en el campo bravo.

48

## DÍAS HAN PASADO DESDE LA CORNADA QUE RECIBIÓ DIEGO SILVETI

inaugural de la temporada Nortea. Silveti está anunciado junto con el peruano Andres Roca Rey y Diego San Roman, para enfrentar toros de Arturo Gillo.

Dos días después, el 5 de mayo, Silveti habrá de comparecer ante la afición Hidrocálida, alternando nuevamente con Roca Rey y Luis David Adame, con toros de Villa Carmela, dentro del serial San Marquense. / MIGUEL ÁNGEL GARCÍA



COMEX

† Mario Vázquez Raña  
Fundador

Paquita Ramos de Vázquez  
Presidenta y Directora General

Francisco Torres Vázquez  
Vicepresidente Ejecutivo

Francisco José Torres Cano  
Director General de Ventas  
y Estudios Tepeyac

Jesús Sánchez Villarreal  
Director General de Administración

Martha Ramos Sosa  
Directora General Editorial

Antonio Rodríguez Demeneghi  
Director General División Papel

Ebodio Sánchez Rodríguez  
Director Nacional de Tecnología

Víctor M. Pimentel González  
Director Nacional  
de Recursos Humanos

esto

David Segoviano Ramos  
Director

Jorge Guzmán Torres  
Subdirector

María Guadalupe Lira de la Rosa  
Controlora

José Ángel Parra Martínez  
Jefe de Redacción

Luis Antonio García Olivo  
Jefe de Información

Celso Juárez Monjaraz  
Editor Gráfico

Karen Morán Gutiérrez  
Editora Web

Érik Alberto Estrella Valdez  
Jefe de Fotografía

David Gustavo Carrillo Barrera  
Gerente de Publicidad y Ventas

Edición Diaria. Editor Responsable: David Segoviano Ramos. Número de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04-2008-071518241400-101. Número de Certificado de Licitud de Título: 14250. Número de Certificado de Licitud de Contenido: 11823. Domicilio de publicación: Guillermo Prieto N°. 7 Col. San Rafael, Ciudad de México, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06470. Impreso: Talleres de la Cía. Periodística ESTO, S.A. de C.V. Guillermo Prieto N°. 7, Col. San Rafael, Ciudad de México, Alc. Cuauhtémoc. C.P. 06470. Distribuidor: Expendios de la Unión de Expendedores y Voceadores de los Periódicos de México, A.C. Teléfonos del periódico Dirección: 55-55-35-66-48. Conmutador 55-55-66-15-11. Publicidad y Ventas 51-40-10-58 y 51-40-10-60 Correo Electrónico: publicidad@esto.com.mx. Nota: Las letras IP al final de una información significan Inserción Pagada. Prohibida la reproducción total o parcial de las informaciones y material de esta edición, sin autorización previa de la Dirección. No se devuelven originales.



## Desconocimiento a Comité Estabilizador conflictuó las becas

El Comité Estabilizador es el órgano que actualmente ocupa el lugar de la Federación Mexicana de Natación, misma que no sólo fue desconocida por la Conade, que preside la ex medallista olímpica Ana Gabriela Guevara, también por World Aquatics que es el ente que rige los deportes acuáticos a nivel mundial.

El problema es que dicho Comité no es reconocido por la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte (Conade) ya que su directora, Ana Guevara, considera que un organismo internacional como World Aquatics no puede intervenir en decisiones que competen a autoridades deportivas mexicanas, pero a que se han presentado pruebas sólidas para tener en tela de juicio a las autoridades mexicanas.

De dicho desconocimiento se generaron las suspensiones de las becas a todos los atletas de deportes acuáticos y que provocó que muchos de ellos entablaran demandas para recuperar los apoyos económicos, básicos para su desarrollo.

El pasado 18 de marzo, World Aquatics informó que el Comité Olímpico Mexicano (COM) seguirá al frente del Comité Estabilizador seis meses más, después se realizarán elecciones para crear una nueva Federación Mexicana de Natación para dar fin a las irregularidades que aseguran haber encontrado durante los últimos años y que han dañado a varios de los atletas tricolores. / **JUAN ANTONIO DÁVALOS**

Esta institución reconoce la designación del Director Técnico para vigilar los procesos clasificatorios, en estricto apego a lo establecido en la convocatoria nacional en el punto 3.4. Dirección Técnica Nacional. Árbitros y jueces. La cual indica que: "El Director Técnico será designado por la CONADE en cada una de las disciplinas deportivas convocadas y tendrán la responsabilidad de la coordinación, organización y realización de cada una de las disciplinas deportivas convocadas, y tendrá la facultad de designar al Personal Técnico y Jueces, Árbitros o Umpires".

Finalmente, la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte se deslinda de cualquier designación de "World Aquatics" con el Comité Estabilizador de la Federación Mexicana de Natación, que en México carece de reconocimiento jurídico legal y no forma parte del Sistema Nacional del Deporte.

FOTO: CONADE

**"Finalmente la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte se deslinda de cualquier determinación de 'World Aquatics' con el Comité Estabilizador de la Federación Mexicana de Natación, que en México carece de reconocimiento jurídico legal y no forma parte del Sistema Nacional del Deporte."**

Lo anterior se basa en que la titular de la Conade, Ana Gabriela Guevara, considera que un órgano como World Aquatics no pueden intervenir en decisiones que sólo tienen que ser observadas por instituciones deportivas mexicanas.

## DIO APOYO CON ACOMPAÑAMIENTO Y VIGILANCIA



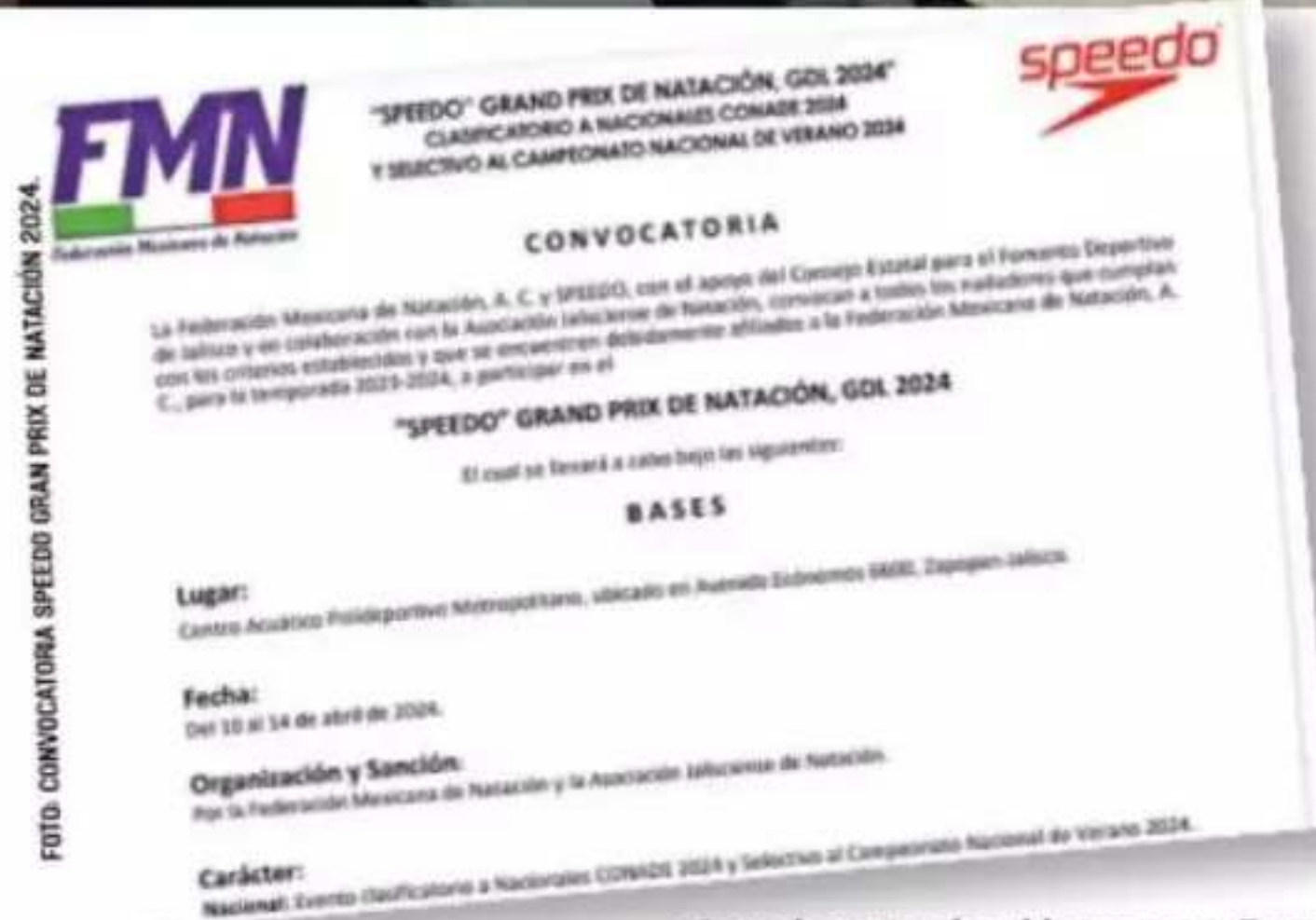
## CONADE ACTUÓ CONTRA LA LEY, AL LEGITIMAR EVENTO DE DESCONOCIDA FMN, ASEGURA ABOGADO

POR **JUAN ANTONIO DÁVALOS**

La Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte (Conade) actuó de manera ilegal al reconocer el evento "Speedo Grand Prix de Natación Guadalajara 2024" como clasificatorio a los Nacionales CONADE 2024 y Selectivo al Campeonato Nacional de Verano 2024, consideró el abogado Luis Jiménez. La competencia fue organizada por la Federación Mexicana de Natación (FMN) que fue desconocida por la Conade el año pasado debido a que no cuenta con el Registro Único del Deporte (RUD), requisito para ser sujeto de apoyos y estímulos por parte del gobierno federal.

"La Federación (Mexicana de Natación) ya no es una Asociación Deportiva Nacional, es decir, al momento que le fue retirado el RUD, lo único que es la Federación es una simple Asociación Civil. Ahora, como Asociación Civil dedicada al deporte, puede organizar los eventos que quiera porque hay una libertad de trabajo que establece la Constitución, ellos pueden hacer el evento que quieran", señaló el litigante en entrevista con ESTO.

"Aquí el problema no es que ellos orga-



No tendría que haberle dado ese evento a una Federación que desconoció. Tendría que haber sido dado a alguien que tuviera sus derechos deportivos intactos"

**LUIS JIMÉNEZ**  
ABOGADO

nizan el evento, el problema es que Conade lo legitima, que le dé una importancia a los resultados que se den en ese evento para la situación que sea porque es una Federación desconocida, eso es ilegal".

En la convocatoria de "Speedo Grand Prix de Natación Guadalajara 2024" con membrete de la FMN se especifica claramente que es un "evento clasificatorio a Nacionales Conade 2024 y Selectivo al Campeonato Nacional de Verano 2024".

Comentó que la situación sería diferente si la Conade le hubiera dado la justa a alguna Asociación Estatal que no ha perdido sus derechos ante el organismo deportivo "la que está desconocida es la Federación no los organismos estatales".

"No tendría que haberle dado ese





El problema no es que ellos organicen el evento, es que Conade lo legitima, le da una importancia a los resultados de una Federación desconocida, es ilegal"

LUIS JIMÉNEZ  
ABOGADO

## EL DATO

### EXTINCIÓN

En agosto de 2023, la Conade informó que le retiraría el Registro Único del Deporte a la FMN y no forma parte del Sinade.

**La Federación Mexicana de Natación**, desconocida por ahora, organizó el evento bajo ese "nombre".

## Así el Art. 55 de la Ley de Cultura Física

Artículo 55. Las Asociaciones Deportivas Nacionales, para ser sujetos de los apoyos y estímulos que en su caso acuerde el Ejecutivo Federal, deberán estar registradas como tales por la CONADE, cumplir con lo previsto en la presente Ley, el Programa Nacional de Cultura Física y Deporte, con las obligaciones que se les imponga como integrantes del SINADE y demás disposiciones aplicables en materia presupuestaria, incluyendo el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación que anualmente expida la Cámara de Diputados del Congreso de la Unión, así como las Reglas de Operación correspondientes. / JUAN ANTONIO DÁVALOS

evento a una Federación o a una Asociación Civil que desconoció, es una tremenda contradicción. Tendría que haberle dado a alguien que todavía tuviera sus derechos deportivos intactos, evidentemente todos sabemos que es un tema de una venganza, es un tema de un revanchismo, que es un tema de poder".

Agregó que no sólo la Conade cometió un acto ilegal "aquí también hay un tercer involucrado que falta a sus facultades de

ley, que es el Instituto del Deporte que organizó el evento, en este caso, el Instituto del Deporte de Jalisco porque consiente un acto que a todas luces es ilegal, también tiene una responsabilidad que debe de asumir, se puede demandar sobre los efectos que tenga esos resultados de ese evento, yo sí lo haría".

En un comunicado que envió la Conade el pasado 23 de abril, el organismo aceptó el respaldo al evento organizado por la FMN, ya que le dio a los nadadores que participaron en la competencia un "...acompañamiento y atención a los órganos de Cultura Física y Deporte que así lo solicitaron". Sin embargo, en el artículo 55 de la Ley General de Cultura Física y Deporte indica que: "las Asociaciones Deportivas Nacionales, para ser sujetos de los apoyos y estímulos que en su caso acuerde el Ejecutivo Federal, deberán estar registradas como tales por la CONADE, cumplir con lo previsto en la presente Ley, el Programa Nacional de Cultura Física y Deporte, con las obligaciones que se les imponga como integrantes del SINADE y demás disposiciones aplicables en materia presupuestaria".

"Conade no puede asignarle los recursos (ni económicos ni de personal) a esta Federación como si fuera una Asociación Deportiva Nacional. La FMN hoy es un simple ente privado o una Asociación Civil, no tiene ninguna otra facultad", sentenció el abogado.

# FMN ganó miles de pesos por organizar evento en Guadalajara



Las preseas que se otorgaron traían el logotipo de la FMN y de la famosa marca de natación.

La Federación Mexicana de Natación (FMN) se habría embolsado más de 600 mil pesos por organizar el evento Speedo Grand Prix que se celebró en Guadalajara del 10 al 14 de abril del año en curso. El organismo, mismo que fue desconocido por la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte (Conade) por no contar con Registro Único del Deporte (RUD) pidió, por nadador, 500 pesos por el pago de afiliación, eso independientemente a que se cobró 600 pesos por participar en el evento.

"Por los números que se manejan en la misma FMN, registraron mil 233 atletas en el evento que nos da un total de 616 mil 500 pesos que se le pagó a la Federación Mexicana de Natación, además se cobró por estar en la competencia y eso nos da un total de 739 mil 800 pesos, que eso se depositó a la Asociación de Natación del Estado de Jalisco", reveló una fuente que pidió el anonimato para evitar represalias.

"En total de los dos pagos nos da un millón 356 mil 300. Lo que hay que poner en tela de juicio es dónde están los 616 mil 500 pesos que se pagó por las afiliaciones de mil 233 atletas, seguramente están en las arcas de la Federación Mexicana de Natación", dijo.

La Federación Mexicana de Natación no apoyó a ninguno de los deportistas participantes con hospedaje, transporte ni alimentación, gastos que fueron desembolsados por padres de familia o personas cercanas a los deportistas.

La fuente informó que las cifras muestran las ganancias que se puede obtener por organizar eventos, por ello, agregó que la FMN no parará para la realización de los mismos entre miles de nadadores.

De hecho, en las próximas semanas se llevarán a cabo dos justas encabezadas por la FMN: el Speedo Grand Prix de Natación Kids que se realizará en Guadalajara, Jalisco del 17 al 19 de mayo del año en curso y el Campeonato Nacional de Natación Master Curso Largo en la Ciudad de México del 22 al 26 del mismo mes.

### "FALTA A LA VERDAD"

Por otra parte, aclaró que los nadadores del Estado de México entregaron la documentación necesaria en tiempo y forma para poder inscribirse al Speedo Grand Prix, pese a ello, no los dejaron participar.

En un comunicado, la Conade explicó que no se les dejó competir porque "...recibió la solicitud de apoyo correspondiente de parte de la Dirección General de Cultura Física y Deporte del Estado de México hasta el jueves 11 de abril, es decir, dos días después de haberse iniciado la competencia".

Sin embargo, aclaró que el Instituto del Deporte del Edomex fue el que envió

los papeles para la inscripción "eso que mencionó la Conade es completamente falso, los documentos se mandaron entre 26 y el 29 de marzo que era el último día que se podía recibir".

"El problema es que nunca hubo una respuesta de confirmación ni de saber si estaban aceptados o no estaban aceptados y eso no sólo sucedió con nosotros, también con todas las asociaciones del país", recordó de manera clara.

"El saber que estaban aceptados y podrían competir se supo diez minutos antes de iniciar el 10 de abril, fue cuando se emitió el programa de competencias, algo que no debe pasar", cerró. / JUAN ANTONIO DÁVALOS

500

PESOS COBRÓ LA FMN POR AFILIARSE AL ORGANISMO POR NADADOR

600

PESOS TUVIERON QUE DESEMBOLSAR LOS ATLETAS POR PARTICIPAR



AERODINÁMICA ELÉCTRICA

# ACELERACIÓN EXTREMA

**EL BÓLIDO GEN3 EVO PASA DE 0 A 100 KM EN MENOS DE DOS SEGUNDOS Y "ES EL MÁS RÁPIDO DE LA FIA"**



El GEN3 Evo anuncia un capítulo pionero en la evolución de la Fórmula E, encarnando nuestra dedicación a la innovación y al alto rendimiento conseguido de forma sostenible"

**JEFF DODDS**  
DIRECTOR  
EJECUTIVO  
FÓRMULA E

POR GUILLERMO ABOGADO GONZÁLEZ

**B**ajo el nombre del GEN3 Evo, fue presentado en Mónaco el nuevo monoplaza que será utilizado en la Fórmula E a partir de la campaña 2024-2025, un vehículo capaz de acelerar de 0 a 100 kilómetros por hora en escasos 1.82 segundos y que puede alcanzar 320 km/h como velocidad máxima, aspectos que lo hacen el auto más rápido de la Federación Internacional del Automóvil (FIA).

Un bólido con una aceleración sin precedentes y que ponen a la serie eléctrica en la vanguardia dentro del automovilismo.

"El GEN3 Evo anuncia un capítulo pionero en la evolución de la Fórmula E, encarnando nuestra dedicación a la innovación y al alto rendimiento conseguido de forma sostenible", señaló Jeff Dodds, director ejecutivo de la Fórmula E.

Abundó que el auto "con una aceleración sin precedentes y un diseño aerodinámico avanzado, el coche que tuve el honor de presentar en Mónaco está llamado a intensificar la emoción de nuestras carreras, cautivando a nuestros pilotos y a nuestros aficionados".

En una mesa redonda donde estuvo invitado ESTO, el CEO del serial eléctrico explicó el motivo por el cual se decidió innovar de manera repentina en un nuevo vehículo justo cuando apenas hace menos



El monoplaza roba miradas con un nuevo y agresivo kit de carrocería.

Principales mejoras del Gen3 Evo:

► **EL MONOPLAZA DE CARRERAS MÁS RÁPIDO DE LA FIA:** Capaz de ir de 0-100km/h en 1.86 segundos, 30 por ciento más rápido que un coche actual de F1.

► **MAYOR AGILIDAD:** Mejoras de rendimiento que proporcionan un aumento de desempeño estimado del 2 por ciento con respecto a GEN3.

► **DISEÑO ROBUSTO:** Un nuevo y agresivo kit de carrocería diseñado para ser más fuerte, más aerodinámico y más cercano a la rueda.

► **EFICIENCIA:** Un motor eléctrico con una eficiencia superior al 90 por ciento.

El flamante GEN3 Evo será utilizado a partir de la campaña 2024-25 dentro de la Fórmula E.

de dos años se desarrolló el GEN3, el monoplaza con el que se corre hoy en día.

"Creo que, para responder a eso, tengo que remontarme al día en que se concibió la Fórmula E. Básicamente, todo nació en torno a tres objetivos a través de los cuales el campeonato intentaba crecer. El primero de ellos fue una serie de carreras, y cualquiera que haya visto la temporada 1 sabrá que iban a alrededor de 140 mph y que la batería no era muy buena, pero la visión era ser un campeonato de élite en el mundo del automovilismo. Pero la segunda visión era ser una plataforma para desarrollar tecnología en la que los fabricantes pudieran desarrollar especificaciones de vehículos eléctricos de batería y, al hacerlo, acelerar la migración de los automóviles con motor de combustión interna a los vehículos eléctricos. Luego, el tercero tenía que ser, de nuevo, una plataforma para la sostenibilidad y hablar sobre la importancia del cambio climático y animar a las personas a tomar decisiones diferentes. Así que había tres razones, y el GEN3 Evo encaja perfectamente en la primera".

**LOS AFICIONADOS LA PRIORIDAD**

Debido a que a los aficionados al automovilismo son la prioridad, en la Fórmula E se dieron a la tarea de entregarles un auto veloz que va acompañado de una mejor batería de una súper carga rápida de 600 kW en 30 segundos para obtener energía adicional a mitad de carrera.

"Dado que la mayoría de los fans al automovilismo o a los entusiastas quieren que los coches sean cada vez más rápidos con el tiempo, y no al revés, pensamos en esta nueva generación. El potencial de velocidad máxima aumentará aún más hasta GEN4. Lo segundo es la tecnología EV de batería, que es relativamente joven".

FOTOS: CORTESÍA FÓRMULA E



**320**

KM/H ES LA VELOCIDAD MÁXIMA QUE ALCANZA

La aerodinámica y tecnología del bólido lucen impresionantes.